

S M L O U V A O D Í L O

uzavřena ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

(dále jen „smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Město Dačice

Sídlo: Krajířova 27/I, 380 13 Dačice
Zastoupený: Ing. Karlem Macků - starostou města
IČ: 00246476, DIČ: CZ00246476
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., pobočka Dačice
Číslo účtu: 0603143369/0800

Datová schránka: s5ebypd

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních:

Ing. Karel Macků – starosta

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech finančních a provádění stavby:

Ing. Jiří Baštář – místostarosta, tel. 602 528 755

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby:

Martina Bénová – vedoucí odboru správy budov, tel. 606 609 333

Ing. Jiří Koudelka – pracovník odboru správy budov, tel. 727 927 527,
jako objednatel na straně jedné (dále také „objednatel“)

Zhotovitel:

Miroslav Brtník ZEDNICTVÍ

sídlo firmy: Peč 77, 380 01 Dačice

zápis v obchod. rejstříku: živnost. úřad Dačice čj. 3303/2/05/0787, ev.č. 330302-3603-00

Osoba s oprávněním jednat za firmu: Miroslav Brtník

IČ: 720 91 444 DIČ: CZ7710261482

Číslo účtu: 7100008845/7940

Datová schránka:

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních: Miroslav Brtník

Osoby oprávněné vystupovat a jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby: Miroslav Brtník

jako zhotovitel na straně druhé (dále také „zhotovitel“)

2. PREAMBULE

Zhotovitel je držitelem všech příslušných živnostenských a dalších oprávnění potřebných pro provedení díla a má potřebné vybavení, zkušenosti a odborné schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy za sjednanou cenu.

Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že se dílo bude provádět v bytovém domě, který je obsazený nájemníky, tak aby dílo bylo provedeno v období a kvalitě dle této smlouvy.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – stavbu:

„Oprava bytu č. 6, v domě čp. 190/V v ul. Komenského v Dačicích“

v rozsahu daném zadávacími podmínkami a požadavky uvedenými ve výzvě k podání nabídek (dále také „zadávací dokumentací“), příloženým soupisem prací, dodávek a služeb a technickými požadavky a nabídkou zhotovitele (dále také „stavba“ nebo „dílo“).

Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro zahájení, řádné dokončení a předání díla a k uvedení díla do řádného provozu, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, skládkovné apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Součástí díla jsou dále tyto požadavky na dílo:

- provedení veškerých bouracích prací, včetně likvidace vybouraného materiálu,
- zednické práce (dozdívání a podhled v koupelně),
- oprava omítek a malování,
- demontáž stávajících zařízovacích předmětů, včetně likvidace,
- zajištění záboru sousedních pozemků pro případné zařízení staveniště,
- průběžný denní úklid dotčených prostor (podle stavu znečištění),
- vyčištění dotčených prostor (i vnějších) po skončení prací,
- odvoz a zajištění skládky sutí a vybouraných hmot, včetně poplatku za uložení a včetně předání dokladů o ekologické likvidaci, příp. o uložení na skládku, objednateli,
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících z výzvy k podání nabídek
-

- 3.2 Při provádění díla nesmí zhotovitel použít jiné materiály, technologie nebo provést změny díla proti přijaté nabídce zhotovitele bez písemného souhlasu objednatele.
- 3.3 Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
- 3.4 Zhotovitel použije při provádění díla materiály pouze I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.
- 3.5 Dílo provedené v rozsahu ujednaném v této smlouvě musí mít základní kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu, ČSN, dle technických listů výrobců a dle technologických a montážních návodů výrobců.

4. TERMÍN PLNĚNÍ – STAVENIŠTĚ

4.1 **Práce budou zahájeny od: 6. prosince 2017.**

4.2 **Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 9. února 2018.**

Součástí provedení díla je jeho předání a převzetí dle článku 8 této smlouvy.

4.3 Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději **5 dnů** před zahájením prací, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

4.4 Staveniště zajistí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu provádění díla v souladu s právními předpisy. Totéž zhotovitel zabezpečí i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště.

4.5 Staveniště je zhotovitel povinen vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu nejpozději s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není dílo řádně provedeno a objednatel není povinen dílo převzít. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické a požární předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.

4.6 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a ostatní právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv újma, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

4.7 Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit veškerá znečištění ploch, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.

4.8 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v článku 5 této smlouvy.

5. CENA ZA DÍLO

5.1 Cena díla je ujednána pro rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a článkem 3 této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla s výjimkou případů ujednaných v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Celková cena díla bez DPH činí 350 117,92Kč

K ceně bude připočtena DPH v sazbě účinné v době uskutečnění zdanitelného plnění, tuto daň je povinen přiznat a zaplatit správci daně dle platných předpisů objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.

Změna ujednané ceny je možná pouze:

- a) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí (nebo nebudou realizovány) některé práce nebo dodávky z díla;
- b) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena zadávací dokumentací;
- c) pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl jejich výskyt předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

5.2 Způsob ujednání změny ceny díla:

Nastane-li některá z podmínek dle předchozího bodu, za kterých je možná změna sjednané ceny (dále také vícepráce nebo méněpráce), budou předběžně smluvními stranami odsouhlaseny a budou zapsány do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně ocenění (Změnový list s pořadovým číslem změny). Změnový list pak předloží a objednateli k odsouhlasení. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku k této smlouvě, pokud tato cena bude vyšší než celková cena za dílo uvedená v článku 5 této smlouvy; v opačném případě postačí písemné odsouhlasení změnového listu objednatelem.

5.3 Postup ocenění změn díla:

Vícepráce – zhotovitel provede kontrolovatelný soupis dodatečných stavebních prací a dodávek s podrobným výpočtem doloženým případným popisem a zákresem do projektové dokumentace skutečného provedení. Dále zhotovitel provede ocenění jednotlivých položek soupisu stavebních prací a dodávek s použitím stejných jednotkových cen jako v rozpočtu pro dílo. Pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných ÚRS Praha, platných v době provádění víceprací.

Méněpráce - zhotovitel uvede skutečné množství měrných jednotek neprovedených prací s použitím stejných jednotkových cen vč. specifikací, přesunů hmot (sutí) a přírážek jako v rozpočtu pro dílo a stanoví tak skutečný rozsah a cenu neprovedených prací.

5.4 Vícepráce nebo méněpráce budou vyúčtovány průběžně ve fakturách na základě Změnových listů, v případě navýšení celkové ceny díla až po uzavření dodatku ke smlouvě.

5.5 Za vícepráce pro účely této smlouvy nejsou považovány práce, jejichž provedení je zahrnuto v **zadávací** dokumentaci a které nejsou z důvodů na straně zhotovitele zakalkulovány v ceně díla.

6. FINANCOVÁNÍ

6.1 Cena za dílo, jehož provedení je předmětem této smlouvy, je mezi smluvními stranami ve výši bez daně z přidané hodnoty sjednána v článku 5 této smlouvy. Cena za provedení díla, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostního převodu na bankovní účet zhotovitele na základě jedné faktury – daňového dokladu – vyhotoveného zhotovitelem pro objednatele. Cena za dílo je splatná po řádném provedení díla. Bylo-li dílo převzato s vadami, je cena splatná až po jejich odstranění.

6.2 Splatnost faktury je mezi smluvními stranami sjednána na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžité částky z bankovního účtu objednatele. Údaje uvedené na

faktuře budou odpovídat rozsahu skutečně provedených prací odsouhlasených osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech provádění stavby. Zhotovitel není oprávněn do rozsahu skutečně provedených prací, tak jak budou tyto fakturovány objednateli, zahrnout žádné práce neodsouhlasené dle předcházející věty.

- 6.3 Faktura musí kromě náležitostí vyžadovaných právními předpisy obsahovat název stavby a číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy. Jestliže faktura nebude mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě. Vrácením faktury zhotoviteli se přerušuje lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až doručením řádně opravené faktury objednateli.
- 6.4 Zhotovitel je povinen do patnácti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vyhotovit pro objednatele fakturu – daňový doklad, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.
- 6.5 Veškeré provedené změny požadované objednatelem nebo neprovedené práce budou pro potřeby fakturace podloženy soupisem prací – Změnovým listem, který bude odsouhlasen postupem dle odstavce 5.2 této smlouvy. Ocenění bude provedeno dle odstavců 5.3 a 5.4 této smlouvy.
- 6.3 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z fakturované částky (na podkladě objednatelům vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).

7. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1 Zhotovitel provede dílo samostatně a s odbornou péčí. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré příkazy objednatele týkající se provádění díla nebo upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 7.2 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. K projednání podstatných skutečností týkající plnění této smlouvy, kontrole celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla jednou za týden.
- 7.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektové dokumentace předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu.
- 7.4 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, zjistí-li při provádění díla nepředvídatelné skutečnosti a skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody s objednatelem provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i použitých materiálech, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady spojené s uvedením do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat.
- 7.5 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k provedení díla. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a

technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání objednatele, popř. technického dozoru, tyto doklady zhotovitel nepředloží, má technický dozor nebo osoba oprávněná jednat ve věci provádění stavby (dle této smlouvy) právo práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.

7.6 Podle zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel je při předání díla povinen předložit objednateli doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu při provádění díla.

7.7 Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na stavbě a musí být přístupný pro oprávněné osoby objednatele. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb). Objednatel, je oprávněn sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Za objednatele jsou oprávněni do deníku provádět zápisy osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby .

7.8 K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří do 3 pracovních dnů nebo nejpozději do objednatelem stanoveného prodlouženého termínu. Toto ustanovení platí i v opačném vztahu t.j. zhotovitel - objednatel.

7.9 Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy č. 9 k vyhlášce o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání technickému dozoru objednatele a zástupci objednatele oprávněnému jednat ve věci provádění stavby denní záznamy a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.

7.10 Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby vykonávající na stavbě kontrolní činnost sledují, zda je stavba prováděna v souladu se zadávací dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, technologických listů výrobců a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladnou nápravu nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.

7.11 Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby jsou dále oprávněni kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad a nedodělků, upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění.

7.12 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí objednatel, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon této kontroly nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy ani odpovědnosti ze záruky.

7.13 Zhotovitel je povinen průběžně zvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, alespoň tři pracovní dny před zakrytím. Pozvání na kontrolu musí být učiněno e-mailem na adresu: sprava.budov@dacice.cz a zápisem do stavebního deníku. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel.

Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné

provedení díla, ani odpovědnosti ze záruky.

- 7.14 Pokud zhotovitel svou činností způsobí škodu objednateli nebo jiným subjektům, je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do původního stavu a není-li to možné, nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.15 Zhotovitel odpovídá i za újmu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.16 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele po celou dobu provádění díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 7.17 Zhotovitel je povinen v maximální míře využívat protihluková a protiprachová opatření. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na staveništi.

8. PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1 Zhotovitel předá dílo objednateli po jeho řádném provedení. Zhotovitel je povinen vyzvat e-mailovou zprávou na e-mailovou adresu: mirekbrtnik@seznam.cz nejméně 5 dní předem objednatele k převzetí kompletně dokončeného díla. Dílo, které má vady, není řádně provedeno a objednatel není povinen jej převzít.
- 8.2 Objednatel může převzít dílo i v případě, že při převzetí bude mít dílo ojedinělé drobné vady, které dle objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.
- 8.3 O průběhu a výsledku předání díla sepíší obě smluvní strany zápis, ve kterém určí lhůty k odstranění vad. Lhůta pro odstranění vad nesmí být delší jak 5 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do doby jeho provedení.

9. ZÁRUKY

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání: **36 měsíců.**
- 9.3 Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady. Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
- 9.4 Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30 dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.
- 9.5 Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který se zavazuje nastoupit k odstranění reklamované vady neprodleně a vadu odstranit nejpozději do 5 dnů (v případě havarijního stavu nejpozději do 24 hodin) od uplatnění reklamace objednatelem, nedohodnou-li se zástupci smluvních stran jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 9.6 Jestliže zhotovitel neodstraní vady v termínech určených dle odstavce 9.5, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit

vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 14 dnů od doručení faktury. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí osobou.

- 9.7 V případě nesplnění povinnosti podle odstavce 9.1 až 9.6 tohoto článku zhotovitel odpovídá za škodu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

10. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1 Jestliže zhotovitel nesplní závazek provést dílo ve lhůtě ujednané v článku 4, odst. 4.2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.

- 10.2 Pokud zhotovitel nesplní smlouvou sjednaný případně jinak dohodnutý termín odstranění vad v záruční době, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den, o který nesplní výše sjednaný nebo jinak dohodnutý termín odstranění vad. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.

- 10.3 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení za prodlení s termínem splatnosti faktur v zákonné výši.

11. Odstoupení od smlouvy

- 11.1 Na odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení občanského zákoníku

- 11.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž pokud:

- bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs, reorganizace, bylo povoleno oddlužení nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku nebo zhotovitel vstoupil do likvidace,
- před zahájením prací (předáním staveniště) v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k provádění díla,
- pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli,
- jestliže zhotovitel bude v prodlení s prováděním díla delším než 30 kalendářních dnů.

- 11.3 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením ceny díla podle této smlouvy delším než 30 dní. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení objednatele předem písemně upozornil a poskytl mu lhůtu k nápravě.

- 11.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.

- 11.5 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění. Pokud některá ze stran odstoupila od smlouvy, je zhotovitel povinen umožnit do 10 pracovních dnů pokračovat v provádění díla jinému zhotoviteli, zejména vyklizením staveniště, předáním rozestavěného díla a provedením nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování v provádění díla. V případě, že zhotovitel nesplní tuto povinnost, je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škodu, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

- 11.6 Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

12. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

- 12.1 Zhotovitel provede dílo ujednané ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas a podle platných technických norem popřípadě jiných technických předpisů, obecně závazných právních předpisů a v souladu s požadavky orgánů veřejné správy a příkazy objednatele.
- 12.2 Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (občanský zákoník), s tím, že se strany ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
- 12.3 Strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
- 12.4 Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem do stavebního deníku. Tyto odchylky zhotovitel vyznačí ve 2 paré dokumentace skutečného provedení díla podle bodu 8.4. této smlouvy.
- 12.5 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zadávací dokumentací a s místem stavby a že je schopen dílo dle této dokumentace v plném rozsahu provést ve stavu schopném užívání a bez vad.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který bude dohodnut a potvrzen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek ke smlouvě nebo jako nová smlouva.
- 13.2 V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemností adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastížen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti.
- 13.3 Veškeré spory budou přednostně řešeny dohodou stran. Nedohodnou-li se strany budou spory vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti se smlouvou řešeny výlučně obecnými soudy České republiky.
- 13.4 Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 13.5 Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu. Zhotovitel obdrží jedno, objednatel obdrží dvě vyhotovení.
- 13.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích pozdějších dodatků podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.7 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné

vůle. Smlouvu si přečte, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojuje své podpisy.

13.8 Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Dačice na jejím 94. zasedání konaném dne 22. 11. 2017 pod č. usn. 2175/94/RM/2017 nadpoloviční většinou hlasů a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.

13.9 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Oceněný soupis prací a dodávek.

V Dačicích dne 27. 11. 2017

V Peči dne 20. 11. 2017

Za objednatele:

.....
za město Dačice
Ing. Karel Macků
starosta



Za zhotovitele:

Miroslav Brtník
ZEDNICTVÍ
Peč 77, 380 01 Dačice
IČ: 720 91 444
mobil: 721 227 027
.....
za zhotovitele
Miroslav Brtník ZEDNICTVÍ,
Peč 77, 380 01 Dačice

Položkový rozpočet

Zakázka: Oprava bytu č.6 v č.p.190/V

Objednatel: Město Dačice
Krajířova 27
38013 Dačice

IČ: 00246476
DIČ: CZ00246476

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	69 115,26
PSV	225 638,66
MON	48 500,00
Vedlejší náklady	6 864,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	350 117,92

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	350 117,92 CZK
Snížená DPH	15 %	52 517,69 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	CZK
Základní DPH	21 %	CZK
Zaokrouhlení		CZK

Cena celkem s DPH **402 635,61 CZK**

v 70221

dne 20. 11. 2017

Za zhotovitele

Miroslav Brtník
ZEDNICTVÍ

Peč 77, 380 01 Dačice
IČ: 720 91 444
mobil: 721 227 027

MĚSTSKÝ ÚŘAD
380 13 DAČICE
oblast správy budov

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 881,90
4	Vodorovné konstrukce	HSV			4 741,00
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			14 420,42
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			17 074,90
96	Bourání konstrukcí	HSV			5 705,00
97	Prorážení otvorů	HSV			20 235,10
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 056,94
722	Zdravotní instalace	PSV			132 621,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			36 320,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			4 299,73
776	Podlahy povlakové	PSV			22 890,00
781	Obklady keramické	PSV			21 657,93
784	Malby	PSV			7 850,00
M21	Elektromontáže	MON			48 500,00
VN	Vedlejší náklady	VN			6 864,00
Cena celkem					350 117,92

Položkový rozpočet

Oprava bytu č.6 v č.p.190V

S:

P.č. Díl:	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)
1	342254711R00	Svislé a kompletní konstrukce Příčky z desek pórobetonových tl. 125 mm, zazdívká modulu WC	m2	1,20000	697,00	1 881,90	0,11518	0,24237
2	342254511R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 75 mm, obezdění vany	m2	1,50000	697,00	1 045,50	0,06943	0,10415
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				4 741,00	0,0136	0,0748
3	416064311R00	Kazetový podhled s izolací tl.80 mm, m.č.303 koupelna	m2	5,50000	862,00	4 741,00	0,0136	0,0748
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				14 420,42		1,1273
4	612420010RAA	Omitka stěn vnitřní vápenocementová hrubá zatřená, montáž a demontáž pomocného lešení pod obklady (6+4)*2	m2	28,46000	278,30	7 920,42	0,03961	1,1273
5	14	(2,4+1,5+0,8)*1,8 Začištění omítek po rozvodech EI, viz samostatný rozpočet EI	pol	1,00000	3 500,00	3 500,00	0	0
6	15	Zednické práce -drobné opravy	pol	1,00000	3 000,00	3 000,00	0	0
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				17 074,90		3,88249
7	632411104R00	Vyrovnávací sěrka , ruční zprac. tl.4 mm, m.č.104.101	m2	18,50000	588,00	10 878,00	0,007	0,1295
8	631313621R00	11+7,5 Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 20/25	m3	1,48000	3 880,00	5 742,40	2,525	3,737
9	631361921RT3	(7,5+5,5+1,8)*0,1 Výztuž mazanin svařovanou sítí, průměr drátu 5,0, oka 150/150 mm KD37	t	0,01500	30 300,00	454,50	1,06625	0,01599
Díl: 96		Bourání konstrukcí				5 705,00		0
10	965081713RT1	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické koupelna	m2	14,00000	71,50	1 001,00	0	0
11	965042121RT1	1,8+5 7,2 Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2, ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm koupelna	m3	1,40000	3 360,00	4 704,00	0	0
Díl: 97		Prorážení otvorů				20 235,10		0

12	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	28,00000	83,00	2 324,00	0	0	0
13	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	28,00000	53,80	1 506,40	0	0	0
14	979011211R00	Svislá doprava suti a vbour. hmot za 2.NP nošením	t	6,50000	1 117,00	7 260,50	0	0	0
15	979081111R00	Odvoz suti a vbour. hmot na skládku do 5 km	t	6,50000	366,80	2 384,20	0	0	0
16	979990106R00	Poplatek za skládku suti - cihelné výrobky	t	6,50000	1 040,00	6 760,00	0	0	0
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				5 056,94			0
17	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	5,74000	881,00	5 056,94	0	0	0
Díl: 722		Zdravotní instalace				132 621,00			0
18	1	Viz samostatný položkový rozpočet	pol	1,00000	132 621,00	132 621,00	0	0	0
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				36 320,00			0,0024
19	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	6,00000	1 400,00	8 400,00	0,0004	0,0004	0,0024
20	11	Dodávka obložkové zárubně a dveří 2/3 sklo, jednokřídlové	ks	4,00000	4 805,00	19 220,00	0	0	0
21	11	Dodávka obložkové zárubně a dveří plně, jednokřídlové	ks	2,00000	4 350,00	8 700,00	0	0	0
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				4 299,73			0,07006
22	771570012RAI	Dlažba z dlaždic keramických 20 x 20 cm, do tmele, dlažba ve specifikaci	m2	7,20000	377,00	2 714,40	0,00973	0,00973	0,07006
23	6	5,4*1,8	m2	7,20000					
23	6	Dodávka dlažby	m2	7,56000	209,70	1 585,33	0	0	0
		7,2*1,05	m2	7,56000					
Díl: 776		Podlahy povlakové				22 890,00			0,04725
24	776520010RAI	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklik, lepení, položení míst.305,304	m2	18,50000	150,00	2 775,00	0,0009	0,0009	0,01665
25	8	11*7,5	m2	18,50000					
25	8	Dodávka PVC tl.2,5 mm	m2	20,35000	260,00	5 291,00	0	0	0
		18,5*1,1	m2	20,35000					
26	776520010RAI	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklik položení bez, lepení včetně podložky 306,307,308,309	m2	34,00000	150,00	5 100,00	0,0009	0,0009	0,0306
27	9	15*19	m2	34,00000					
27	9	Dodávka PVC tl.2,5 mm	m2	37,40000	260,00	9 724,00	0	0	0
		34*1,1	m2	37,40000					
Díl: 781		Obklady keramické				21 657,93			0,14215
28	781410014RAI	Obklad vnitřní pórovinový 15 x 15 cm, do tmele, obklad ve specifikaci	m2	30,44000	467,00	14 215,48	0,00467	0,00467	0,14215
		(3+3+2+2)*2	m2	20,00000					
		(1,2+1,2+1,5+0,9)*1,8	m2	8,64000					
		3*0,6	m2	1,80000					
29	7	Dodávka obkladů	m2	31,92000	229,40	7 322,45	0	0	0

30 18	30,4*1,05	Dodávka a montáž plastové větrací mřížky , m.č.103 koupelna	ks	31,92000	120,00	120,00	0	0
Díl: 784		Malby			7 850,00		0,03248	
31 784195212R00		Malba tekutá, bílá, 2 x, stropy 15+19+7,5+11+2	m2	54,50000	40,00		0,00015	0,00818
32 784195212R00		Malba tekutá , bílá, 2 x, stěny 42+45+36+27+4+8	m2	54,50000 162,00000	35,00		0,00015	0,0243
Díl: M21		Elektromontáže			48 500,00			0
33 16		Práce EI viz samostatný rozpočet	pol	1,00000	48 500,00		0	0
Díl: VN		Vedlejší náklady			6 864,00			0
34 19		VRN, zařízení staveniště	%	2,00000	3 432,00		0	0

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 6 v č.p. 190/V, Dačice
 Objekt: 2017-020-6/190 - Oprava bytu č. 6 v č.p. 190/V, Dačice

JKSO:
 Místo: Dačice

CC-CZ:
 Datum:

Objednatel:

IČ:
 DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
 DIČ:

Projektant:

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu		132 620,95
Ostatní náklady		0,00
Cena bez DPH		132 620,95
DPH základní	21,00% ze	0,00
DPH snížená	15,00% ze	132 620,95
		19 893,14
Cena s DPH		152 514,09

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 6 v č.p. 190/V, Dačice

Objekt: 2017-020-6/190 - Oprava bytu č. 6 v č.p. 190/V, Dačice

Místo: Dačice

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

	132 620,95
HSV - Práce a dodávky HSV	4 079,90
3 - Svislé a kompletní konstrukce	512,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	472,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 055,00
997 - Přesun sutě	1 040,90
PSV - Práce a dodávky PSV	116 515,05
713 - Izolace tepelné	183,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	4 755,55
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	9 101,45
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	21 467,30
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	18 193,85
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	3 369,45
731 - Ústřední vytápění - kotelny	51 558,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	3 675,95
734 - Ústřední vytápění - armatury	1 003,15
781 - Dokončovací práce - obklady	2 823,35
732 - Ústřední vytápění - strojovny	2 665,35
783 - Dokončovací práce - nátěry	384,00
M - Práce a dodávky M	4 673,00
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	4 673,00
Ostatní - Ostatní	7 353,00
001 - Ostatní	7 353,00
VP - Vícepráce	0,00

2) Ostatní náklady

Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

132 620,95

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 6 v č.p. 190/V, Dačice

Objekt: 2017-020-6/190 - Oprava bytu č. 6 v č.p. 190/V, Dačice

Místo: Dačice

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

132 620,95

HSV - Práce a dodávky HSV

4 079,90

3 - Svislé a kompletní konstrukce

512,00

1	K	310237241	Zazdívká otvorů pl do 0,25 m ² ve zdívu nadzákladovým cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	2,000	256,00	512,00
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

472,00

2	K	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 1,0 m ² na stěnách	kus	2,000	236,00	472,00
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

2 055,00

3	K	953941411	Osazování železných ventilací pl do 0,1 m ²	kus	1,000	250,00	250,00
4	M	429730600	mřížka stěnová nerezová velikost 150x150	kus	1,000	560,00	560,00
5	K	973049321	Vysekání kapes ve zdívu z betonu pro osazování konstrukcí 150/150 mm hl do 150 mm	kus	2,000	560,00	1 120,00
6	K	974031265	Vysekání rýh ve zdívu cihelném u stropu hl do 150 mm š do 200 mm	m	0,500	250,00	125,00

997 - Přesun sutě

1 040,90

7	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	0,428	1 040,00	445,12
8	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,428	300,00	128,40
9	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2,140	10,40	22,26
10	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkové)	t	0,428	1 040,00	445,12

PSV - Práce a dodávky PSV

116 515,05

713 - Izolace tepelné

183,00

11	K	713463121	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry bez úpravy uchycenými sponami 1x	m	1,000	84,00	84,00
12	M	6315440R7	pouzdro potrubní izolační 28/6 mm (3/4")	m	1,000	99,00	99,00

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

4 755,55

13	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	2,000	210,00	420,00
14	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	1,000	210,00	210,00
15	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 40	m	3,000	220,50	661,50
16	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50	m	5,000	241,50	1 207,50
17	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 100	m	1,000	357,00	357,00
18	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	189,00	378,00
19	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	189,00	378,00
20	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	189,00	189,00
21	K	721210813	Demontáž vpustí podlahových DN 100	kus	1,000	210,00	210,00
22	K	721211401	Vpust' podlahová s vodorovným odtokem DN 40/50	kus	1,000	336,00	336,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	721226511	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40	kus	1,000	168,00	168,00
24	K	72122652R	Odkapový sifon (pro plynový kotel a odkouření)	kus	1,000	103,00	103,00
25	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	9,000	10,50	94,50
26	K	721290822	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot vnitřní kanalizace v objektech výšky do 12 m	t	0,036	1 050,00	37,80
27	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	t	0,005	1 050,00	5,25

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

9 101,45

28	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25	m	4,000	210,00	840,00
29	K	722130802	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 40	m	1,000	210,00	210,00
30	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzie PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	6,000	252,00	1 512,00
31	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzie PN 20 D 25 x 4,2 mm	m	4,000	273,00	1 092,00
32	K	722181241	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubkami z PE tl do 20 mm DN do 22 mm	m	6,000	32,00	192,00
33	K	722181242	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubkami z PE tl do 20 mm DN do 42 mm	m	4,000	44,00	176,00
34	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	6,000	221,00	1 326,00
35	K	722220861	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G do 3/4	kus	1,000	210,00	210,00
36	K	722229101	Montáž vodovodních armatur s jedním závitem G 1/2 ostatní typ	kus	3,000	263,00	789,00
37	M	551119920	ventil rohový s filtrem 1/2" x 3/8"	kus	3,000	263,00	789,00
38	K	722240101	Ventily plastové PPR přímé DN 20	kus	2,000	400,00	800,00
39	K	722240102	Ventily plastové PPR přímé DN 25	kus	1,000	400,00	400,00
40	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	10,000	52,50	525,00
41	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	10,000	21,00	210,00
42	K	722290822	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 12 m	t	0,014	1 050,00	14,70
43	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	t	0,015	1 050,00	15,75

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

21 467,30

44	K	723111203	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 20	m	2,000	609,00	1 218,00
45	K	723120804	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované do DN 25	m	2,000	210,00	420,00
46	K	723239102	Montáž armatur plynovodních se dvěma závity G 3/4 ostatní typ	kus	1,000	263,00	263,00
47	M	551389530	kulový kohout PN42, T 185 °C, plnoprůtokový, nikel, vrtulka, (EN 331, MOP 5) 3/4" žlutý	kus	1,000	357,00	357,00
48	K	723290822	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot pro vnitřní plynovod v objektech výšky do 12 m	t	0,004	1 050,00	4,20
49	K	73181030R	Montáž nuceného odtahu spalin soustředným potrubím 60/100 a 80 pro kondenzační kotel	soubor	1,000	5 460,00	5 460,00
50	M	48483210R	redukce 60/100 na 80 mm	kus	1,000	1 203,00	1 203,00
51	M	48483245R	koaxiální potrubí odkouření D 60/100	m	1,000	1 235,00	1 235,00
52	M	48483220R	potrubí odkouření D 80 mm	m	6,000	1 287,00	7 722,00
53	M	48483260R	revizní koleno 90° 60/100 mm	kus	1,000	961,00	961,00
54	M	48483270R	adaptér pro vertikální odkouření	kus	1,000	368,00	368,00
55	M	48483280R	kondenzační revizní T-kus D 80 mm	kus	1,000	541,00	541,00
56	M	48483290R	koncová kominová hlavice D 80 mm	kus	1,000	982,00	982,00
57	M	48483300R	ostatní montážní a spojovací materiál, přípojovací příruby (detaily viz PD)	soub.	1,000	710,00	710,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
58	K	998723102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v do 12 m	t	0,022	1 050,00	23,10

725 - Zdravotnicka - zařizovací předměty

18 193,85

59	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	1,000	305,00	305,00
60	K	725119123	Montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny	kus	1,000	588,00	588,00
61	M	642360310	klozet keramický závěsný hluboké splachování bílý	kus	1,000	2 161,00	2 161,00
62	M	64286155R	WC prkynko bílé duroplastové	sada	1,000	882,00	882,00
63	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	263,00	263,00
65	K	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 550 mm	soubor	1,000	1 208,00	1 208,00
67	K	725220841	Demontáž van ocelová	soubor	1,000	263,00	263,00
68	K	725222116	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1800x800 mm	soubor	1,000	5 565,00	5 565,00
70	K	725590812	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných pro zařizovací předměty v objektech výšky do 12 m	t	0,091	1 050,00	95,55
71	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	189,00	378,00
72	K	725829111	Montáž baterie stojánkové dřezové G 1/2	kus	1,000	294,00	294,00
73	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2 ostatní typ	kus	1,000	294,00	294,00
74	M	551440060	baterie umyvadlová páková	kus	1,000	1 806,00	1 806,00
75	K	725839101	Montáž baterie vanové nástěnné G 1/2 ostatní typ	soubor	1,000	294,00	294,00
76	M	551440040	baterie vanová páková kompletní (sprch. hadice, sprch. růžice, sprch. držák)	kus	1,000	2 257,00	2 257,00
77	M	551455964R	sprchová tyč	kus	1,000	567,00	567,00
78	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	2,000	53,00	106,00
79	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	1,000	147,00	147,00
80	K	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřez DN 40/50	kus	1,000	147,00	147,00
81	K	725864311	Zápachová uzávěrka van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku	kus	1,000	504,00	504,00
82	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	t	0,066	1 050,00	69,30

726 - Zdravotnicka - předstěnové instalace

3 369,45

83	K	726111031	Instalační předstěna - klozet s ovládním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	1,000	3 234,00	3 234,00
84	K	726191001	Zvukoizolační souprava pro klozet a bidet	soubor	1,000	126,00	126,00
85	K	998726112	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 12 m	t	0,009	1 050,00	9,45

731 - Ústřední vytápění - kotleny

51 558,00

86	K	731200823	Demontáž kotle ocelového na plynná nebo kapalná paliva výkon do 25 kW	kus	1,000	882,00	882,00
87	K	731244493	Montáž kotle ocelového závěsného na plyn kondenzačního o výkonu do 28 kW	soubor	3,000	158,00	474,00
88	M	48417464R	Plynový kotel závěsný kondenzační s integrovaným nerezovým zásobníkem (45 l) výkon 2,4-16 kW	kus	1,000	45 980,00	45 980,00
89	M	4841746R1	vnější sonda	kus	1,000	893,00	893,00
90	M	4841746R2	souprava pro drátové připojení	kus	1,000	2 667,00	2 667,00
91	K	731391811	Vypuštění vody z kotle samospádem plocha kotle do 5 m2	kus	1,000	158,00	158,00
92	K	731890802	Přemístění demontovaných kotlen umístěných ve výšce nebo hloubce objektu do 12 m	t	0,226	1 050,00	237,30
93	K	998731102	Přesun hmot tonážní pro kotleny v objektech v do 12 m	t	0,254	1 050,00	266,70

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

3 675,95

94	K	733110806	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32	m	4,000	210,00	840,00
95	K	733111124	Potrubí ocelové závitové bezešvé běžné nízkotlaké nebo středotlaké DN 20	m	2,000	441,00	882,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
96	K	733190107	Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové do DN 40	m	2,000	105,00	210,00
97	K	733222102	Potrubí měděné polotvrde spojované měkkým pájením D 15x1	m	4,000	326,00	1 304,00
98	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	4,000	105,00	420,00
99	K	733890803	Přemístění potrubí demontovaného vodorovně do 100 m v objektech výšky přes 6 do 24 m	t	0,013	1 050,00	13,65
100	K	998733102	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 12 m	t	0,006	1 050,00	6,30

734 - Ústřední vytápění - armatury

							1 003,15
103	K	734261234	Šroubení topenařské přímé G 3/4 PN 16 do 120 °C	kus	2,000	158,00	316,00
104	K	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 110 °C závitový	kus	2,000	90,00	180,00
105	K	734291243	Filtr závitový přímý G 3/4 PN 16 do 130 °C s vnitřními závity	kus	1,000	126,00	126,00
106	K	734292714	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185 °C vnitřní závit	kus	3,000	126,00	378,00
124	K	998734102	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 12 m	t	0,003	1 050,00	3,15

781 - Dokončovací práce - obklady

							2 823,35
110	K	781493611	Montáž revizních plastových dvířek s rámem	kus	1,000	158,00	158,00

732 - Ústřední vytápění - strojovny

							2 665,35
111	K	732214813	Vypuštění vody z ohříváku obsah do 630 litrů	kus	1,000	210,00	210,00
112	K	732331612	Nádoba tlaková expanzní s membránou závitové připojení PN 0,6 o objemu 12 litrů	soubor	1,000	588,00	588,00
113	K	732331772	Příslušenství k expanzním nádobám konzole nastavitelná	soubor	1,000	737,00	737,00
114	K	732331777	Příslušenství k expanzním nádobám bezpečnostní uzávěr G 3/4 k měření tlaku	kus	1,000	103,00	103,00
115	K	732890802	Přesun demontovaných strojoven vodorovně 100 m v objektech výšky do 12 m	t	0,512	1 050,00	537,60
116	K	998732102	Přesun hmot tonážní pro strojovny v objektech v do 12 m	t	0,015	1 050,00	15,75
117	M	551675700	dvířka plastová krycí 150x200 mm	kus	3,000	158,00	474,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

							384,00
118	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí do DN 50 mm	m	4,000	32,00	128,00
119	K	783614651	Základní antikoroziní jednonásobný syntetický nátěr potrubí do DN 50 mm	m	4,000	32,00	128,00
120	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí do DN 50 mm	m	4,000	32,00	128,00

M - Práce a dodávky M

4 673,00

58-M - Revize vyhrazených technických zařízení

4 673,00

121	K	5805063R	Provedení tlakové zkoušky plynovodu nízkotlakého - omydlením včetně písemné zprávy	soubor	1,000	263,00	263,00
122	K	580506R	Revize instalace domovního plynovodu, včetně písemné zprávy	soubor	1,000	2 205,00	2 205,00
123	K	580507R	Revize spalinových cest, včetně písemné zprávy	soubor	1,000	2 205,00	2 205,00

Ostatní - Ostatní

7 353,00

001 - Ostatní

7 353,00

125	K	0010010	Stavební přípomocce na vnitřním plynovodu	soubor	1,000	840,00	840,00
127	K	0010020	Vpuštění plynu a zaškolení obsluhy včetně písemného protokolu	soubor	1,000	158,00	158,00
128	K	0010030	Uvedení spotřebiče do provozu	soubor	1,000	893,00	893,00
129	K	0010040	Stavební přípomocce na ÚT	soubor	1,000	840,00	840,00
130	K	0010041	Ostatní demontáže pro osazení plyn. kotlů, odtahu spalin, topných těles atd. . dle PD	soubor	1,000	840,00	840,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
131	K	0010042	Napojení nového potrubí na stávající ocelový rozvod ÚT dle PD	soubor	1,000	263,00	263,00
132	K	0010043	Napojení plynového kotle na stávající rozvod vody dle PD	soubor	1,000	263,00	263,00
133	K	0010044	Napojení plynového kotle na rozvod odpadů - odvod kondenzátu - dle PD	soubor	1,000	263,00	263,00
134	K	0010045	Proplach topného systému dvojnásobný	soubor	1,000	525,00	525,00
135	K	0010046	Topná zkouška s hydraulickou regulací systému ÚT	soubor	1,000	525,00	525,00
136	K	0010050	Stavební přípomoc pro vnitřní kanalizaci	soub	1,000	840,00	840,00
137	K	0010060	Stavební přípomoc pro vnitřní vodovod	soub	1,000	840,00	840,00
126	K	722220851	Demontáž armatur závitových s jedním závitem G do 3/4	kus	1,000	263,00	263,00

VP - Vícepráce

	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

BYT č.6 (190/V)															
Elektroinstalace silnoproud															
Popis dodávky a montáže															
					Měrná jednotka	Cena (Kč) jednotky	Počet jednotek	Cena (Kč) celkem							
Domovní rozvodnice RB6															
	rozvodnice plastová MINI PRAGMA, 18 modulů, IP40, zapuštěná				ks	1150	1	1150							
	APN-32-3				ks	585	1	585							
	OLI-10C-1N-030AC				ks	145	2	290							
	OLI-16C-1N-030AC				ks	148	5	740							
								2 765 Kč							
Elektroinstalace															
	v krabici svorkovnice pětipólová ABB s krytem Tango				ks	190	1	190							
	zásuvka 230V jednoduchá Tango ABB				ks	190	20	3800							
	zásuvka 230V dvojitá Tango ABB				ks	235	6	1410							
	spínač č.1 komplet Tango ABB				ks	195	6	1170							
	spínač č.5 komplet Tango ABB				ks	236	4	944							
	spínač č.1 komplet vč. ventilátorového časového relé				ks	630	1	630							
	spínač č.6 komplet Tango ABB				ks	204	5	1020							
	spínač č.7 komplet Tango ABB				ks	232	2	464							
	stropní vývod zakončený lustrsvorkou a lustrhákem				ks	52	8	416							
	nástěnný vývod zakončený lustrsvorkou				ks	35	2	70							
	svorka ochranného pospojování AB-Bernard				ks	95	2	190							
	pásek CU				ks	23	2	46							
	krabice KP68				ks	39	34	1326							
	krabice KU68				ks	105	4	420							
	krabice KR68				ks	118	4	472							
	krabice KR97				ks	142	2	284							
	ekvipotenciální svorkovnice EPS2				ks	275	1	275							
	malý odtahový nástěnný ventilátor 230V				ks	894	2	1788							
								14 915 Kč							

Kabely										
kabel CYKY 5Jx2,5	m	51	20	1020						
kabel CYKY 5Jx6	m	97	10	970						
kabel CYKY 30x1,5	m	40	145	5800						
kabel CYKY 3Jx2,5	m	48	180	8640						
kabel CYKY 2Jx1,5	m	28	35	980						
kabel JYTY 4x1mm	m	37	35	1295						
vodič CYA 4 - z/žl	m	27	25	675						
vodič CYA 2,5 - z/žl	m	22	30	660						
				20 040 Kč						
Montážní, režijní a pomocné práce										
1) demontáž přístupné stávající elektroinstalace	kpl	1100	1	1100						
2) provedení vchozí revize EI	kpl	1650	1	1650						
3) vysekání a následné začáštění kapes a kabel.drážek ve zdivu	kpl	3850	1	3850						
4) inst.hlav.kabel.přívodu ze stáv.rozví na schod.do nového rozví.by	kpl	3300	1	3300						
5) připojení pokojového termostatu na ovládní plynového kotle	kpl	330	1	330						
6) připojení ventilátorů a el.sporáku	kpl	550	1	550						
				10 780 Kč						
ELEKTROINSTALACE CELKEM :				48 500 Kč						

OTI 100-100-200V
 OTI 100-100-200V
 33-3
 100
 1120

148 142 582 1120
 140 360 282 1120