

PROJEKTOVÁNÍ STAVEB

Ing. Jiří Baštář

Hradištko 33, 380 01 Dačice, Mobil: 777 946 232, E-mail: jirka.vic@centrum.cz

TEXTOVÁ ČÁST

Datum :	Leden 2015
Arch. Číslo :	59014
Objekt :	SO-01 Administrativní budova
Název akce :	Stavební úpravy administrativní budovy objektu čp. 21 na pozemku pč. 2113/10, 2113/11 a 2113/12 k.ú. Dačice
Objednatel :	Město Dačice, Krajířova čp. 27/I, 380 13 Dačice
Vypracoval :	Ing. Jiří Baštář, Hradištko čp. 33, 380 01 Dačice
Zod. projektant :	Ing. Richard Tůma, Hostkovice čp. 35, 380 01 Dačice

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : Stavební úpravy části objektu

Místo stavby : Dačice
pozemek pč. 21
v katastrálním území Dačice

Předmět PD : ohlášení stavby
Vzhledem k velikosti stavby budou práce prováděny dodavatelsky. Dodavatel bude upřesněn stavebnímu úřadu investorem po ukončení výběrového řízení.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Právnícká osoba : Město Dačice, Krajčírova čp. 27/II, 380 13 Dačice
IČ: 00246476
DIČ: CZ00246476

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Hlavní projektant : **Ing. Richard Tůma**, Hostkovice čp. 35, 380 01 Dačice
IČ : 608 21 574
autorizovaný inženýr v ČKAIT pod č. 0101376 – obor IP00

Projektanti dílčích částí : **Ing. Jiří Baštář**, Hradištko čp. 33, 380 01 Dačice
IČ : 735 43 888
Mobil : 777 946 232
E-mail: jirka.vic@centrum.cz

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- snímek z katastrální mapy
- původní projektová dokumentace
- zaměření stávajícího stavu
- obhlídka místa budoucí stavby
- požadavky stavebníka

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy administrativní budovy objektu čp. 21 – areálu ČEVAK nacházejícím se na pozemku pč. 2113/10, 2113/11 a 2113/12 k.ú. Dačice. Stavební práce se budou týkat pouze vnitřní části objektu a nebudou zasahovat do nosných konstrukcí.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt nacházející se na pozemku pč. 2113/10, 2113/11 a 2113/12 v k.ú. Dačice slouží jako stavba technického vybavení a je využíván jako kanceláře a zázemí pro pracovníky ČEVAK.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Pozemek stavby se nenachází v památkové zóně, nejedná se o nemovitou kulturní památku. Nachází se v blízkosti vodního toku Moravská Dyje.

d) údaje o odtokových poměrech

Vlastní objekt je napojena na kanalizační řad.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu nevyžadující územní souhlas (územní rozhodnutí). Předmětný pozemek pč. 2113/10, 2113/11 a 2113/12 v k.ú. Dačice se nachází v zastavěné ploše a je součástí celku vymezeného jako plochy pro technickou infrastrukturu.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavební úpravy stávajícího objektu jsou navrženy v souladu s okolní zástavbou.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Do projektové dokumentace byly zpracovány veškeré požadavky dotčených orgánů státní správy, správců sítí a ostatních účastníků řízení.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci stavby není nutné řešit žádnou výjimku ani úlevové opatření.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba není podmíněna žádnou související a podmiňující investicí.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

pozemky stavby :

Pozemek : parcelní číslo **2113/10**
List vlastnictví : číslo 10001
Výměra : 109 m²
Katastr. území : Dačice – 624403
Typ parcely : parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří
Vlastník : Město dačice, Krajířova čp. 27/I, 380 13 Dačice
Využití : stavba technického vybavení čp. 21

Pozemek : parcelní číslo **2113/11**
List vlastnictví : číslo 10001
Výměra : 413 m²
Katastr. území : Dačice – 624403
Typ parcely : parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří
Vlastník : Město dačice, Krajířova čp. 27/I, 380 13 Dačice
Využití : stavba technického vybavení čp. 21

Pozemek : parcelní číslo **2113/12**
List vlastnictví : číslo 10001
Výměra : 105 m²
Katastr. území : Dačice – 624403
Typ parcely : parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří
Vlastník : Město dačice, Krajířova čp. 27/I, 380 13 Dačice
Využití : stavba technického vybavení čp. 21

sousední a dotčené pozemky stavbou :

parcelní číslo *vlastník pozemku*

2113/2	Město Dačice, Krajířova čp. 27/I, 380 13 Dačice
2113/11	Město Dačice, Krajířova čp. 27/I, 380 13 Dačice
2113/17	Město Dačice, Krajířova čp. 27/I, 380 13 Dačice
2113/20	Město Dačice, Krajířova čp. 27/I, 380 13 Dačice
2113/21	Město Dačice, Krajířova čp. 27/I, 380 13 Dačice
2113/24	Město Dačice, Krajířova čp. 27/I, 380 13 Dačice

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Stavba technického vybavení – kanceláře a zázemí pro pracovníky ČEVAK.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Pozemek stavby se nenachází v památkové zóně, nejedná se o nemovitou kulturní památku. Nachází se v blízkosti vodního toku Moravská Dyje.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je řešena dle obecně technických požadavků na stavby obsažených ve Vyhlášce č. 268/2009 Sb. – O technických požadavcích na stavby ve znění pozdějšího předpisu 20/2012 Sb.. Objekt je v přízemí bezbariérově přístupný.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Do projektové dokumentace byly zapracovány veškeré požadavky dotčených orgánů státní správy, správců sítí a ostatních účastníků řízení, a požadavky vyplývající z jiných právních předpisů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci stavby není nutné řešit žádnou výjimku ani úlevové opatření.

h) navrhované kapacity stavby

Bude provedena úprava stávající dispozice šaten a soc. zázemí. V novém rozvržení se budou nacházet tytéž místnosti.

i) základní bilance stavby

Jednotlivé spotřeby energií nebudou stavebními pracemi změněny.

Třída energetické náročnosti budovy :

Na daný objekt není nutné zpracovávat PENB, velikost energeticky vztažné plochy není navýšena o více jak 25%.

j) základní předpoklady výstavby

Započatí stavby : Červen 2015
Dokončení stavby : Prosinec 2015

Jedná se o stavbu jednoduchou, nepočítá se s etapizací výstavby.

k) orientační náklady stavby

Jsou určeny dle položkového rozpočtu : 350.000,- Kč bez DPH

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Jedná se o stavební úpravy jednoho stavebního objektu (SO-01). Technická a technologická zařízení nebudou stavebními pracemi dotčeny.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku

Dotčený pozemek pč. 2113/10, 2113/11 a 2113/12 v k.ú. Dačice se nachází v zastavěné ploše a je součástí celku vymezeného jako plochy pro technickou infrastrukturu.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu objektu, další průzkumy jako radonový nebo hydrogeologický není nutné vzhledem k povaze stavby provádět.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Jedná se stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu, nejsou žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území a pod.

Předmětný pozemek pč. 2113/10, 2113/11 a 2113/12 v k.ú. Dačice se nenachází v poddolovaném území, nachází se v blízkosti vodního toku Moravská Dyje.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá žádný zásadní vliv na okolní území. Likvadace dešťových vod je řešena tak aby nedocházelo k odtoku na sousední pozemky a nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou žádné požadavky.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Není nutný zábor zemědělského půdního fondu ani nejsou dotčeny pozemky plnící funkci lesa.

h) územně technické podmínky

Připojení na technickou a dopravní infrastrukturu zůstane stávající.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou žádné podmiňující investice.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Jedná se o stavební úpravy části stávajícího objektu – přestavba šaten a soc. zázemí pro pracovníky ČEVAK.

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavebními úpravami se urbanistické poměry v území zásadně nezmění. Stavba nebude narušovat nepravidelnou okolní zástavbu.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stavebními pracemi nedojde ke změně architektonického řešení stavby.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Provozní řešení nebude stavebními úpravami změněno.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Přízemí objektu je bezbariérově přístupné. Vlastní vstup zůstane beze změn.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je navržena dle obecných požadavků na výstavbu obsažených ve Vyhlášce č. 268/2009 Sb. – O technických požadavcích na stavby ve znění pozdějšího předpisu 20/2012 Sb.. Veškeré konstrukce a jejich části jsou navrženy tak, aby byl splněn základní požadavek na bezpečnost při užívání stavby. Návrh je soustředěn na minimalizování rizika bezprostředního fyzického poškození zdraví vznikajícího z různých důvodů. Tato rizika se v zásadě týkají uklouznutí, pádů, nárazů, popálení, zásahu elektrickým proudem, výbuchů, nehod způsobených pohybujícími se vozidly, atd.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) stavební řešení

Jedná se o stavební úpravy části stávajícího objektu – přestavba šaten a soc. zázemí pro pracovníky ČEVAK.

b) konstrukční a materiálové řešení

Stavební práce se budou týkat pouze vnitřní části stavby. Bude provedeno odstranění veškerého příčkového zdiva a podlahových konstrukcí a následně výstavba nová. Nové příčkové zdivo bude provedeno z pórobetonových příčkovek Ytong.

c) mechanická odolnost a stabilita

Každá stavba musí splňovat řadu základních požadavků, které jsou stanoveny zákonem č. 22/1997 Sb. a nařízením vlády č. 312/2005 o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky. Stavební úpravy budou provedeny z nových konstrukčních dílů a prvků, které splňují výše zmíněné požadavky a jsou podloženy certifikáty výrobců. Uspořádaná soustava navzájem propojených dílů a prvků je navržena tak, aby zajišťovala mechanickou odolnost a stabilitu stavby jako celku.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Technické a technologické zařízení nebude pracemi dotčeno

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Navrženými stavebními pracemi se nemění požárně bezpečnostní řešení objektu.

B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Jedná se o drobné stavební úpravy, které nezasahují do obálky stávajícího objektu.

b) energetická náročnost stavby

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. O energetické náročnosti budov nespadá stavba do jejího rozsahu a není nutné vypracovat průkaz energetické náročnosti budovy (PENB), velikost energeticky vztážené plochy není navýšena o více jak 25%.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY (VĚTRÁNÍ, VYTÁPĚNÍ, OSVĚTLENÍ, ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODPADŮ APOD.) A DÁLE ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ (VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST APOD.).

Stavba je navržena takovým způsobem, že nebude ohrožovat hygienu nebo zdraví uživatelů ani sousedů, zejména v důsledku uvolňování toxických plynů, emisí nebezpečného záření, výskytu vlhkosti v částech stavby atd. Použité stavební materiály jsou certifikované výrobci a splňují požadavky uvedené v zákoně č. 22/1997 Sb. – o technických požadavcích na výrobky (v aktuálním znění).

Komunální odpad bude schraňován v popelnici nebo kontejneru a pravidelně odvážen firmou zajišťující v místě odvoz komunálních odpadů. Běžný TKO je likvidován jeho svozem.

S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů. Stavební odpady vzniklé při provádění stavebních prací budou separovány a ukládány a odváženy na určené místo. Materiály které jsou k tomu vhodné (např. zemina a kamení) mohou být použity do návážek.

Odpady vznikající při výstavbě

Po dobu výstavby budou vznikat tyto kategorie odpadů :

Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O	likviduje staveb. fa
Kovové obaly	15 01 04	O	likviduje staveb. fa
Beton	17 01 01	O	likviduje staveb. fa
Cihly	17 01 02	O	likviduje staveb. fa
Tašky a keramické výrobky	17 01 03	O	likviduje staveb. fa
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek bez NL	17 01 07	O	likviduje staveb. fa
Dřevo	17 02 01	O	likviduje staveb. fa
Sklo	17 02 02	O	likviduje staveb. fa
Plasty	17 02 03	O	likviduje staveb. fa
Železo a ocel	17 04 05	O	likviduje staveb. fa
Zemina a kamení bez NL	17 05 04	O	likviduje staveb. fa
Směs stavebních a demoličních odpadů bez NL	17 09 04	O	likviduje staveb. fa
Papír a lepenka	20 01 01	O	likviduje staveb. fa

Odpady nebudou na staveništi likvidovány spalováním, zahrabáváním apod. Veškeré odpady budou likvidovány ekologicky.

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Jedná se o stávající objekt na kterém budou provedeny drobné stavební úpravy zasahující do podlahové konstrukce. V nové podlahové konstrukci bude navržena hydroizolace odolávající radonu na úrovni středního indexu.

b) ochrana před bludnými proudy

Neřešeno, bludné proudy se ve stavbě nenacházejí.

c) ochrana před technickou seismicitou

Neřešeno, technická seismicity se v dané lokalitě nevyskytuje.

d) ochrana před hlukem

Po dobu stavby dojde ke zhoršení hlukové situace v posuzované lokalitě. Zdroji hluku budou stavební práce a dále zvýšená dopravní zátěž lokality. S ohledem na jejich rozsah není nutné provádět další opatření ke snížení hluku. Stavba je přímo přístupná z přilehlé asfaltové silnice.

Vlastním provozem budoucí stavby nedojde ke zvýšení hluku.

e) protipovodňová opatření

Neřešeno, objekt se nenachází v záplavovém území.

f) Ostatní účinky (poddolování, výskyt metanu)

Neřešeno, nejsou žádné ostatní známé účinky proti nimž by byla nutná ochrana.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Nebudou se zřizovat nové přípojky na technickou infrastrukturu, všechny zůstávají stávající.

b) připojovací rozměry, výkopové kapacity a délky

Netýká se, nebudou se zřizovat nové přípojky na technickou infrastrukturu.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení

Jedná se o drobné stavební úpravy stávajícího objektu, stávající dopravní řešení zůstane beze změn.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající sjezd z místní komunikace.

c) doprava v klidu

Odstavná parkovací plocha se nachází v areálu dotčeného objektu.

d) pěší a cyklistické stezky

Pěší stezky se v rámci objektu neřeší.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Stavebními pracemi nedojde k dotčení stávající nivelety okolního terénu kolem stavby. Vegetace se stavby netýká.

b) použité vegetační prvky

Nejsou navrženy, řešené území se v nejbližším okolí významně nemění.

c) biotechnická opatření

Nejsou navržena.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ovzduší :

Ovzduší bude ve fázi dopravy materiálů, odpadů a osob na stavbě ovlivněno zvýšenou prašností. Frekvence dopravní zátěže bude malá a bude prováděna v dostatečném rozmezí tak, aby okolí nebylo negativně ovlivněno emisemi.

Hluk :

Jelikož se jedná o objekt sloužící jako administrativní budova, je zcela vyloučený vnitřní zdroj hladiny hluku na takové úrovni, aby bylo nutné chránit zdraví osob pohybujících se uvnitř stavby nebo v její blízkosti.

Odpady :

S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů. Stavební odpady vzniklé při provádění stavebních prací budou separovány a ukládány a odváženy na určené místo. Materiály které jsou k tomu vhodné (např. zemina, cihly, kámen ..) mohou být zpětně využité.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít negativní vliv, v blízkosti stavby se nenachází žádné chráněné dřeviny ani lokality s chráněnými živočichy.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nebude mít negativní vliv, v blízkosti stavby není žádné území chráněné z titulu Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavba nespadá do staveb s řízením EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou stanovena zvláštní bezpečnostní pásma. Budou dodržena ochranná pásma a odstupy jednotlivých sítí. Dále budou stanoveny a v případě cizích pozemků odsouhlaseny přesahy požárně nebezpečných prostor na tyto pozemky (odstupy).

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavební úpravy stávajícího objektu splňují podmínky obce, tj. splňují základní požadavky na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva podle vyhl. č. 380/2002 Sb. Jedná se o jednoduchou stavbu, nevyžadující zvláštní ochranu obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Elektrická energie a voda potřebná pro stavební práce je zajištěna ze stávajícího objektu.

b) odvodnění staveniště

Nepředpokládá se nutnost odvodnění staveniště. Práce se předpokládají nad úrovní spodní hladiny vody.

V případě deště bude event. voda z výkopů čerpána a zasakována na vlastním pozemku.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Areál je přístupný stávajícím sjezdem na přilehlou místní komunikaci. Zásobování medii a energiemi je ze stávajícího objektu. Veškeré stavební pochody, jakož i skládky materiálu budou uvnitř areálu na pozemku investora.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavbou nedojde k výraznému zatížení okolních pozemků. Jedná se o poměrně malou stavbu s malými nároky na dopravní obslužnost a zásobováním stavebními materiály.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude řádně označeno a bude na pozemku investora. Nepředpokládají se žádné asanace, kácení dřevin, demolice apod.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Nejsou potřebné žádné zábory pro staveniště, materiál bude skladován na stávajících zpevněných plochách v okolí stavby na pozemku stavebníka nebo uvnitř stávajících objektů.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady při výstavbě budou obaly z materiálů nových dodávaných na stavbu. Materiály, které nejsou odpadem, lze zpětně využít či recyklovat. Dřevo z demontáže střechy lze použít jako palivo, pokud není znečištěné škodlivými látkami. Odpady z obalů budou tříděny a likvidovány dle druhu a povahy na místech k tomu určených.

Hlavním odpadem bude suť z odstraňovaných konstrukcí, která bude uložena na skládku.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Bude pouze proveden výkop cca 230 mm pod úroveň podlahové konstrukce.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba nebude mít žádný negativní vliv na životní prostředí. Způsob posouzení vlivu tohoto záměru je v souladu se Zákonem č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí (v aktuálním znění). Vychází se ze stavu životního prostředí v dotčeném území v době oznámení tohoto záměru. Při posuzování výstavby se hodnotí vlivy na životní prostředí při její přípravě, provádění a ve výsledném užívání stavby. Posuzování zahrnuje i návrh opatření k předcházení nepříznivým vlivům na životní prostředí provedením záměru, k vyloučení, snížení, zmírnění nebo minimalizaci těchto vlivů, případně ke zvýšení příznivých vlivů na životní prostředí.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při přípravě a provádění stavebních, montážních a udržovacích prací a při pracích s nimi souvisejících musí být dodrženy požadavky k zajištění bezpečnosti práce. Zhotovitel stavby (stavební podnikatel) zajistí, aby v průběhu výstavby byla zajištěna bezpečnost práce při provádění staveb:

- všichni pracovníci na stavbě budou proškoleni a budou seznámeni s předpisy bezpečnosti práce, poučení o pohybu po staveništi, dopravě a manipulaci s materiálem, budou seznámeni s hygienickými a požárními předpisy
- budou dodržovat zákony a vyhlášky, zejména :
 - nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
 - zákon č. 309/2006 Sb. - zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace.

Zhotovitel stavby (stavební podnikatel) zajistí staveniště v potřebném rozsahu proti vniknutí nepovolaných osob do prostoru staveniště. Veškeré práce budou provedeny odbornými firmami a doloženy revizními zprávami. Při provádění prací je nutno dodržovat příslušné ČSN a související bezpečnostní předpisy. Při skladování materiálu musí být zajištěn jeho bezpečný přísun a odběr v souladu s postupem stavebních prací.

V případech, kdy při realizaci stavby

- a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den
- b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu

je **zadavatel stavby povinen** doručit oznámení o zahájení prací OIP příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Objekt je v přízemí bezbariérově přístupný. Vlastní vstup nebude stavebními pracemi dotčený.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Není potřeba řešit.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Žádné další speciální podmínky pro provádění stavby nejsou stanoveny.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládá se celková doba výstavby cca 7 měsíců, žádné termíny nejsou stanoveny.

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

Jsou součástí výkresové dokumentace. Vzhledem k jednoduchosti a jednoznačnosti stavby je počet situačních výkresů řešen přiměřeně k složitosti akce.

Seznam výkresů :

C – 01 Snímek z KM

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU

D.1.1 ARCHITEKTONICKO–STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

a) Technická zpráva

SO - 01 Administrativní budova

Bourací práce

- a) Bourací práce budou provedeny dodavatelsky.
- b) Staveniště se bude nacházet uvnitř objektu, příjezd je stávajícím sjezdem z místní komunikace. Není nutné další zajišťování staveniště.
- c) Objekt **je nutné** odpojovat od sítí technické infrastruktury, dotčená část objektu.
- d) Veškeré bourací práce musí být prováděny v souladu s Vyhláškou č. 601/2006 Sb – o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- e) Podmínky pro provádění prací :

- Technologický postup musí být zpracován na základě zevrubné prohlídky bouraného objektu a jeho statického posouzení tak, aby v průběhu prací nedošlo k nekontrolovanému porušení stability objektu nebo jeho částí,
- Při bourání se musí zajistit ohrožený prostor, ve kterém se bourací práce provádí.
- Materiál z bourané části objektu se musí odstraňovat tak, aby nedošlo k přetížení jiných konstrukcí.
- Vybouraný materiál musí být skladován tak, aby neomezoval další průběh bouracích prací.
- Skleněné a jiné nebezpečné ostrohranné předměty musí být při ručním bourání odstraňovány, aby nebyly zdrojem úrazu.
- Bourací práce budou probíhat od příčkového zdiva.
- Bourání nesmí být přerušeno, pokud není zajištěna stabilita bourané konstrukce nebo její části. Tento požadavek platí i v případě nutného přerušování bourání z důvodu náhlého zhoršení povětrnostních podmínek

f) veškeré odpady z bouracích prací budou tříděny přímo na staveništi podle druhu použitých hmot a materiálů. Odpad určený k odvozu bude uložen na skládku určenou k tomuto účelu.

Před započítím bouracích prací musí být zajištěny jednotlivé konstrukce (stropní, střešní, atd.), které budou zachovány.

Základové konstrukce

Veškeré základové konstrukce budou zachovány.

Hydroizolace

Vodorovná izolace bude provedena v celé ploše nově prováděné podlahy, bude tvořena asfaltovými pasy Glastek 40 special mineral teplem svařovanými. Izolační pasy se pokládají rovný, čistý a napenetrovaný povrch podkladní betonové mazaniny. V místě styku s původními konstrukcemi bude provedeno napojení na stávající hydroizolaci, která bude zachována s přesahem pro snadnější napojení. Při napojení budou provedeny náběhové klíny tvořené podkladním betonem.

Svislé nosné konstrukce

Veškeré zdivo bude zachováno.

Příčky

Veškeré nové příčky v přízemí budou klasické zděné z porobetonových příčkových YTONG P2-500 tl. 100 mm. Překlady nad dveřními otvory se neuvažují, bude provedeno dočasné podepření zdiva při zdění.

Vodorovná konstrukce

Stropní konstrukce budou zachovány

Schodiště

Schodiště se v objektu nachází jedno – železobetonové, dvouramenné a bude zachováno.

Zastřešení

Zastřešení objektu bude zachováno.

Tepelná izolace

Nová podlaha v přízemí bude zateplena izolací z polystyrenu EPS 100 Z tl. 50 mm.

Výplně otvorů

Okna i vstupní dveře budou v celém objektu zachována původní.
Nové vnitřní dveře budou hladké plné osazené do ocelových zárubní.

Podlahy

Podlahy v dotčené části budou odstraněny včetně podkladních vrstev na úroveň -0,430 m od čisté podlahy. Podkladní beton bude vyříznut 300 mm od ohraničujícího zachovaného příčkového zdiva. Výkop vnitřních prostor bude prováděn ručně, po dokončení bude provedeno zhutnění. Podkladní beton bude proveden v tl. 100 mm z betonu C 16/20 vyztužený kari sítí 150/5 x 150/5 se zhutněnou štěrkovou podkladní vrstvou frakce 16-32. V místě styku s původními konstrukcemi budou provedeny náběhové klíny, tak aby bylo možné plynulé napojení na původní hydroizolaci. V místě styku s původním podkladním betonem bude provedeno podbetonování a přivyztužení příložkami Ø 14 mm po cca 500 mm, zakotvení bude provedeno chem. maltou.

Veškeré hutnění bude prováděno na únosnost 200 kPa.

Úpravy povrchů

Vnitřní povrch pórobetonových stěn bude tvořený vnitřní štukovou vrstvou s podkladní štěrkou s vyztužnou síťovinou.

Obklady v umývárně, WC, úklidové místnosti budou z keramických obkladaček do výšky 2100, 1800 resp. 1500 mm.

Svislé kanalizační potrubí bude oplášťeno SDK deskami na nosnou konstrukci z CW a UW profilů. Mazi konstrukci bude vložena tepelná izolace – minerální vlna tl. 50 mm.

b) Výkresová část

Viz výkresová část.

Seznam výkresů :

- D – 01 Stávající stav – půdorys 1.NP
- D – 02 Stávající stav – dílčí řez A-A
- D – 03 Nový stav – půdorys 1.PP
- D – 04 Nový stav – dílčí řez A-A
- D – 05 Výplně otvorů

D.1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

a) Technická zpráva

Veškeré nosné konstrukce budou zachovány stávající.

b) Výkresová část

Seznam detailů:

- K – 01 Nový stav – napojení podlah

c) Statické posouzení

Navržené stavební úpravy jsou bez zásahu do nosné konstrukce.

d) Plán kontroly spolehlivosti konstrukcí

Vzhledem k jednoduchosti objektu není nutné provádět plán kontroly spolehlivosti konstrukcí.

D.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Navrženými stavebními pracemi se nemění požárně bezpečnostní řešení objektu.

D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

Vodovod

Vlastní přípojka nebude stavebními pracemi dotčena. Bude provedena rekonstrukce části vnitřních rozvodů.

Podrobné řešení je zpracováno v samostatné části této projektové dokumentace.

Kanalizace

Vlastní přípojka nebude stavebními pracemi dotčena. Bude provedena rekonstrukce části vnitřních rozvodů.

Podrobné řešení je zpracováno v samostatné části této projektové dokumentace.

Elektroinstalace

Vlastní přípojka nebude stavebními pracemi dotčena. Bude provedena rekonstrukce části vnitřních rozvodů.

Podrobné řešení je zpracováno v samostatné části této projektové dokumentace.

Vytápění

Vlastní přípojka nebude stavebními pracemi dotčena. Bude provedena rekonstrukce části vnitřních rozvodů.

Podrobné řešení je zpracováno v samostatné části této projektové dokumentace.

Větrání

Dotčená část bude nově nuceně odvětrána.
Podrobné řešení je zpracováno v samostatné části této projektové dokumentace.

Komunikace

Beze změn.

D.2 DOKUMENTACE TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Veškeré technické a technologické zařízení bude zachováno.

E. DOKLADOVÁ ČÁST

Viz samostatné přílohy projektové dokumentace.

V Dačicích 4. února 2015

Vypracoval : Ing. Jiří Baštář
Ing. Richard TŮMA