

Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad

Krajířova čp. 27, 380 13 Dačice, tel.: 384 401 232, 384 401 231, 384 401 242

Spis. zn.:

OSÚ/1794-2015/BRUV

Dačice, dne: 27. 8. 2015

Čj.:

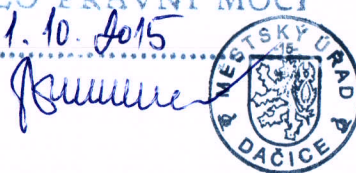
OSÚ/19205-15

Oprávněná úřední osoba: Ing. Vlastimil Brunner, tel.: 384401231, email: staveb.referenti@dacice.cz

Město Dačice, Krajířova čp. 27, 380 13 Dačice I

TOTO ROZHODNUTÍ
NABÝLO PRÁVNÍ MOCI

DNE 1. 10. 2015



ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Odbor stavební úřad Městského úřadu Dačice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 9. 7. 2015 podalo **Město Dačice, Krajířova čp. 27, 380 13 Dačice I** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

rekonstrukce místních komunikací v lokalitě Peráček v Dačicích - nově umísťované části stavby (dále jen "stavba") na pozemku: **parc. č. 483 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 488 (ostatní plocha), parc. č. 517/2 (zahrada), parc. č. 529/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 531/1 (zahrada), parc. č. 2241/1 (ostatní plocha), parc. č. 2241/2 (vodní plocha), parc. č. 2241/4 (ostatní plocha), parc. č. 2245/1 (vodní plocha), parc. č. 2245/2 (ostatní plocha), parc. č. 2254/3 (ostatní plocha), parc. č. 2254/17 (ostatní plocha), parc. č. 2254/48 (ostatní plocha), parc. č. 2254/49 (ostatní plocha), parc. č. 2254/51 (ostatní plocha), parc. č. 2254/52 (ostatní plocha), parc. č. 2254/53 (ostatní plocha), parc. č. 2254/54 (ostatní plocha), parc. č. 2703/1 (ostatní plocha), parc. č. 2758 (ostatní plocha), parc. č. 2762/1 (ostatní plocha), parc. č. 2763 (ostatní plocha), parc. č. 2765 (ostatní plocha), parc. č. 2766 (ostatní plocha), parc. č. 2767 (ostatní plocha), parc. č. 2768 (ostatní plocha) v katastrálním území Dačice.**

Stavba obsahuje:

V rámci stavby "rekonstrukce místních komunikací v lokalitě Peráček v Dačicích" je navrženo umístění těchto nových částí stavby:

- nová kanalizace v ul. Na Jordánku a propojovací ulici s ul. Na Sádkách - kanalizační řád (parc. č. 2766, 2767, 2768), kanalizační přípojky 11 ks (parc. č. 2767, 529/2);
- prodloužení vodovodu v ul. Pantočkova (parc. č. 2762/1, 488);
- rozšíření hráze rybníka pro komunikaci a nová parkovací stání (parc. č. 2245/1, 2245/2);
- přípojky dešťové kanalizace a uliční vpusti (parc. č. 2254/3, 2254/17, 2241/1, 2245/1, 2766, 2767, 2768, 2762/1, 2758, 2765, 2763);
- nová parkoviště a parkovací stání - ul. Pantočkova 18x (parc. č. 488) a 5x (parc. č. 2762/1), ul. Na Peráčku 13x (parc. č. 2763), ul. Na Sádkách 11x (parc. č. 2245/1) a 15x (parc. č. 2241/1, 2241/4);
- rozšíření komunikací - ul. Patočkova (parc. č. 483), ul. Na Jordánku - propojovací (parc. č. 529/2, 531/1), ul. Na Sádkách (parc. č. 2245/1);
- veřejné osvětlení - 19 ks stožárů se svítidly včetně kabelového vedení (parc. č. 2254/48, 2254/51, 2254/49, 2254/52, 2254/53, 2254/3, 2254/54, 2245/1, 2703/1, 2241/4, 2241/1, 2241/2, 2766, 2765, 2245/2, 2767, 517/2, 529/2, 2768, 2762/1, 531/1, 488, 2758, 2763);
- přemístění kříže na Havlíčkově náměstí (parc. č. 2758);
- prodloužení plynovodu v ul. Pantočkova (parc. č. 2762/1, 488);
- zpomalovací prahy (parc. č. 2758, 2768, 2766, 2254/51);
- palisádní zídka u nového parkoviště v ul. Na Peráčku (parc. č. 2763); vše v k. ú. Dačice.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 483, 488, 517/2, 529/2, 531/1, 2241/1, 2241/2, 2241/4, 2245/1, 2245/2, 2254/3, 2254/17, 2254/48, 2254/49, 2254/51, 2254/52, 2254/53, 2254/54, 2703/1, 2758, 2762/1, 2763, 2765, 2766, 2767, 2768 v katastrálním území Dačice, jak je zakresleno ve výkresu koordinační situace stavby (výkres č. 03 v měřítku 1:500), který je součástí tohoto

rozhodnutí a předložené projektové dokumentace, kterou vypracoval: Dopravoprojekt Ostrava, spol. s r. o., Masarykovo náměstí čp. 5, 702 00 Ostrava, IČ: 42767377, Ing. Martin Staněk, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1103648.

2. Zahájení stavebních prací na vodohospodářské části stavby (nová kanalizace, prodloužení vodovodu, rozšíření hráze rybníka) je možné až na základě pravomocného stavebního povolení vydaného odborem životního prostředí MěÚ Dačice.
3. Zahájení stavebních prací na dopravní části stavby (nová parkoviště a parkovací stání, rozšíření a stavební úpravy komunikací a chodníků včetně odvodnění, zpomalovacích prahů a palisádní zídky) je možné až na základě pravomocného stavebního povolení vydaného odborem dopravy MěÚ Dačice.
4. Zahájení stavebních prací na ostatních objektech (veřejné osvětlení, prodloužení plynovodu) je možné po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí.
5. Pokud si realizace stavby vyžádá překládku části rozvodů místní telekomunikační sítě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., případně překládku části el. kabelového vedení distribuční soustavy společnosti E.ON Distribuce, a. s., bude tato řešena v rámci samostatného územního řízení a povolena samostatným územním rozhodnutím resp. územním souhlasem.
6. Při zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu řízení a při provádění stavby dodržet podmínky dotčených správních úřadů uvedené v těchto stanoviscích a vyjádřeních:
 - A) Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje České Budějovice, Územní odbor Jindřichův Hradec, U Knihovny č. p. 1176/II, 377 01 Jindřichův Hradec – souhlasné závazné stanovisko k dokumentaci stavby pod čj. HSCB-370-2/2015 UO-JH ze dne 11. 2. 2015:
 - 1) Dodržet odsouhlasené požárně bezpečnostní řešení stavby, které je součástí předložené projektové dokumentace.
 - B) Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech čp. 25, 370 71 České Budějovice – souhlasné závazné stanovisko k dokumentaci stavby pod čj. KHSJC 01740/2015/HOK.JH sp. zn. S-KHSJC 01740/2015 ze dne 3. 2. 2015:
 - 1) Součástí projektové dokumentace pro stavební řízení musí být hlukové posouzení hluku ze stavební činnosti, které doloží dodržení hygienických limitů hluku ze stavební činnosti.
 - 2) Součástí projektové dokumentace pro stavební řízení musí být hluková studie, která doloží, že hluk z dopravy na komunikacích nebude překračovat hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb.
 - C) MěÚ Dačice, odbor dopravy, Krajířova čp. 27/I, 380 13 Dačice – vyjádření k projektové dokumentaci stavby pro územní řízení pod čj. ODO/3997-15/NOVM ze dne 20. 2. 2015:
 - 1) V dalším stupni projektové dokumentace (PD) stavby bude v situaci stavby uvedeno odstranění stávajícího svislého dopravního značení v ulicích Červenková a Strachovského.
 - 2) PD pro stavební povolení bude obsahovat návrh dopravně inženýrských opatření po dobu realizace stavby.
 - 3) Požadujeme do PD pro stavební povolení zapracovat podmínky uvedené ve vyjádření Policie ČR, Dopravního inspektorátu Jindřichův Hradec.
 - 4) Požadujeme další stupeň PD předložit k vydání závazného stanoviska.
 - 5) Odbor dopravy MěÚ Dačice bude speciálním stavebním úřadem pro stavební objekt SO 121 – místní komunikace.
 - D) MěÚ Dačice, odbor kultury a cestovního ruchu, Krajířova čp. 27/I, 380 13 Dačice – závazné stanovisko ke stavbě pod čj. OKC/3040-15 sp. zn. 2810-2003/URBP ze dne 7. 4. 2015:
 - 1) V ulici Pantočkova budou zpětně použity stávající kamenné obrubníky; zpevněné plochy v památkově chráněném území budou odvodněny tak, aby nedocházelo k zatékání povrchové vody do zdiva objektů.
 - 2) Realizací stavebních prací nebude poškozen žulový kříž stojící na pozemku parc. č. 2758, jeho přesunutí na nové místo bude provedeno pod dozorem státní památkové péče, a to tak, aby byl opětovně řádně usazen na pevný základ a aby při přesunu nedošlo k jeho poškození nebo znehodnocení.
 - 3) V lokalitě „Havlíčkově náměstí – 18 parkovacích stání“ budou nově osazena svítidla, která budou barevně a typově stejná (dvojamenné svítidlo s kulatým mléčným svítidlem na každém rameni), jako jsou stávající svítidla umístěná v parkových úpravách Havlíčovo náměstí na pozemku parc. č. 2758 před NKP zámek Dačice.

E) MěÚ Dačice, odbor životního prostředí, Krajířova čp. 27/I, 380 13 Dačice – vyjádření k projektové dokumentaci stavby pod čj. OŽP/2954-15 sp. zn. 204-2015/MULJ ze dne 9. 2. 2015:

- 1) Podle § 90 odst. 17 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění: K záměru nemáme připomínky. Opevnění břehu rybníka není zásahem, který by mohl zničit významný krajinný prvek nebo ohrozit jeho ekologickou stabilizační funkci.
- 2) Podle § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění:
 - a) Dle předložené PD je plánovaná rekonstrukce místních komunikací v části města Dačice – lokalitě „Peráček“. Součástí rekonstrukce je výstavba nového kanalizačního řadu v délce cca 37 m a výstavba nového vodovodního řadu v délce cca 34 m u křižovatky ulic Pantočkova a Na Peráčku, rekonstrukce stávající dešťové kanalizace v ulici Na Sádkách v délce cca 95 m a rovněž v ulici Na Sádkách rozšíření komunikace a opevnění břehu a hráze rybníka Peráček okamenováním. Tyto stavební objekty jsou vodní díla a bude je stavebně povolovat vodoprávní úřad – odbor životního prostředí MěÚ Dačice, jako speciální stavební úřad.
 - b) Dalšími stavebními objekty jsou nové povrchy komunikací, včetně nových kanalizačních vpustí, zřízení nových parkovacích míst se sorpčními vpustmi ve všech ulicích. Kanalizační vpusti napojené na stávající kanalizaci jsou považovány za přípojky a jako takové jsou součástí komunikací a budou povolovány současně se stavbou komunikací.
 - c) Žádost o stavební povolení pro výše uvedená vodní díla bude podána na předepsaném tiskopise s předepsanými doklady dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména:
 - územní rozhodnutí,
 - 2x projektová dokumentace se zákresem umístění stavby, která bude vypracovaná projektantem vodohospodářem v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a příslušnými technickými normami,
 - vyjádření správců dotčených inženýrských sítí k umístění stavby vodovodu a kanalizace, resp. k provedení výměny kanalizace v ul. Na Sádkách,
 - stanovisko provozovatele kanalizace a vodovodu (ČEVAK, a. s.),
 - doklad prokazující vlastnické právo k pozemku (-ům) nebo stavbě anebo právo stavby založené smlouvou, anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku (-ům) nebo stavbě (tzv. služebnost),
 - stanovisko správce povodí (Povodí Moravy, s. p.),
 - plná moc, v případě zastupování.

F) MěÚ Dačice, odbor životního prostředí, Krajířova čp. 27/I, 380 13 Dačice – závazné stanovisko – podmíněný souhlas se stavbou podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, pod čj. OŽP/4522-15 sp. zn. 577-2015/VALZ ze dne 3. 3. 2015:

- 1) Stavba komunikací, včetně parkovacích ploch, osazených kanalizačními vpustmi bude prováděna tak, aby nemohlo dojít ke zhoršení kvality podzemních či povrchových vod, zejména ropnými látkami.
- 2) V blízkosti rybníka (zejména svah v ulici Červenková směrem k ulici Na Peráčku) nebudou volně skladovány závadné látky a lehce splavitelný materiál.

7. Před realizací stavby a pro zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu řízení zajistí investor (stavebník) vytyčení podzemních i nadzemních vedení inženýrských sítí přímo v místě stavby.

8. Při zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu řízení a při provádění stavby budou respektována ochranná pásma a podmínky ochrany inženýrských sítí nacházejících v místě nebo blízkosti stavby těchto vlastníků a správců:

- a) E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice:
 - E.ON Servisní, s. r. o., F. A. Gerstnera čp. 2151/6, 370 49 České Budějovice, RCDS Jindřichův Hradec, Pražská čp. 290, 377 17 Jindřichův Hradec – vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (el. síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a. s., a podmínkách práce v jeho blízkosti pod zn. M18416-16021802 ze dne 4. 8. 2014,

- E.ON Servisní, s. r. o., F. A. Gerstnera čp. 2151/6, 370 49 České Budějovice, RCDS Jindřichův Hradec, Pražská čp. 290, 377 17 Jindřichův Hradec – vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a. s., a podmínkách práce v jeho blízkosti pod zn. M18416-16021802 ze dne 4. 8. 2014,
 - E.ON Česká republika, s. r. o., Správa sítě plyn, F. A. Gerstnera čp. 2151/6, 370 49 České Budějovice, stř. Jindřichův Hradec, Pražská 290, 377 17 Jindřichův Hradec – vyjádření k projektové dokumentaci stavby ze dne 17. 3. 2015,
 - E.ON Česká republika, s. r. o., Správa sítě plyn, F. A. Gerstnera čp. 2151/6, 370 49 České Budějovice, stř. Jindřichův Hradec, Pražská 290, 377 17 Jindřichův Hradec – vyjádření k navrhovanému prodloužení STL plynovodu v ul. Pantočkova ze dne 17. 3. 2015;
 - E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera čp. 2151/6, 370 49 České Budějovice, Reg. správa sítě Jindřichův Hradec, Pražská čp. 290, 377 17 Jindřichův Hradec – souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a. s., pod zn. R 11655-16059442 ze dne 30. 4. 2015;
 - b) Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská čp. 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov:
 - O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou čp. 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací v místě stavby a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti O2 Czech Republic, a. s., pod čj. 647524/14 ze dne 29. 7. 2014,
 - O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou čp. 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle, Josef Mála, provoz sítě Čechy Jih – vyjádření k projektové dokumentaci stavby pod zn. POS 647524/14/CJH/SS0/2015 ze dne 18. 3. 2015;
 - c) ČEVAK a. s., Severní čp. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10:
 - vyjádření k existenci sítí v místě stavby pod čj. 014040001972 ze dne 30. 7. 2014,
 - vyjádření k předložené projektové dokumentaci stavby pod čj. 015070006661 ze dne 21. 1. 2015;
 - d) Technické služby Dačice, s. r. o., U Stadionu č. p. 50/V, 380 01 Dačice:
 - vyjádření o existenci zařízení v místě stavby ze dne 26. 1. 2015;
- vše v souladu s normou ČSN 736005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
9. Při zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu řízení a při realizaci částí stavby dotýkající se silnice II/151 budou respektovány požadavky správce komunikace, tj. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, p. o., Nemanická čp. 2133/10, 370 10 České Budějovice, závod Jindřichův Hradec, Jarošovská čp. 1126/II, 377 01 Jindřichův Hradec (viz vyjádření k projektové dokumentaci stavby pro potřeby stavebního řízení pod zn. SÚSJH/TSÚ 1254/2015Kr ze dne 3. 2. 2015).
 10. Při zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu řízení a při provádění stavby budou respektovány požadavky správce povodí a správce vodního toku Křížků, tj. Povodí Moravy, s. p., Dřevařská čp. 11, 601 75 Brno (viz vyjádření ke stavbě pod zn. PM 004424/2015-203/Van ze dne 19. 1. 2015).
 11. Před ukončením stavebních objektů „veřejné osvětlení a prodloužení plynovodu“ bude ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona včas požádáno o kolaudační souhlas stavebního úřadu s užíváním těchto stavebních objektů stavby na předepsaném formuláři. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude doložena náležitostmi podle § 121 a § 122 stavebního zákona, tj. zejména:
 - dokumentace skutečného provedení stavby (zaměření sítí), pokud při jej provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci.
 12. Pro vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
 13. K ústnímu jednání při závěrečné kontrolní prohlídce stavby je stavebník podle § 119 stavebního zákona povinen předložit tyto doklady:
 - zápis o předání a převzetí stavby,
 - prohlášení zhotovitele o provedení stavby a použitých materiálech ve smyslu § 156 stavebního zákona,
 - zpráva o výchozí revizi el. zařízení,
 - zápis o zkoušce pevnosti a těsnosti plynovodu, zpráva o výchozí revizi plynovodu a zápis o vpuštění plynu,

- doklady požadované ve výše uvedených stanoviscích a vyjádřeních dotčených správních orgánů, vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí.

14. Pro vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 odst. 1 stavebního zákona stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Dačice, Krajířova čp. 27, 380 13 Dačice I.

Odůvodnění:

Dne 9. 7. 2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení (žadateli podle § 85 odst. 1 stavebního zákona – jednotlivě, ostatním účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění – veřejnou vyhláškou a dotčeným orgánům (jednotlivě). Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Žádost o vydání územního rozhodnutí a předložená projektová dokumentace byla doložena těmito doklady:

- 1) Římskokatolická farnost Dačice, Krajířova čp. 18/I, 380 01 Dačice, IČ: 69099839 a stavebník – 2x smlouva o budoucí smlouvě kupní ze dne 23. 2. 2015 týkající se pozemků parc. č. 531/1, 517/2 a 529/2 v k. ú. Dačice,
- 2) Zdeněk Sedláček, Červenková čp. 65, 380 01 Dačice a stavebník – směnná smlouva ze dne 9. 2. 2015 týkající se části pozemku parc. č. 2241/1 a části pozemku parc. č. 2239/1 v k. ú. Dačice,
- 3) Ing. Karel Stejskal a Hana Stejskalová, Pražského povstání čp. 1952, 256 01 Benešov a stavebník – smlouva o budoucí smlouvě kupní ze dne 23. 2. 2015 týkající se pozemků parc. č. 531/1, 517/2 v k. ú. Dačice,
- 4) Martina Kadlecová, Svatopluka Čecha čp. 87, 378 81 Slavonice, Jana Krafková, Na Peráčku čp. 54, 380 01 Dačice, Jan Lahodný, a. Dvořáka čp. 115, 380 01 Dačice, Milan Lahodný, Třebětice čp. 82, 380 01 Dačice, Milena Lindnerová, Svobodova čp. 176/ 380 01 Dačice, Monika Rosolová, Dačická čp. 58, 378 81 Slavonice a stavebník – kupní smlouva ze dne 23. 2. 2015 týkající se pozemku parc. č. 2254/52 v k. ú. Dačice,
- 5) Ing. Zdeněk Valenta, Hradecká čp. 3, 380 01 Dačice a stavebník – kupní smlouva ze dne 29. 9. 2015 týkající se pozemku parc. č. 2254/53 v k. ú. Dačice,
- 6) Petr Heřmánek a Marie Heřmánková, Na Sádkách čp. 111, 380 01 Dačice a stavebník – kupní smlouva ze dne 2. 10. 2014 týkající se části pozemku parc. č. 518 v k. ú. Dačice,
- 7) František Dušek, Na Sádkách čp. 58, 380 01 Dačice a stavebník – kupní smlouva ze dne 1. 10. 2014 týkající se části pozemku parc. č. 516 v k. ú. Dačice,
- 8) Karel Zarečný, Pantočková čp. 43, 380 01 Dačice a stavebník – kupní smlouva ze dne 1. 10. 2014 týkající se pozemku parc. č. 2254/51 v k. ú. Dačice,
- 9) Bohumil Mrkvička, Havlíčkovo nám. čp. 87, 380 01 Dačice, JUDr. Josef Mrkvička, Hrdličkova čp. 2206/5, 148 00 Praha 11 – Chodov a stavebník – smlouva o budoucí smlouvě kupní ze dne 11. 3. 2015 týkající se části pozemku parc. č. 483 v k. ú. Dačice,
- 10) Bohumil Mrkvička, Havlíčkovo nám. čp. 87, 380 01 Dačice a JUDr. Josef Mrkvička, Hrdličkova čp. 2206/5, 148 00 Praha 11 – Chodov – souhlas pro územní řízení s umístěním stavby na části pozemku parc. č. 483 v k. ú. Dačice,
- 11) LUČINA Dolní Němčice, spol. s r. o., Dolní Němčice čp. 80, 380 01 Dačice IČ: 60069953 – souhlas pro územní řízení ze dne 20. 1. 2015 s umístěním stavby na pozemcích parc. č. 2254/46 a 2254/47 v k. ú. Dačice,
- 12) Římskokatolická farnost Dačice, Krajířova čp. 18/I, 380 01 Dačice – souhlas pro územní řízení ze dne 9. 1. 2015 s umístěním stavby na pozemcích parc. č. 517/2, 531/1 a 529/2 v k. ú. Dačice,
- 13) Milan Bartoš a Vlasta Štěpánová, Hradecká čp. 27, 380 01 Dačice – souhlas pro územní řízení ze dne 9. 1. 2015 s umístěním stavby na pozemku parc. č. 596/2 v k. ú. Dačice,
- 14) Ing. Karel Stejskal a Hana Stejskalová, Pražského povstání čp. 1952, 256 01 Benešov Dačice – souhlas pro územní řízení ze dne 9. 1. 2015 s umístěním stavby na pozemku parc. č. 593/1 v k. ú. Dačice,
- 15) Římskokatolická farnost Dačice, Dačice čp. 18/I – souhlas vlastníka nemovitosti s realizací kanalizačních přípojek k hranici pozemků parc. č. 505 a 517/2 v k. ú. Dačice,

- 16) Josef Fabeš a Marcela Kudrnová, Dačice čp. 100/IV – souhlas vlastníka nemovitosti s realizací kanalizační přípojky k hranici pozemku parc. č. 2767 v k. ú. Dačice ze dne 29. 6. 2015,
- 17) Alena Kloiberová, Dačice čp. 98/IV – souhlas vlastníka nemovitosti s realizací kanalizační přípojky k hranici pozemku parc. č. 2767 v k. ú. Dačice ze dne 29. 6. 2015,
- 18) Jan Mattes a Vladislava Mattesová, Dačice čp. 95/IV – souhlas vlastníka nemovitosti s realizací kanalizační přípojky k hranici pozemku parc. č. 507/2 v k. ú. Dačice ze dne 18. 6. 2015,
- 19) Radek Bureš a Radka Burešová, Dačice čp. 95/IV – souhlas vlastníka nemovitosti s realizací kanalizační přípojky k hranici pozemku parc. č. 509 v k. ú. Dačice ze dne 18. 6. 2015,
- 20) Květoslava Zamazalová, Dačice čp. 97/IV – souhlas vlastníka nemovitosti s realizací kanalizační přípojky k hranici pozemku parc. č. 511/2 v k. ú. Dačice ze dne 21. 6. 2015,
- 21) Pavel Kopečný, Dačice čp. 99/IV – souhlas vlastníka nemovitosti s realizací kanalizační přípojky k hranici pozemku parc. č. 515 v k. ú. Dačice ze dne 23. 6. 2015,
- 22) Michaela Křepelová, Dačice čp. 106/IV – souhlas vlastníka nemovitosti s realizací kanalizační přípojky k hranici pozemku parc. č. 529/1 v k. ú. Dačice ze dne 18. 6. 2015,
- 23) Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, p. o., Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice, závod Jindřichův Hradec, Jarošovská čp. 1126/II, 377 01 Jindřichův Hradec – vyjádření k projektové dokumentaci stavby pro potřeby stavebního řízení pod zn. SÚSJH/TSÚ 1254/2015Kr ze dne 3. 2. 2015,
- 24) Městské lesy s. r. o., Hradištko čp. 25, 380 01 Dačice – stanovisko nájemce rybníka Péráček k rekonstrukci místních komunikací v této lokalitě ze dne 30. 1. 2015,
- 25) E.ON Servisní, s. r. o., F. A. Gerstnera čp. 2151/6, 370 49 České Budějovice, RCDS Jindřichův Hradec, Pražská čp. 290, 377 17 Jindřichův Hradec – vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (el. síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a. s., a podmínkách práce v jeho blízkosti pod zn. M18416-16021802 ze dne 4. 8. 2014,
- 26) E.ON Servisní, s. r. o., F. A. Gerstnera čp. 2151/6, 370 49 České Budějovice, RCDS Jindřichův Hradec, Pražská čp. 290, 377 17 Jindřichův Hradec – vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a. s., a podmínkách práce v jeho blízkosti pod zn. M18416-16021802 ze dne 4. 8. 2014,
- 27) E.ON Česká republika, s. r. o., Správa sítě plyn, F. A. Gerstnera čp. 2151/6, 370 49 České Budějovice, stř. Jindřichův Hradec, Pražská 290, 377 17 Jindřichův Hradec – vyjádření k projektové dokumentaci stavby ze dne 17. 3. 2015,
- 28) E.ON Česká republika, s. r. o., Správa sítě plyn, F. A. Gerstnera čp. 2151/6, 370 49 České Budějovice, stř. Jindřichův Hradec, Pražská 290, 377 17 Jindřichův Hradec – vyjádření k navrhovanému prodloužení STL plynovodu v ul. Pantočkova ze dne 17. 3. 2015,
- 29) O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou čp. 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací v místě stavby a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti O2 Czech Republic, a. s., pod čj. 647524/14 ze dne 29. 7. 2014,
- 30) O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou čp. 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle, Josef Mála, provoz sítě Čechy Jih – vyjádření k projektové dokumentaci stavby pod zn. POS 647524/14/CJH/SS0/2015 ze dne 18. 3. 2015,
- 31) ČEVAK, a. s., Severní čp. 2264/8, 370 10 České Budějovice – vyjádření k existenci sítí v místě stavby pod čj. 014040001972 ze dne 30. 7. 2014,
- 32) ČEVAK, a. s., Severní čp. 2264/8, 370 10 České Budějovice – vyjádření k předložené projektové dokumentaci stavby pod čj. 015070006661 ze dne 21. 1. 2015,
- 33) Technické služby Dačice, s. r. o., U Stadionu čp. 50/V, 380 01 Dačice – vyjádření k projektové dokumentaci stavby ze dne 26. 1. 2015,
- 34) Město Dačice zast. odbor správy majetku MěÚ Dačice, Krajířova čp. 27/I, 380 13 Dačice – vyjádření k existenci sítí v místě stavby pod čj. OSM/58891-14 sp. zn. 1022-2012/CHOL ze dne 28. 7. 2014,
- 35) Teplopol, a. s., Vajgar čp. 585/III, 377 58 Jindřichův Hradec – vyjádření o existenci inženýrských sítí v místě stavby pod zn. Mu/2014/527 ze dne 29. 7. 2014,
- 36) RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno – vyjádření o neexistenci plynárenského zařízení v místě stavby pod zn. 5000980249 ze dne 28. 7. 2014,
- 37) Česká republika – Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice – souhlasné závazné stanovisko ke stavbě pod čj. MOCR 24339-1/2014-6440 sp. zn. 30283/2014-6440-OÚZ-ČB ze dne 5. 8. 2014,
- 38) ČD – Telematika a. s., Perneroва 2819/2a, 130 00 Praha 3, Servis kabelových sítí Brno, Nezamyslova čp. 20a, 615 00 Brno – vyjádření o neexistenci sítí v místě stavby pod zn. 14378/2014 ze dne 5. 8. 2014,

- 39) České Radiokomunikace, a. s., odd. Ochrany sítí, Skokanská čp. 2117/1, 169 00 Praha 6 - Břevnov – vyjádření k existenci sítí v místě stavby pod zn. UPTS/OS/106180/2014 ze dne 12. 8. 2014,
- 40) Vodafone Czech Republic a. s., Technická čp. 23, 602 00 Brno – vyjádření o neexistenci vedení v místě stavby pod ev. č. ž. 104305 ze dne 13. 8. 2014,
- 41) T-Mobile Czech Republic, a. s., Tomíčková čp. 2144/1, 149 00 Praha 415 – vyjádření o neexistenci sítě v místě stavby ze dne 18. 8. 2014,
- 42) NET4GAS, s. r. o., Na Hřebenech II čp. 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, IČ: 27260364 – vyjádření k existenci sítí v místě stavby a bezpečnostního a ochranného pásma VTL plynovodu a telekomunikačního vedení v místě předmětné stavby pod zn. 5459/14/OVP/N a 1495/14/BRA/N ze dne 28. 7. 2014,
- 43) ČEZ Distribuce, a. s., Teplická čp. 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 24729035 – sdělení o neexistenci energetického zařízení v místě stavby pod zn. 100307198 ze dne 28. 7. 2014,
- 44) záznamy z jednání o stavbě ze dne 12. 8. 2014, 25. 9. 2014, 9. 10. 2014, 13. 11. 2014 a 6. 1. 2015,
- 45) Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje České Budějovice, Územní odbor Jindřichův Hradec, U Knihovny čp. 1176/II, 377 01 Jindřichův Hradec – souhlasné závazné stanovisko k dokumentaci stavby pod čj. HSCB-370-2/2015 UO-JH ze dne 11. 2. 2015,
- 46) Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech čp. 25, 370 71 České Budějovice – souhlasné závazné stanovisko k dokumentaci stavby pod čj. KHSJC 01740/2015/HOK.JH sp. zn. S-KHSJC 01740/2015 ze dne 3. 2. 2015,
- 47) Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice – sdělení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, pod čj. KUJCK 69644/2014/OZZL sp. zn. OZZL 69295/2014/jikor ze dne 3. 12. 2014,
- 48) MěÚ Dačice, odbor dopravy, Krajířova čp. 27/I, 380 13 Dačice – vyjádření k projektové dokumentaci stavby pro územní řízení pod čj. ODO/3997-15/NOVM ze dne 20. 2. 2015,
- 49) MěÚ Dačice, odbor kultury a cestovního ruchu, Krajířova čp. 27/I, 380 13 Dačice – vyjádření ke stavbě pod zn. OKC/68117-14 sp. zn. 2810-2003/URBP ze dne 26. 11. 2014,
- 50) MěÚ Dačice, odbor kultury a cestovního ruchu, Krajířova čp. 27/I, 380 13 Dačice – závazné stanovisko ke stavbě pod čj. OKC/3040-15 sp. zn. 2810-2003/URBP ze dne 7. 4. 2015,
- 51) MěÚ Dačice, odbor životního prostředí, Krajířova čp. 27/I, 380 13 Dačice – vyjádření k projektové dokumentaci stavby pod čj. OŽP/68189-14 sp. zn. 287-2014/MULJ ze dne 27. 11. 2014,
- 52) MěÚ Dačice, odbor životního prostředí, Krajířova čp. 27/I, 380 13 Dačice – vyjádření k projektové dokumentaci stavby pod čj. OŽP/2954-15 sp. zn. 204-2015/MULJ ze dne 9. 2. 2015,
- 53) MěÚ Dačice, odbor životního prostředí, Krajířova čp. 27/I, 380 13 Dačice – závazné stanovisko – podmíněný souhlas se stavbou podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, pod čj. OŽP/4522-15 sp. zn. 577-2015/VALZ ze dne 3. 3. 2015,
- 54) Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Jindřichův Hradec, Dopravní inspektorát Jindřichův Hradec, Územní odbor Jindřichův Hradec, Nádražní 567/II, 377 46 Jindřichův Hradec – stanovisko k projektové dokumentaci stavby pod čj. KRPC-13525-1/ČJ-2015-020306 ze dne 18. 2. 2015,
- 55) Povodí Moravy, s. p., Dřevařská čp. 11, 601 75 Brno – vyjádření správce povodí a správce drobného vodního toku Rybníční potok ke stavbě pod zn. PM 004424/2015-203/Van ze dne 19. 1. 2015,
- 56) Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., Olšanská čp. 2681/6, 130 00 Praha 3, Josef Mála, provoz sítě Čechy Jih – podmíněné souhlasné vyjádření ke stavbě pro územní a stavební řízení pod zn. POS 647524/14/CJH/SS0/2015 ze dne 21. 7. 2015.
- 57) E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera čp. 2151/6, 370 49 České Budějovice, Reg. správa sítě Jindřichův Hradec, Pražská čp. 290, 377 17 Jindřichův Hradec – souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a. s., pod zn. R 11655-16059442 ze dne 30. 4. 2015.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Podle schváleného Územního plánu Dačice, který byl vydán 16. 9. 2009 a nabyl účinnosti 6. 10. 2009, se stavba nachází v zastavěném území a dotýká se těchto funkčních ploch: U – veřejné prostranství, OV – občanská vybavenost, OK – občanská a komerční, DG – doprava a garáže, ZP – veřejná zeleň a parky, N –

vodní plocha, B – bydlení, SO – smíšená obytná. Podmínky využití všech stavbou dotčených ploch umožňují umístění dopravní a technické infrastruktury.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Určení okruhu účastníků územního řízení:

- podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. žadatel a současně obec: Město Dačice, Krajířova čp. 27, 380 13 Dačice I;
- účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Bohumil Mrkvička, Havlíčkovo nám. čp. 87, 380 01 Dačice I, JUDr. Josef Mrkvička, Hrdličkova čp. 2206/5, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414, Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská čp. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov, ČEVAK a. s., Severní čp. 2264/8, 370 10 České Budějovice 10, E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera čp. 2151/6, 370 01 České Budějovice 1, Povodí Moravy, s. p., Dřevařská čp. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2, Římskokatolická farnost Dačice, Krajířova čp. 18, 380 01 Dačice I, Technické služby Dačice s. r. o., U Stadionu čp. 50, 380 01 Dačice V;
- účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, tj. osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: vlastníci těchto pozemků a staveb na nich:
- parcela číslo 586, 2241/11, 464, 482, 463, 502, 529/1, 531/2, 2760, 2771/10, 2771/29, 550, 591, 2241/3, 460, 524, 521, 590, 541, 511/2, 461, 462, 543/1, 548, 588/1, 588/2, 507/2, 507/3, 515, 545, 546, 516, 517/4, 2253/3, 2253/5, 505, 517/3, 475, 491, 2253/2, 2253/4, 484/1, 485, 2253/1, 2253/6, 2253/8, 2241/5, 2242/1, 2243/2, 2244, 2254/46, 593/3, 2251/1, 2252/1, 2241/10, 593/1, 2704, 2252/2, 2252/3, 520, 518, 481, 513, 458, 509, 480, vše v katastrálním území Dačice.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci návrhy ani námitky neuplatnili.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Baštář Jiří
vedoucí odboru stavební úřad
v zastoupení Ing. Vlastimil Brunner
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

Příloha:

- koordinační situace stavby (výkres č. 03 v měřítku 1:500)

Obdrží:

Žadatel (dodejka):

Město Dačice, Krajířova čp. 27, 380 13 Dačice I

Ostatní účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (v řízení s velkým počtem účastníků, tj. nad 30, se podle § 87 odst. 1 a odst. 3 stavebního zákona a § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, doručuje veřejnou vyhláškou):

- účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:
 - Bohumil Mrkvička, Havlíčkovu nám. čp. 87, 380 01 Dačice I
 - JUDr. Josef Mrkvička, Hrdličkova čp. 2206/5, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
 - Česká telekomunikační infrastruktura a. s., IDDS: qa7425t, sídlo: Olšanská čp. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
 - ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf, sídlo: Severní čp. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
 - E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz, sídlo: F. A. Gerstnera čp. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
 - Povodí Moravy, s. p., IDDS: m49t8gw, sídlo: Dřevařská čp. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2
 - Římskokatolická farnost Dačice, Krajířova čp. 18, 380 01 Dačice I
 - Technické služby Dačice s. r. o., IDDS: uq96i7z, sídlo: U Stadionu čp. 50, 380 01 Dačice V
- účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – vlastníci těchto pozemků a staveb na nich:
 - parcela číslo 586, 2241/11, 464, 482, 463, 502, 529/1, 531/2, 2760, 2771/10, 2771/29, 550, 591, 2241/3, 460, 524, 521, 590, 541, 511/2, 461, 462, 543/1, 548, 588/1, 588/2, 507/2, 507/3, 515, 545, 546, 516, 517/4, 2253/3, 2253/5, 505, 517/3, 475, 491, 2253/2, 2253/4, 484/1, 485, 2253/1, 2253/6, 2253/8, 2241/5, 2242/1, 2243/2, 2244, 2254/46, 593/3, 2251/1, 2252/1, 2241/10, 593/1, 2704, 2252/2, 2252/3, 520, 518, 481, 513, 458, 509, 480, vše v katastrálním území Dačice

Dotčené správní úřady (datová schránka):

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, úz. odbor J. Hradec, IDDS: ph9aiu3, U Knihovny čp. 1176/II, 377 01 Jindřichův Hradec I

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c, Na Sadech čp. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice I

Dotčené správní úřady (dodejka):

Městský úřad Dačice, odbor dopravy, Krajířova čp. 27, 380 01 Dačice I

Městský úřad Dačice, odbor kultury a cestovního ruchu, Krajířova čp. 27, 380 01 Dačice I

Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, Krajířova čp. 27, 380 01 Dačice I

Ostatní (dodejka):

Městský úřad Dačice, odbor dotací a investic, Krajířova čp. 27, 380 13 Dačice I

Městský úřad Dačice, odbor správy majetku, Krajířova čp. 27, 380 01 Dačice I

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

