



# Město Dačice

na základě vnitřní směrnice o postupu zadávání veřejných zakázek  
vyzývá zájemce k podání nabídky na výběr zhotovitele stavebních  
prací akce:

## „Plynofikace, ÚT, stavební úpravy ZTI a koupelen na čp. 211/V v Dačicích“

### 1/ Vymezení plnění

Předmětem plnění této zakázky je úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně vypracování výrobní dokumentace a včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí stavby „Plynofikace, ÚT, stavební úpravy ZTI a koupelen na čp. 211/V v Dačicích“, které budou splňovat podmínky této výzvy, požadavky obchodních podmínek, projektové dokumentace vypracované Karlem Mandelíkem, Ing. arch. Pavlem Kučerou, Ing. Antonínem Ferdanem a níže uvedených požadavků.

### **Členění stavby:**

- SO 01 – Plynofikace a ÚT (včetně elektroinstalace – investice)
- SO 02 – Stavební úpravy soc. zařízení byt. domu (včetně elektroinstalace rekonstrukce koupelen a ZTI)

### **Součástí plnění této zakázky je dále:**

- provedení veškerých bouracích prací, zednických přípomocí, maleb a nátěrů dotčených prostor
- odvoz a zajištění skládky sutí a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení a včetně předání dokladů o ekologické likvidaci příp. o uložení na skládku
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení
- zajištění řádné koordinační činnosti při realizaci díla
- předání veškerých dokladů, protokolů zkoušek, atestů a revizí dle platných ČSN potřebných pro udělení kolaudačního souhlasu a řádné užívání díla (včetně návodů k použití a záručních listů)
- průběžný denní úklid dotčených prostor (podle stavu znečištění)
- v průběhu prací zajistit bezpečný průchod a pohyb osob v objektu
- vyčištění dotčených prostor (i vnějších) po skončení prací
- včasné dohodnutí dílčích realizačních termínů s nájemci konkrétních bytů
- harmonogram prací s termíny provádění prací v jednotlivých bytech tak, že bude respektovat dny pracovního klidu a ve dnech pracovního volna mohou být prováděny práce pouze po dohodě s nájemci od 7:00 do 15:00 hod, tento harmonogram bude přílohou smlouvy o dílo.
- práce v pracovních dnech nesmí být prováděny před 7.00 hod. ranní a po 19.00 hod. večerní
- zajištění dokumentace skutečného provedení stavby 2x
- předání protokolů potvrzených jednotlivými nájemci bytů o bezchybném dokončení prací v bytech
- zajištění staveniště s ohledem na bezpečnostní předpisy
- postupné provádění jednotlivých bytů tak, aby byly provedeny současně všechny stavební objekty v dotčeném bytě současně a teprve po tomto dokončení bylo pokračováno v dalším bytě. Výjimky z tohoto postupu budou možné pouze na základě posouzení zadavatele (písemným souhlasem), pokud zhotovitel předloží dostatečné důvody pro udělení výjimky.

**Poznámka:** pokud je v projektové dokumentaci nebo ve výpisu výměr uveden odkaz na konkrétního dodavatele, je to pouze z důvodu nastavení požadovaných technických parametrů, které je jinak obtížné popsat. Zadavatel v tomto případě umožňuje i použití výrobků jiných dodavatelů v požadovaném standardu.

### 2/ Termíny a místo plnění

Termín zahájení

Termín dokončení

24. 6. 2013

do 19. 8. 2013

### **3/ Nabídka musí obsahovat**

- a) **návrh smlouvy o dílo**, který bude plně v souladu s příloženými obchodními podmínkami.
- b) **nabídkovou cenu** v Kč bez DPH jako cenu maximálně přípustnou, pevnou a neměnnou po celou dobu provádění díla, která bude obsahovat veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací díla. Nabídková cena musí obsahovat veškeré oprávněné náklady nezbytné k včasné a kompletní realizaci díla a zisk uchazeče. Cena musí obsahovat i předpokládané náklady vzniklé nebo dané vývojem cen na trhu v době určené pro realizaci díla. Veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti si je uchazeč povinen ujasnit před podáním nabídky s projektantem nebo kontaktními osobami zadavatele.
- c) **položkový rozpočet** - zájemce předloží oceněný položkový rozpočet stavby členěný dle jednotlivých stavebních objektů.
- d) **splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53** zákona 137/2006 Sb. v rozhodném znění - **čestným prohlášením**
- e) **splnění kvalifikace uchazeče v rozsahu podle § 54** zákona 137/2006 Sb. v rozhodném znění podle písm. a) – **výpis z obchodního rejstříku** (pokud je v něm zapsán), a podle písm. b) **výpis ze živnostenského rejstříku (nebo živnostenský list) na montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení, na vodoinstalatérství, na topenářství, na provádění staveb a na montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení.** Do nabídky jsou postačující kopie těchto dokladů. Vítězný uchazeč tyto doklady předloží na požádání v originálech, nebo úředně ověřených kopiích (nesmí být starší než 3 měsíce) před uzavřením smlouvy o dílo. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím závazného subdodavatele. **Dodavatel je v tomto případě povinen předložit uzavřenou smlouvu s tímto subdodavatelem**, z níž vyplývá závazek subdodavatele k plnění určené části veřejné zakázky (případně poskytnutí práv či věcí s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky), a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokazuje splnění kvalifikace. **Zadavatel si vyhrazuje požadavek, že realizace prací profesemi zdravotně technických instalací, ústředního vytápění a plynofikace nesmí být plněny subdodavatelem.**
- f) **doložení referencí** – seznam min 3 stavebních zakázek obdobného charakteru a rozsahu na **bytových** domech provedených uchazečem s cenou min. 1 mil. Kč. Dodavatel uvede výhradně dokončené a předané stavby. Ke všem uvedeným zakázkám předloží dodavatel osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací.
- g) **prohlášení dodavatele** - dodavatel přiloží ke své cenové nabídce prohlášení podepsané osobou oprávněnou, že do nabídkové ceny zahrnul vše, co ji může ovlivnit a tím je tedy konečná. Může být měněna pouze na základě písemného dodatku k uzavřené smlouvě o dílo, a to na základě požadavků zadavatele

### **4/ Lhůta pro podání nabídky**

Uchazeč doručí nabídku na adresu zadavatele nejpozději do **23. 5. 2013 do 8:30 hodin**.

### **5/ Zadávací lhůta**

Uchazeči o tuto zakázku jsou svou nabídkou vázáni zadávací lhůtou v délce 60 kalendářních dnů. Zadávací lhůta počíná běžet dnem **doručení nabídek**. Kdykoliv během této doby oznámí zadavatel výběr nejvhodnější nabídky.

### **6/ Platební podmínky**

Zadavatel neposkytuje zálohy. Ostatní platební podmínky jsou podrobně uvedeny v příložených obchodních podmínkách.

### **7/ Způsob podávání nabídek**

Nabídka musí být řádně uzavřena (zapečetěna), event. jiným vhodným způsobem zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy nabídky. Nabídky se podávají písemně v uzavřené obálce zabezpečené proti možnému rozlepení, zřetelně označené obchodním jménem uchazeče vč. adresy uchazeče a názvem veřejné zakázky:

**„Plynofikace, ÚT, stavební úpravy ZTI a koupelen na čp. 211/V  
v Dačicích“  
SOUTĚŽ NEOTVÍRAT!**

Nabídky lze zasílat na Městský úřad v Dačicích, odbor správy majetku, Krajířova č.p. 27/I, 380 13 Dačice, nebo osobně doručit na podatelnu Městského úřadu Dačice, Palackého nám. 1/I, 380 13 Dačice.

**Vyhotovení nabídek**

Nabídky budou vyhotoveny 1x v originálu a v českém jazyce. Nabídky včetně všech svých součástí vyhotovené v jiném jazyce budou akceptovány pouze s **ověřeným** českým překladem.

Každý zájemce o tuto veřejnou zakázku může podat pouze jednu nabídku, žádná osoba se nesmí zúčastnit této soutěže více než jednou. Dodavatel, který podal nabídku, nesmí být současně subdodavatelem jiného dodavatele.

Náklady na zpracování nabídky nebo náklady týkající se zadávacího řízení (cestovné atd.) nese v plném rozsahu dodavatel.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu o dílo s žádným uchazečem a soutěž zrušit.

Další informace poskytnete na požádání pracovník odboru správy majetku Zdeněk Sedláček, tel: 384 401 228, mobil: 723 680 295 nebo vedoucí odboru správy budov Martina Bénová tel: 384 401 234, mobil: 606 609 333

**8/ Prohlídka místa stavby**

Prohlídka místa plnění (nebytová část) veřejné zakázky bude zájemcům umožněna po telefonické dohodě s vedoucí odboru správy budov p. Martinou Bénovou (tel: 384 401 234, mobil: 606 609 333) dne 15.05.2013 od 08 do 11 hod.

**9/ Zadávací dokumentace**

- tyto soutěžní podmínky
- obchodní podmínky v elektronické podobě
- projektové dokumentace vypracované Karlem Mandelíkem, Ing. arch. Pavlem Kučerou, Ing. Antonínem Ferdanem v elektronické podobě (projektovou dokumentaci lze poskytnout na vyžádání i v listinné podobě proti úhradě 2 000,- Kč včetně DPH v hotovosti na pokladně MěÚ)

**10 Způsob hodnocení nabídek**

jediným kritériem hodnocení nabídek je výše nabídnuté ceny.

**11/ Otevírání obálek**

Otevírání obálek se uskuteční dne **23. 5. 2013 v 09:30** hod. v zasedací místnosti na MěÚ Dačice v přízemí budovy č.p. 2/I

**12/ Zadavatel**

**Město Dačice**

IČ 00246476, DIČ CZ00246476

zastoupené starostou Ing. Vlastimilem Štěpánem

Krajířova 27, 380 13 Dačice I

bank. spojení Česká spořitelna a.s., č.ú. 0603143369/0800

telefon: 384 401 212, fax: 384 401 236

e-mail: starosta@dacice.cz

www stránky: [www.dacice.cz](http://www.dacice.cz)

V Dačicích dne 6. května 2013.

.....  
Ing. Vlastimil Štěpán  
starosta