

# A. Průvodní zpráva

---

Projektová dokumentace pro provádění stavby

Akce: **Snížení energetické náročnosti budovy MŠ Dolní Němčice**  
Zak. č.: **18 06 / 2014**  
Investor: **Město Dačice**  
Vypracoval: **Ing. arch. Eva Komendová**

**Dačice, listopad 2014**

## Obsah :

1	Identifikační údaje.....	3
1.1	Údaje o stavbě.....	3
1.2	Údaje o stavebníkovi .....	3
1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	3
2	Seznam vstupních podkladů .....	4
2.1	Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena .....	4
2.2	Základní informace o projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby .....	4
2.3	Další podklady .....	4
3	Údaje o území.....	4
3.1	Rozsah řešeného území.....	4
3.2	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů .....	4
3.3	Údaje o odtokových poměrech .....	4
3.4	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací.....	4
3.5	Údaje o souladu s povolením stavby.....	4
3.6	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území .....	4
3.7	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....	5
3.8	Výjimky a úlevová řešení .....	5
3.9	Související a podmiňující investice .....	5
3.10	Pozemky a stavby dotčené prováděním stavby .....	5
4	Údaje o stavbě.....	5
4.1	Jedná se o změnu dokončené stavby. ....	5
4.2	Účel užívání stavby .....	5
4.3	Jedná se o trvalou stavbu.....	5
4.4	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů .....	5
4.5	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb .....	5
4.6	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	5
4.7	Výjimky a úlevová řešení .....	5
4.8	Navrhované kapacity stavby.....	6
4.9	Základní bilance stavby .....	6
4.10	Základní předpoklady výstavby .....	6
4.11	Orientační náklady stavby .....	6
5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	6

# 1 Identifikační údaje

## 1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: **Snížení energetické náročnosti budovy MŠ Dolní Němčice**  
Místo stavby: **Dolní Němčice 15, 38001 Dačice**  
**katastrální území Dolní Němčice (629847)**  
**parc. č. st. 109**

## 1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor: **Město Dačice** IČ: 002 46 476  
Krajčírova 27  
38001 Dačice

Hospodaření se svěřeným majetkem obce:  
**Mateřská škola Dačice**  
Bratrská 177  
38001 Dačice

## 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel: **DELTA projekt s.r.o.** IČ: 251 60 150  
Antonínská 15/II  
380 01 Dačice  
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Českých Budějovicích  
oddíl C, vložka 6905

Hlavní projektant: **Ing. arch. Miroslav Dvořák**  
autorizovaný architekt  
číslo autorizace: 427  
typ autorizace: VP - autorizace se všeobecnou působností (A.0)  
tel.: 724 046 424

## **2 Seznam vstupních podkladů**

### **2.1 Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena**

Stavba byla povolena na základě projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení.

### **2.2 Základní informace o projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby**

Projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení zpracovala firma DELTA projekt s.r.o. v září 2014.

### **2.3 Další podklady**

- osobní obhlídka stavby
- fotodokumentace
- výpis z katastru nemovitostí – dotčených a sousedících pozemků a budov
- snímek z katastrální mapy
- zaměření zateplované obálky budovy a výplní otvorů v obvodových stěnách
- vyjádření správců sítí technické infrastruktury

## **3 Údaje o území**

### **3.1 Rozsah řešeného území**

Dle katastru nemovitostí je stavba situována v obci Dačice, v katastrálním území Dolní Němčice.

Rozsah řešeného území je dán pozemkem upravované stavby p.č. 109 a částí pozemku p.č. 241/10 bezprostředně obklopující upravovaný objekt.

### **3.2 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany nemovitosti.

### **3.3 Údaje o odtokových poměrech**

Odtokové poměry pozemku se realizací navržených úprav nemění.

### **3.4 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Budova se dle územního plánu Dačice nachází v ploše s rozdílným způsobem využití OV – občanské vybavení veřejné.

Stavební záměr je v souladu s podmínkami definovanými územním plánem Dačice.

### **3.5 Údaje o souladu s povolením stavby**

Stavební záměr je v souladu s vydaným stavebním povolením.

### **3.6 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Projektová dokumentace byla zpracována na základě stanovených obecných požadavků na využívání území - respektuje vyhlášku č. 501/2006 Sb. v platném znění.

### 3.7 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dosud vydaná stanoviska dotčených orgánů nestanovují požadavky, jež by nebyly splněny.

### 3.8 Výjimky a úlevová řešení

V projektu nebyly použity žádné výjimky ani úlevová řešení.

### 3.9 Související a podmiňující investice

Stavba nevyvolává žádné související ani podmiňující investice.

### 3.10 Pozemky a stavby dotčené prováděním stavby

Obec: **Dačice**  
Katastrální území: **Dolní Němčice (629847)**

Parc.č.	Výměra(m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Vlastník
st. 109	356	zastavěná plocha a nádvoří	Město Dačice
241/10	2471	zahrada	Město Dačice Zemědělské družstvo Dolní Němčice

## 4 Údaje o stavbě

### 4.1 Jedná se o změnu dokončené stavby.

### 4.2 Účel užívání stavby

Účel užívání stavby se nemění (mateřská škola).

### 4.3 Jedná se o trvalou stavbu.

### 4.4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany nemovitosti.

### 4.5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace byla zpracována na základě stanovených obecných požadavků na výstavbu - respektuje vyhlášku č. 268/2009 Sb. v pl. znění - o technických požadavcích na stavby a vyhlášku č. 398/2009 Sb. – o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Vlastní přístup do objektu projekt neřeší, jedná se pouze o zateplení obvodové obálky objektu a výměnu střešní krytiny.

### 4.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Nebyly stanoveny požadavky, jež by nebyly projektem splněny.

### 4.7 Výjimky a úlevová řešení

V projektu nebyly použity žádné výjimky ani úlevová řešení.

## 4.8 Navrhované kapacity stavby

Upravovaný objekt č. p. 15

Zastavěná plocha /m <sup>2</sup> /:	358,49
Obestavěný prostor /m <sup>3</sup> /:	1995,5
Počet dětí navštěvující MŠ:	cca 25

## 4.9 Základní bilance stavby

- **Potřeby a spotřeby médií a hmot:**

Vlivem navržených úprav objektu dojde k výraznému snížení spotřeby energie na vytápění – viz energetický audit.

- **Hospodaření s dešťovou vodou:**

Stavebními úpravami se nemění, řešení zůstává stávající

- **Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí:**

Stavebními úpravami se nemění, zůstává stávající

- **Třída energetické náročnosti budov:**

Viz samostatná část projektové dokumentace – EA.

## 4.10 Základní předpoklady výstavby

Časové údaje o realizaci stavby:

Zahájení stavby:	březen 2015
Dokončení stavby:	březen 2016
Doba výstavby:	2 roky

Stavba bude realizována v jedné etapě.

Stavba bude realizována dodavatelsky prostřednictvím stavebního podnikatele, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

## 4.11 Orientační náklady stavby

Cena stavby jako celku je odhadována na 2 000 000 Kč.

## 5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty, technická a technologická zařízení.

Vypracoval:

Ing. arch. Eva Komendová