

# S M L O U V A O D Í L O

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele: 0478/2017

## SMLUVNÍ STRANY

### Objednatel:

### **Město Dačice**

Sídlo: Krajířova 27, 380 13 Dačice 1  
Zastoupený: Ing. Karlem Macků - starostou města  
IČ: 00246476  
DIČ: CZ00246476  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., pobočka Dačice  
Číslo účtu: 0603143369/0800

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních:

**Ing. Karel Macků** – starosta

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech finančních a provádění stavby:

**Ing. Karel Macků** – starosta tel. č. 725 856 242

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věci provádění stavby:

**Bc. Tereza Marešová, Dis.** - pracovník odboru dotací a investic, tel.č. 725 882 600

**Technický dozor investora** – bude určen v zápise o předání a převzetí staveniště

(dále jen „objednatel“)

### Zhotovitel:

STATUS stavební a.s.

sídlo firmy: Nádražní 998, Humpolec 396 24  
zápis v obchod. rejstříku: Zapsaný u Krajského soudu v Českých Budějovicích  
oddíl B, vložka 487

Osoba s oprávněním jednat: František Kubů – předseda představenstva

Ing. Karel hájek – člen představenstva

IČ: 46679120  
DIČ: CZ46679120  
Peněžní ústav: ČSOB  
Číslo účtu: 213950130/0300  
Datová schránka: s9e66c

## Rekonstrukce a rozšíření MěKS Dačice – Divadelní klub pro mluvené slovo (3. vyhlášení)

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních:

Ing. Karel Hájek tel.č. 777 755 217

František Kubů tel.č. 777 755 203

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věci provádění stavby:

Ing. Karel Hájek tel. č. 777 755 217

stavbyvedoucí (ve smyslu § 153 odst. 1 a 2 zák. 183/2006 Sb.)

Josef Tůma tel. č. 775 755 156

zástupce stavbyvedoucího

Vlastimil Palán tel. č. 777 755 239

(dále jen zhotovitel)

### 1. PREAMBULE

- (A) Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem všech příslušných živnostenských a dalších oprávnění potřebných pro provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas a za sjednanou cenu provedl dílo dle této smlouvy.
- (B) Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že dílo dle této smlouvy bude provádět v objektu, v němž se pořádají kulturní akce. Pořádání těchto kulturních akcí vyžaduje umožnění příjezdu vozidel a přístup osob do objektu v místě stavby.
- (C) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem stavby, přezkoumal veškerou dokumentaci specifikovanou v odst. 2.1 této smlouvy a neshledal v nich žádné vady, rozpory či překážky bránící úspěšnému provedení díla.

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – stavbu:

#### **„Rekonstrukce a rozšíření MěKS Dačice – Divadelní klub pro mluvené slovo (3. vyhlášení)“**

v rozsahu daném zadávacími podmínkami a požadavky uvedenými ve výzvě k podání nabídek, příloženým soupisem prací, dodávek a služeb a projektovou dokumentací vypracovanou projekční kanceláří JPS J. Hradec s.r.o., Jarošovská 753/II, Jindřichův Hradec (dále také „stavba“ nebo „dílo“).

Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení veškerých prací, dodávek, služeb a výkonů nezbytných pro zahájení, řádné dokončení a předání díla a k jeho užívání (např. zařízení, zabezpečení, provozování a zrušení zařízení staveniště; zajištění skládky výkopového a přebytečného materiálu; odvoz výkopového a přebytečného materiálu na skládku; mimostaveništní doprava; veškeré atesty, zkoušky a měření potřebné k předání a kolaudaci díla – dokumentaci skutečného provedení díla; doklady o likvidaci nebezpečných materiálů apod.), včetně koordináční a kompletační činnosti celé stavby.

Součástí díla jsou dále tyto činnosti, které provede zhotovitel:

- odvoz a zajištění skládky sutí a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení a včetně předání dokladů objednateli o ekologické likvidaci příp. o uložení na skládku,



### Rekonstrukce a rozšíření MĚKS Dačice – Divadelní klub pro mluvené slovo (3. vyhlášení)

- zajištění řádné koordinační činnosti při realizaci díla, denní přítomnost stavbyvedoucího na stavbě,
  - splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení,
  - zajištění staveniště s ohledem na bezpečnostní předpisy,
  - zajištění dodržování předpisů v oblasti BOZP při práci na staveništi,
  - vyčištění dotčených prostor po skončení prací a uvedení pozemků a prostor dotčených stavbou nebo zařízením staveniště (včetně přístupové komunikace) do původního stavu,
  - předání atestů a certifikátů použitých materiálů,
  - zajištění staveniště s ohledem na bezpečnostní předpisy (oplocení) a pohyb osob v areálu, průchod a přístup osob do objektu a zajištění příjezdu vozidel do areálu a do garáží,
  - zajištění dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních, se zákresem případných změn a odchylek.
- 2.2 Při provádění díla nesmí zhotovitel použít jiné materiály, technologie nebo provádět změny díla proti přijaté nabídce zhotovitele bez písemného souhlasu objednatele a technického dozoru investora, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady spojené s uvedením do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat.
- 2.3 Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
- 2.4 Zhotovitel použije při provádění díla pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.
- 2.5 Dílo provedené v rozsahu ujednaném v této smlouvě musí mít základní kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu, ČSN, dle technických listů výrobců a dle technologických a montážních návodů výrobců.
- 2.6 Zhotovitel musí v termínu konání kulturních akcí umožnit příjezd vozidel do prostoru zadního vchodu do KD Beseda pro vykládání a nakládání kulís a techniky potřebné pro provedení produkce.
- 2.7 Zhotovitel se zavazuje respektovat požadavky a připomínky dotčených orgánů státní správy v průběhu provádění díla.
- 2.8 V době pořádání plesů a dalších kulturních a společenských akcí – resp. minimálně jeden den před konáním a v den konání omezí zhotovitel provádění stavebních prací takovým způsobem, aby stavební práce a zařízení staveniště v žádném případě nezasahovaly do provozu kulturní či společenské akce – tzn. nebylo omezeno využití nouzového východu ani hlavního vchodu, nebyl omezen přístup ke garážím, místnosti 0.01 až 0.04 a další prostory využívané pro konání plesu a jiných kulturních a společenských akcí byly uvedeny do stavu neomezujícího provoz kulturní či společenské akce.

Jedná se o tyto termíny plesů:

- 13. 1. 2018 Ples myslivců
- 26. 1. 2018 Maturitní ples
- 10. 2. 2018 Hasičský ples
- 24. 2. 2018 Městský ples
- 10. 3. 2018 Ples Zvonečku

Plesy budou využívat prostory 1.PP – místnosti 0.01 až 0.04 a přístup do těchto prostor ze dvora KD Beseda a ze sálu v 1. NP.

Dále budou pořádány tyto akce v termínech:

- 18. 2. 2018 divadlo pro děti
- 19. 2. 2018 Fórum ZM
- 2. - 4. 3. 2018 Kejklování
- 22. 3. 2018 Pohádka pro děti
- 29. 3. 2018 divadlo Háta

Tyto společenské akce nebudou vyžadovat stavební omezení prostor v 1. PP.



## Rekonstrukce a rozšíření MěKS Dačice – Divadelní klub pro mluvené slovo (3. vyhlášení)

V případě, že bude třeba dalšího omezení pro provoz KD Beseda z důvodu pořádání kulturní či společenské akce, bude o tom objednatel zhotovitele informovat nejméně pět pracovních dní předem.

### 3. DOBA PLNĚNÍ, STAVENIŠTĚ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 30. 4. 2018. Součástí provedení díla je jeho předání a převzetí dle článku 7 této smlouvy.
- 3.2 Práce budou zahájeny 18. 9. 2017.
- 3.3 Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději 3 pracovní dny před zahájením stavebních prací. Předání a převzetí staveniště bude konkretizováno mezi zhotovitelem a objednatelem po uzavření smlouvy o dílo.
- 3.4 Staveniště zajistí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy. Totéž zhotovitel zabezpečí i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště.
- 3.5 Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu nejpozději s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není objednatel povinen dílo převzít.
- 3.6 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické a požární předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.
- 3.7 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese škodu a veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 3.8 Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na staveništi, neprodleně odstranit veškerá znečištění ploch, ke kterým dojde jeho provozem a provádět průběžný denní úklid. Zhotovitel musí udržovat trvale volné požární únikové cesty. Pokud činností zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.
- 3.9 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. 4. této smlouvy.

### 4. CENA ZA DÍLO

- 4.1 Cena díla je ujednaná pro rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. 2 této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla s výjimkou případů ujednaných v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

**Celková cena díla bez DPH činí 2.768.117,67 Kč**

**Změna ujednané ceny je možná pouze:**

- a) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace, nebo pokud objednatel vyloučí (nebo nebudou provedeny) některé práce nebo dodávky z díla;
- b) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena zadávací dokumentací;



## Rekonstrukce a rozšíření MĚKS Dačice – Divadelní klub pro mluvené slovo (3. vyhlášení)

- c) pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezávinný ani nemohl jejich výskyt předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný podstatný vliv na sjednanou cenu.

### 4.2 Způsob sjednání změny díla:

Nastane-li některá z podmínek dle předchozího bodu, za kterých je možná změna ujednané ceny (dále také vícepráce nebo méněpráce), budou předběžně smluvními stranami odsouhlaseny a budou zapsány do stavebního deníku, zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně ocenění (Změnový list s pořadovým číslem změny).

Změnový list pak předloží technickému dozoru a objednateli k odsouhlasení.

Zhotovitel může změny provést teprve po jejich písemném odsouhlasení objednatelem a technickým dozorem investora.

Pokud má v důsledku změny díla dojít k navýšení celkové ceny za dílo uvedené v čl. 4.1 této smlouvy obě strany změnu písemně dohodnou formou Dodatku k této smlouvě.

Teprve po odsouhlasení a projednání změn postupem popsaným v předchozích odstavcích má zhotovitel právo na jejich úhradu.

### 4.3 Postup ocenění změn díla

Vícepráce – zhotovitel provede kontrolovatelný soupis dodatečných stavebních prací a dodávek s podrobným výpočtem doloženým případným popisem a zákresem do projektové dokumentace skutečného provedení. Dále zhotovitel provede ocenění jednotlivých položek soupisu stavebních prací a dodávek s použitím stejných jednotkových cen jako v rozpočtu pro dílo. Pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných ÚRS Praha, platných v době provádění víceprací.

Na ceny, které nejsou v Katalogích popisů a směrných cen uvedeny, zhotovitel vytvoří rozborovou položku, která bude odsouhlasena objednatelem.

Méněpráce - zhotovitel uvede skutečné množství měrných jednotek neprovedených prací s použitím stejných jednotkových cen vč. specifikací, přesunů hmot (sutí) a přírážek jako v rozpočtu pro dílo a stanoví tak skutečný rozsah a cenu neprovedených prací.

- 4.4 Za vícepráce pro účely této smlouvy nejsou považovány práce, jejichž provedení je zahrnuto v zadávací dokumentaci (projektová dokumentace se soupisem prací, zadávací podmínky) a které nejsou z důvodů na straně zhotovitele zakalkulovány v ceně díla.

## 5. FINANCOVÁNÍ

- 5.1 Cena za dílo, jehož provedení je předmětem této smlouvy, je mezi smluvními stranami ve výši bez daně z přidané hodnoty sjednána v článku 4. této smlouvy. Cena za provedení díla, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostních převodů na bankovní účet zhotovitele na základě faktur – daňových dokladů - vyhotovených zhotovitelem pro objednatele. Faktura musí kromě náležitostí vyžadovaných právními předpisy obsahovat název díla a číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 5.2 Splatnost faktur je mezi smluvními stranami sjednána vždy na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžité částky z bankovního účtu objednatele.
- 5.3 Údaje uvedené na fakturách budou odpovídat rozsahu skutečně provedených prací odsouhlasených technickým dozorem investora nebo jiným oprávněným zástupcem objednatele. Zhotovitel není oprávněn do rozsahu skutečně provedených prací, tak jak budou tyto fakturovány objednateli, zahrnout žádné práce neodsouhlasené dle předcházející věty.
- 5.4 Jestliže faktura nebude mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě. Vrácením faktury zhotoviteli se přerušuje lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až doručením řádně opravené faktury objednateli.



### Rekonstrukce a rozšíření MěKS Dačice – Divadelní klub pro mluvené slovo (3. vyhlášení)

- 5.5 V souvislosti s uplatňováním daně z přidané hodnoty se mezi smluvními stranami touto smlouvou sjednává, že celkové plnění, na které je uzavřena tato smlouva, je souhrnem dílčích plnění, kterými se rozumí plnění, která se podle této smlouvy uskutečňují v níže sjednaných rozsazích a v níže sjednaných lhůtách takto:
- 5.5.1 Za dílčí plnění jsou považovány stavební práce provedené zhotovitelem vždy v průběhu běžného měsíce. Toto dílčí plnění spočívá v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 a ve vztahu k těmto dílčím plněním je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.
- 5.6 Mezi smluvními stranami se pro potřeby tohoto článku smlouvy sjednává, že za běžný měsíc je považováno časové období, které začíná vždy šestým dnem daného kalendářního měsíce a končí vždy pátým dnem kalendářního měsíce následujícího po daném kalendářním měsíci. Každé dílčí plnění uskutečněné podle této smlouvy je ve vztahu k dani z přidané hodnoty považováno za zdanitelné plnění uskutečněné vždy posledního dne daného běžného měsíce.
- 5.7 Zhotovitel je povinen vždy do patnácti dnů od posledního dne daného běžného měsíce vyhotovit pro objednatele faktury – daňové doklady, a to zvláště za každé z dílčích plnění. Tyto doklady budou deklarovat ceny jednotlivých dílčích plnění, tedy v souhrnu budou představovat cenu stavebních prací provedených zhotovitelem dle této smlouvy vždy v průběhu daného běžného měsíce.
- 5.8 Veškeré provedené změny požadované objednatelem nebo neprovedené práce budou pro potřeby fakturace podloženy soupisem prací – Změnovým listem –, který bude odsouhlasen podle odst. 4.2 této smlouvy.
- 5.9 Cena za dílo dle výše uvedeného bude objednatelem zhotoviteli zaplácena až do částky odpovídající devadesáti procentům výše ceny. Zbývající část ceny je dohodou smluvních stran považována za pozastávku platby, přičemž právo na zaplacení této pozastávky vznikne zhotoviteli po odstranění všech vad díla ve smyslu této smlouvy, a to v třicetidenní lhůtě ode dne sepsání zápisu, který bude deklarovat odstranění všech vad díla.
- 5.10 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele nebo z pozastávky (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
- 5.11 Mezi smluvními stranami se sjednává, že v případě nedostatku finančních prostředků na straně objednatele je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli dočasné zastavení všech činností souvisejících s prováděním díla. Zhotovitel má v tomto případě právo na náhradu prokázaných nákladů z tohoto zastavení vzniklých. Dále se v tomto případě smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, kterým dojde k prodloužení lhůty pro provedení díla, přičemž se mezi smluvními stranami sjednává, že pokud v této věci nedojde k dohodě, bude lhůta pro provedení díla posunuta o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.

## 6. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1 Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli předá do termínu zahájení prací následující doklady potřebné k zahájení a provádění díla:
- Stavební povolení,
  - Projektová dokumentace vyhotovená projekční kanceláří JPS J. Hradec s.r.o., se sídlem Jarošovská 753/II, Jindřichův Hradec.
- 6.2 Zhotovitel provede dílo samostatně a s odbornou péčí. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré příkazy objednatele týkající se provádění díla nebo upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 6.3 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. K projednání podstatných skutečností týkajících se plnění této smlouvy, kontroly celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také



### Rekonstrukce a rozšíření MěKS Dačice – Divadelní klub pro mluvené slovo (3. vyhlášení)

k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude objednatel organizovat prostřednictvím technického dozoru investora podle potřeby stavby.

- 6.4 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele, zejm. vady projektové dokumentace předané mu objednatelem, nebo příkazů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 6.5 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, zjistí-li při provádění díla nepředvídatelné skutečnosti a skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu provádění díla.
- 6.6 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí provedeného díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k provedení díla. Na vyžádání osoby oprávněné jednat za objednatele ve věci provádění stavby či technického dozoru investora je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění díla příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání objednatele, nebo dotčeného orgánu státní správy tyto doklady zhotovitel nepředloží, má dotčený orgán státní správy nebo osoba oprávněná jednat za objednatele ve věci provádění stavby (dle této smlouvy) právo práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu k provedení díla.
- 6.7 Podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel je při předání díla povinen předložit objednateli doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- 6.8 Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na stavbě a musí být přístupný pro oprávněné osoby objednatele. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb). Objednatel a dotčené orgány státní správy jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Za objednatele jsou oprávněni do deníku provádět zápisy osoby oprávněné jednat ve věci provádění stavby a technický dozor investora.
- 6.9 K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří do 3 pracovních dnů nebo nejpozději do objednatelovým stanoveného prodlouženého termínu. Toto ustanovení platí i v opačném vztahu t.j. zhotovitel - objednatel.
- 6.10 Denní záznamy podepisuje technický dozor investora ve lhůtách podle přílohy č. 9 k vyhlášce o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. V den následující po provedení zápisu je zhotovitel povinen předložit na vyžádání osob oprávněných jednat za objednatele ve věci provádění stavby denní záznamy a odevzdat jim první průpis stavebního deníku.
- 6.11 Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věci provádění stavby sledují, zda je stavba prováděna v souladu se zadávací dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, technologických listů výrobců a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových vad díla nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu k provedení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.
- 6.12 Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věci provádění stavby jsou dále oprávněny kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad, upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a



### Rekonstrukce a rozšíření MĚKS Dačice – Divadelní klub pro mluvené slovo (3. vyhlášení)

kontrolovat termín a způsob jejich odstranění.

- 6.13 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí oprávnění zástupci objednatele, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad.
- 6.14 Výkon kontroly nebo dozoru objednatele nad stavbou podle této smlouvy hezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy ani odpovědnosti za záruky.
- 6.15 Zhotovitel je povinen průběžně zvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, alespoň tři pracovní dny před zakrytím. Pozvání na kontrolu musí být učiněno e-mailem na adresu vystavba@dacice.cz a současně zápisem do stavebního deníku. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel. Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti ze záruky.
- 6.16 Pokud zhotovitel způsobí škodu objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do původního stavu a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností po celou dobu provádění díla, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

## 7. PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1 Zhotovitel je povinen vyzvat písemně nebo elektronicky emailovou zprávou na e-mailovou adresu: vystavba@dacice.cz nejméně 5 dní předem objednatele k převzetí kompletně dokončeného díla.
- 7.2 Objednatel převezme dílo, bude-li provedení, objem a jakost díla v souladu s touto smlouvou, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, v souladu s technickou a montážní dokumentací výrobců a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle této smlouvy.
- 7.3 Řádné provedení díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému dokončení celého díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele, resp. technický dozor investora, včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelům uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele, resp. technického dozoru investora.
- 7.4 Zhotovitel je povinen zajistit pro účely převzetí díla předložení veškerých atestů, certifikátů revizí, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených obecně závaznými právními předpisy, prohlášení o shodě. Dále s dílem předá kompletní vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu díla ve 2 vyhotoveních se zakreslením všech odchylek nebo změn díla a další doklady nezbytné k užívání díla. Případné nepředání této dokumentace a dokladů uvedených v tomto odstavci může být považováno za vadu díla bránící převzetí díla.
- 7.5 Objednatel může převzít dílo i v případě, že při převjímcem bude mít dílo ojedinělé drobné vady, které dle objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.
- 7.6 O průběhu a výsledku předání díla sepíše obě smluvní strany zápis, ve kterém určí lhůty k odstranění vad. Lhůta pro odstranění vad nesmí být delší jak 5 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.7 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do doby jeho provedení.



## Rekonstrukce a rozšíření MěKS Dačice – Divadelní klub pro mluvené slovo (3. vyhlášení)

- 7.8 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla, a to ve lhůtě určené v zápisu ze závěrečné kontrolní prohlídky provedené stavebním úřadem, a splnit podmínky stanovené pro získání příslušného povolení k užívání díla podle stavebního práva. O odstranění těchto vad bude sepsán mezi oběma smluvními stranami zápis.
- 7.9 Pokud ze závěrečné kontrolní prohlídky provedené dle příslušných ust. stavebního zákona vyplynou další požadavky nad rámec smlouvy, provede zhotovitel požadované práce na základě samostatné dohody za úhradu.
- 7.10 Dílo bude dokončeno včetně konečného úklidu a řádného vyčištění staveniště.

## 8. ZÁRUKY

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání:

### **60 měsíců**

Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla.

Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí provedeného díla bez vad.

Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady. Na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby zhotovitel poskytuje záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.

- 8.3 Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30 dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.
- 8.4 Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který se zavazuje nastoupit k odstranění reklamované vady neprodleně a vadu odstranit nejpozději do 5 dnů (v případě havarijního stavu nejpozději do 24 hodin) od uplatnění reklamace objednatelem, nedohodnou-li se zástupci smluvních stran jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 8.5 Jestliže zhotovitel neodstraní vady v termínech dle 8.4, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jiného zhotovitele, nebo jeho prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli do 14 dnů od doručení faktury. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
- 8.6 V případě nesplnění povinnosti podle odstavce 8.1. až 8.5. tohoto článku nese zhotovitel odpovědnost za škodu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

## 9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 Jestliže zhotovitel nesplní závazek provést dílo ve lhůtě ujednané v čl. 3.1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000 Kč** za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
- 9.2 Pokud zhotovitel nesplní smlouvou sjednaný případně jinak dohodnutý termín odstranění vad v záruční době, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.500 Kč** za každý započatý den, o který nesplní výše sjednaný nebo jinak dohodnutý termín odstranění vad. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se



## Rekonstrukce a rozšíření MěKS Dačice – Divadelní klub pro mluvené slovo (3. vyhlášení)

smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.

- 9.3 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení za prodlení s termínem splatnosti faktur v zákonné výši.

## 10. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

10.1 Na odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení občanského zákoníku.

10.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž pokud:

- bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, včetně případů, kdy byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku nebo zhotovitel vstoupil do likvidace,
- před zahájením prací (předáním staveniště) v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k provádění díla,
- pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli,
- pokud zhotovitel změní poddodavatele bez písemného souhlasu objednatele,
- jestliže zhotovitel bude v prodlení s prováděním díla delším než 30 kalendářních dnů.

10.3 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením ceny díla podle této smlouvy delším než 30 dní. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení objednatele předem písemně upozornil a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě.

10.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.

10.5 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

10.6 Pokud některá ze stran odstoupila od smlouvy, je zhotovitel povinen umožnit do 10 pracovních dnů pokračovat v provádění díla jinému zhotoviteli, zejména vyklizením staveniště, předáním rozestavěného díla a provedením nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování v provádění díla. V případě, že zhotovitel nesplní tuto povinnost, je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škodu, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

10.7 V případě zastavení stavby či zániku smlouvy způsobeném odstoupením od smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli pouze práce provedené v souladu s touto smlouvou na základě inventarizace stavby (skutečně zabudovaného materiálu). V tomto případě se vztahuje záruka za provedení díla uvedená v této smlouvě na takto zaplacené práce, včetně zabudovaného materiálu.

## 11. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

11.1 Zhotovitel provede všechny práce stanovené ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle evropských a českých norem, obecně závazných právních předpisů a v souladu s požadavky orgánů veřejné správy a objednatele.

11.2 Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (občanský zákoník), s tím, že se strany ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.

11.3 Strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.



### Rekonstrukce a rozšíření MěKS Dačice – Divadelní klub pro mluvené slovo (3. vyhlášení)

- 11.4 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem stavby a projektovou dokumentací a že je schopen dílo řádně provést a předat jej objednateli ve stavu schopném užívání a bez vad. Dále prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné pro provedení díla specifikovaného v této smlouvě.

## 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou – dodatkem –, který bude dohodnut a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzena jako dodatek ke smlouvě nebo jako nová smlouva.
- 12.2 Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě.
- 12.3 Veškeré spory budou přednostně řešeny dohodou stran. Nedohodnou-li se strany budou spory vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti se smlouvou řešeny výlučně obecnými soudy České republiky.
- 12.4 Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 12.5 Tato smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 12.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Smlouvu si přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích pozdějších dodatků podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.
- 12.8 Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
- 12.9 Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Dačice na jejím 88. zasedání konaném dne 5. 9. 2017 pod č. usn. 2025/88/RM/2017. nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.

- 12.10 Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 – Oceněný soupis prací, dodávek a služeb

V Dačicích dne 11.9.2017

V Humpoleci dne 11.9.2017

Za objednatele: .....

Ing. Karel Macků – starosta

Za zhotovitele: .....

František Kubů – předseda představenstva  
Ing. Karel Hájek – člen představenstva



396 24 HUMPOLEC  
Nádražní 998  
DIČ: CZ46679120  
tel.: 565 532 305  
fax: 565 533 216



## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

**REKONSTRUKCE A ROZŠÍŘENÍ MĚKS DAČICE - Divadelní klub pro mládežné slovo (3. vyhlášení)**

Zadavatel: Město Dačice

IČO: 00246476  
DIČ:

Zhotovitel:  STATUS stavební a.s.

IČO: 46679120  
DIČ:

Vypracoval:		Celkem
Rozpis ceny		1 286 890,49
HSV		279 615,16
PSV		1 161 612,02
MON		40 000,00
Vedlejší náklady		2 768 117,67
<b>Celkem</b>		
Rekapitulace daní		0,00 CZK
Základ pro sníženou DPH	15%	0,00 CZK
Snížená DPH	0%	2 768 117,67 CZK
Základ pro základní DPH	21%	581 304,71 CZK
Základní DPH	0%	2 768 117,67 CZK

Cena celkem bez DPH 2 768 117,67 CZK  
Cena celkem s DPH 3 349 422,39 CZK

v Dačicích dne 11.9.2017

Za zhotovitele Za objednatele

### Rekapitulace dílů

Typ dílu	Kód	Zkrácený popis	Cena celkem
HSV	13	Zemní práce	157 584,13
HSV	16	Přemístění výkopku	154 266,33



HSV	17	Konstrukce ze zemín	44 723,16
HSV	21	Úprava podloží a základové spáry	8 460,00
HSV	27	Základy	26 035,84
HSV	31	Zdi podpěrné a volné	63 423,09
HSV	33	Sloupy a pilíře, stožáry a rámové stojky	4 158,00
HSV	34	Stěny a přičky	2 115,84
HSV	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	93 693,63
HSV	43	Schodiště	190 109,52
HSV	45	Podkladní a vedlejší konstrukce	5 721,06
HSV	46	Zpevněné plochy	17 500,00
HSV	59	Dlažby a předlažby pozemních komunikací a zpevněných ploch	131 380,57
HSV	61	Úprava povrchů vnitřní	45 205,40
HSV	62	Úprava povrchů	166 900,84
HSV	63	Podlahy a podlahové konstrukce	20 937,56
HSV	64	Výplně otvorů	25 433,00
HSV	91	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách	4 124,00
HSV	94	Lešení a stavební výťahy	8 467,80
HSV	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	24 415,49
HSV	H99	Ostatní přesuny hmot	32 198,00
PSV	711	Izolace proti vodě	39 548,38
PSV	713	Izolace tepelné	820,45
PSV	724	Strojní vybavení	10 000,00
PSV	764	Konstrukce klempířské	1 716,00
PSV	766	Konstrukce truhlářské	84 102,15
PSV	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	99 181,36
PSV	772	Podlahy z přírodního a konglomerovaného kamene	42 654,85
PSV	777	Podlahy ze syntetických hmot	1 591,98
MON	M21	Elektroinstalace	230 045,40
MON	728	Vzduchotechnika	886 210,00
MON	731	Ústřední vytápění	45 356,62
HSV	96	Bourání konstrukcí	30 591,85
HSV	S	Přesuny sutí	29 445,39
VN	VN	Vedlejší náklady	40 000,00
			<b>2 768 177,67</b>











№	Popis	Mj	Množství	Jednot.	Objem (m <sup>3</sup> )	Cena (Kč/m <sup>3</sup> )	Objem (m <sup>3</sup> )	Cena (Kč)	Množství	Cena (Kč)
35	274361821R00 Vytluž do betonov. síťny z bedn. Vármic z bet. oceľi 10 505 - 1.PP, místn.0.10 a 0.11, pod schodiště	1	0.11	37 500,00	4 125,00	1,02	0.11	3,54		
36	274313621R00 Beton základových pasů prošť C 20/25, do výkopu - pod ocelov. schodiště	m3	1,40	2 445,00	3 423,00	2,53	3,54			
37	274313621R00 Beton základov. pasů prošť C 20/25, přípl.8% za bet. do výkopu - pod ocelov. schod.	m3	0,12	2 445,00	293,40	2,53	0,30			
38	31127517R00 Příplatek za závluku spár PZD desek na stropě - komínek VZT	m	6,25	97,30	608,13	0,05	0,29			
39	311238124R00 Zdivo z cihelných tvármic P20 na MC 10, tl.250 mm - 1.PP, mezi místn.0.10 a 0.11	m2	9,27	1 384,93	12 931,00	0,28	2,56			
40	311238124R00 Zdivo z cihelných tvármic P20 na MC 10, tl.250 mm - 1.NP, schodiště	m2	29,09	1 384,98	40 579,97	0,58	8,03			
41	310100011RAA Zazdivka a obezdění I.č.16 na ŽB věnci, tl.25 cm - 1.PP, zed' mezi místn.0.10 a 0.11	m2	0,60	500,00	300,00	0,29	0,35			
42	32821322R00 Zdivo nadzákl. šachet, z plných cihel na MC 10 - komínek VZT	m3	1,68	5 358,52	9 003,99	2,69	4,52			
43	331231116RT2 Zdivo plitřů cihel, z CP 29 P.15 na MC 10 - 1.PP, místn. 0.07	m3	0,77	5 400,00	4 158,00	1,80	1,39			
44	340100011RAB Zazdivka otvoru z cihel tl.15 cm, plochy do 1 m2 - 1.NP, místn. 1.23, 1.24	m2	0,57	388,00	221,16	0,28	0,16			
45	340100011RAB Zazdivka otvoru z cihel tl.15 cm, plochy do 1 m2 - 1.PP, místn. 0.04, 1.23	m2	0,36	388,00	139,68	0,28	0,10			
46	349231821R00 Přizdivka ostění (tl.20 cm) z plných cihel, kapsy do 15 cm - 1.NP, u dveří "7L"	m2	1,35	1 300,00	1 755,00	0,51	0,68			
47	411238211R00 Zazdivka výklenku do 1 m2 v klenbě cihlami tl.do 15 cm - v místn. 0.06	m2	0,48	1 430,00	686,40	0,31	0,15			
48	41121232RT2 Osazov. desek š.do 60, dl. do 180 cm, vč. dod. PZD 119x29x9 cm - komínek VZT	kus	4,00	425,50	1 702,00	0,08	0,32			
49	413	Překlad nad dveřmi 15x10 cm, beton C 16/20, vyztuž. ocelov. nos. - 1.PP, "P01", místn. 0.06 a 0.07	m	1,45	450,00	652,50	0,02	0,03		
50	413200	Dodateč. osaz.válcov. nosníků, vysekání kapes - 1.PP, "P01", místn.0.06 a 0.07	m	2,90	407,00	1 180,30	0,04	0,12		
51	13331512	Uheřník rovnoramenný L.jakost 11373 50x50x5 mm - 1.PP, "P01", místn.0.06 a 0.07	t	0,01	21 500,00	279,50	1,00	0,01		
52	413	Překlad nad níkou pro el.kotel, 50x20 cm, beton C 16/20, vyztuž. ocelov. nos. - 1.PP, "P02" místn.č.0.06	m	1,10	550,00	605,00	0,20	0,22		
53	413200	Dodateč. osaz. válcov. nosníků, vysekání kapes - 1.PP, "P02", místn.0.06	m	3,30	750,00	2 478,60	0,06	0,21		
54	13380510	Týč průřezu l 80, střední, jakost oceľi 11373 - 1.PP, "P02", místn.0.06	t	0,02	21 300,00	468,60	1,00	0,02		
55	413	Překlad 130x22 cm bet. C25/30, vyztuž. ocelov. nos. - 1.PP, "P03" otvor pro VZT místn. 0.06 a 0.07	m	1,60	1 716,00	2 745,60	0,80	1,28		
56	413200	Dodateč. osaz. válcov. nosníků, vysekání kapes - 1.PP, "P03" otvor pro VZT místn.0.06 a 0.07	m	12,80	550,00	7 040,00	0,06	0,81		
57	13380520	Týč průřezu l 120, střední, jakost oceľi 11373 - 1.PP, "P03" otvor pro VZT	t	0,15	20 700,00	3 187,80	1,00	0,15		
58	413	Překlad 15x10 cm nad dveřmi, beton C 16/20, vyztuž. ocelov. nos. - 1.PP, "P04" místn.0.06 a 0.10	m	1,60	350,00	560,00	0,04	0,06		
59	413200	Dodateč. osaz. válcov. nosníků, vysekání kapes - 1.PP, "P04" místn.0.06 a 0.10	m	3,20	550,00	2 080,00	0,04	0,13		
60	13331732	Uheřník rovnoramenný L.jakost 11375 60x60x6 mm - 1.PP, "P04" místn.0.06 a 0.10	t	0,02	20 700,00	403,65	1,00	0,02		
61	413	Překl. nad dveř. 15x10 cm, bet. C 16/20, vyztuž. ocelov. nos. - 1.PP, "P05" místn.0.04 a 0.11	m	1,40	350,00	490,00	0,02	0,03		
62	413200	Dodateč. osaz. válcov. nosníků, vysekání kapes - 1.PP, "P05" místn. 0.04 a 0.11	m	2,80	550,00	1 820,00	0,04	0,11		
63	13380515	Týč průřezu l 100, střední, jakost oceľi 11373 - 1.PP, "P05", místn. 0.04 a 0.11	t	0,03	20 700,00	538,20	1,00	0,03		
64	417320020RAB Zluž. věhac ŽB bet. C 12/15, 25 x 15 cm, vč. bedn. a vyzt. - 1.PP, na zdivo mezi místn.0.10 a 0.11	kus	4,35	387,00	1 683,45	0,10	0,45			
65	411121221RT4 Osazov. strop. desek š. do 60, dl. do 90 cm, vč. dod. PZD 11/10 89/29/65 - 1.PP, schodiště	kus	15,00	486,00	7 290,00	0,04	0,58			
66	411121243RT2 Osazov. strop. desek š. do 60, dl. do 270 cm, vč. dod. PZD 31/10 209/29/9 - 1.PP, schodiště	kus	3,00	1 200,00	3 600,00	0,14	0,41			
67	413320020RAB Překlad strop. ŽB beton C 12/15, 20x30 cm, vč. bedn. a vyztuž. - 1.PP, pro zdivo komínku VZT	m	1,50	8 000,00	9 000,00	0,20	0,31			
68	413941123R00 Osezení válcov. nosn. ve stropěch č.14 - 22 - 1.PP, strop v místn.0.11	t	0,26	8 053,85	2 094,00	0,02	0,00			
69	13380530	Týč průřezu l 160, střední, jakost oceľi 11373 - 1.PP, strop v místn.0.11	t	0,28	20 700,00	5 816,70	1,00	0,28		
70	411354236R00 Bednění stropů plech lesky, vlna 40 mm tl.1,0 mm - 1.PP, strop v místn.0.11	m2	10,38	645,95	6 704,96	0,01	0,14			
71	411351101RT1 Bednění stropů deskov. z prken, boční strana zřizování - 1.PP, strop v místn.0.11	m2	0,61	645,90	394,00	0,04	0,02			
72	411322325R00 Stropy trámové ze železobet. C 20/25 - 1.PP, strop v místn.0.11	m3	0,78	6 000,00	4 692,00	2,53	1,97			
73	411362021R00 Vyztuž stropů svařov. síť z síťi Kari, profil 8 mm, oka 150/150 mm - 1.PP, strop v místn.0.11	t	0,07	25 000,00	1 790,00	1,06	0,08			
74	411354171R00 Podpěrná konstr. stropů do 5 kPa - zřizování - 1.PP, strop v místn.0.11	m2	9,42	155,41	1 463,96	0,00	0,02			
75	411354172R00 Podpěrná konstr. stropů do 5 kPa - odstranění - 1.PP, strop v místn.0.11	m2	9,42	40,34	380,00	0,00	0,00			
76	413100010RAB Zazdivka zhlaví válcov. nos. cihlami, nos. výšky do 30 mm - 1.PP, l č.16 pro strop v místn.0.11	kus	5,00	167,00	835,00	0,07	0,33			
77	413	Překlad 60x20 cm, bet. C25/30, vyztuž. ocelov. nos. - 1.NP, "P06", nad vankov. dveřmi	m	4,40	780,00	3 432,00	0,41	1,79		



№	Popis	Mj	Učinitel	Jednot.	Jednot. cena (Kč)	Cena s danem (Kč)	Jednot.	Učinitel	Jednot.	Cena s danem (Kč)
78	413200 Dodatečné osaz. válcov. nosníků, vysekání kapes - 1.NP, "P06", nad venkov. dveřmi	m	17,60	550,00	9 680,00	0,03			0,49	
79	13480810 Tyč průřezu I 180, hrubé, jakost oceli 11373 - 1.NP, "P06", nad venkov. dveřmi	t	0,42	19 000,00	7 923,00	1,00			0,42	
80	430321314R00 Schodišťové konstrukce, železobeton C 20/25	m3	1,21	3 464,46	4 192,00	2,53			3,06	
81	430362021R00 Výtah schodišťov. konstr. síť Karf, profil 8 mm, oka 150/150 mm	t	0,05	25 900,00	1 217,30	1,06			0,05	
82	433351131R00 Bednění schodnic přímočarých - zřízení	m2	1,04	1 104,81	1 149,00	0,03			0,03	
83	433351132R00 Bednění schodnic přímočarých - odstranění	m2	1,04	105,00	109,20	0,00			0,00	
84	434351141R00 Bednění stupňů přímočarých - zřízení	m2	7,10	1 047,89	7 440,02	0,02			0,12	
85	434351142R00 Bednění stupňů přímočarých - odstranění	m2	7,10	77,61	551,03	0,00			0,00	
86	434200001RA0 Schodiště z oceli včetně zábradlí a náletů	m DVČ	6,78	11 988,97	81 292,00	0,14			0,95	
87	434-01 Konstrukce ocelové schodiště zárovň zinkovaná	kg	7,50	85,00	80 495,00	0,00			0,00	
88	434191421R00 Osazení vybouraných stupňů kamenných na desku	m	3,30	556,93	4 176,98	0,03			0,26	
89	434191421R00 Osazení nových stupňů kamenných na desku	kus	3,00	360,00	1 080,00	0,14			0,41	
90	58388015 Stupň schod. plyný 150x300x100 vylábkovaná podst.	m3	0,62	5 812,90	3 604,00	1,92			1,19	
91	631416213RT1 Mazanina betonov. tl.15 cm ve spádu pro osazení kamen. schodišť ov. stupňů	m	3,10	150,00	465,00	0,02			0,06	
92	767200 Úprava stávajícího schodišťového madla	m2	1,00	2 500,00	2 500,00	0,13			0,13	
93	782331 Prodlouž. kamen. (žula) ostění na novou úroveň schod. stupňů	m2	58,20	98,30	5 721,06	0,00			0,13	
94	451971112R00 Polož. vrstvy z geotex. vč. uchycení a dod. - nad klenbou mistr. VZT, mezi pánov. sklem a zemínou	kus	1,00	13 500,00	13 500,00	0,37			0,37	
95	469211 Osaz. stupně 31/15/97 cm z lom. kamene, lože z kamen. těž. - 1.PP, mistr. 0,06 a 0,04	kus	1,00	4 000,00	4 000,00	0,14			0,14	
96	469211 Osaz. stupně 31/15/97 cm z lom. kamene, lože z kamen. těž. - 1.PP, mistr. 0,05 a 0,01	kus	1,00	4 000,00	4 000,00	0,14			0,14	
97	596215020R00 Kladení betonov. dlažby tl.4 cm do drě tl. 3 cm - 1.PP, mistr.0,01, 0,03, 0,04	m2	16,62	181,95	3 024,01	0,06			0,92	
98	56485111R00 Podklad ze štkodří po zruh. tl.15 cm - 1.PP, mistr.0,01, 0,03, 0,04	m2	16,62	157,94	2 624,96	0,28			4,65	
99	596215020R00 Kladení betonov. dlažby tl.4 cm do drě tl. 3 cm - 1.PP, mistr.0,05 až 0,07 vč. dovozu ze 2 km. Dodávka investor.	m2	150,22	193,00	28 992,46	0,06			8,33	
100	56485111R00 Podklad ze štkodří po zruh. tl.15 cm - 1.PP, mistr.0,05 až 0,07	m2	150,22	157,99	23 733,26	0,28			42,05	
101	596215020R00 Kladení zámkov. dlažby tl.6 cm do drě tl. 3 cm - 1.PP, mistr.0,05 až 0,07	m2	16,46	192,95	3 175,96	0,06			0,91	
102	56485111R00 Podklad ze štkodří po zruh. tl.15 cm - 1.PP, mistr.0,10 a 0,11	m2	16,46	157,97	2 604,93	0,33			5,45	
103	591210011RAA Komunikace z kositky kamenné, tl.12 cm, štkodří 50+200 mm	m2	10,00	2 500,00	25 000,00	1,21			12,12	
104	596100051RA0 Chodník z dlažby žulové, podkl. štkodří, vč.zem. prací - u ocelov. schod.	m2	15,00	2 500,00	37 500,00	0,63			9,49	
105	916561111RT7 Osaz. záhrad. obrubníků do lože z C12/15 s opěrou vč. dod. obrub. - u ocelov. schod.	m	13,50	350,00	4 725,00	0,12			1,58	
106	612420016RAA Omítka stěn vnitř. vápenocement. štukov., vč. lešení - 1.PP, mistr. 0,10 a 0,11	m2	63,66	330,00	21 007,80	0,05			3,06	
107	612420016RAA Omítka stěn vnitř. vápenocement. štukov., vč. lešení - 1.NP, schodiště a část mistr. 1,27	m2	57,98	370,00	21 452,60	0,05			2,79	
108	612425931RT2 Omítka vápená vnitřního ostění - štuková - 1.PP, mistr.0,06, nika pro elektrokatel	m2	3,05	900,00	2 745,00	0,03			0,11	
109	627452141R00 Spářov. maltou MCs zapuště. rovné, Klenb z cihel - mistr. 0,01 až 0,07	m2	40,00	900,00	36 000,00	0,02			0,79	
110	627452111R00 Spářov. maltou MCs zapuště. rovné, zdí (výklenku z klenbou) z cihel - mistr. 0,06	m2	0,48	127,00	60,96	0,02			0,01	
111	622311522RV1 Kontaktní zateplovací systém, XPS tl.100 mm, zakonč. štkou s výztuží. tkaninou - kominček VZT	m2	5,51	4 088,00	22 524,88	0,01			0,06	
112	622311522RT1 Zateplov. systém kontaktní XPS tl.100 mm zakonč. pružnou, omyvatelnou, vodoodpudivou omítkou - kominček VZT	m2	11,02	1 800,00	19 836,00	0,01			0,16	
113	627451641RT3 Očistit. klenb a opraviť spářov., cca na 40% plochy - vnější klenba nad VZT	m2	39,78	1 800,00	71 604,00	0,00			0,17	
114	622311519RU1 Kontaktní zateplovací systém, sokl, XPS tl.50 mm, s mozaik. omítkou - sokl u venkov. dveří	m2	11,25	1 500,00	16 875,00	0,02			0,17	
115	631416211RT1 Mazanina betonová, ve spádu tl.3-10 cm - nad klenbou mistr. pro VZT	m3	3,01	4 500,00	13 545,00	1,92			5,78	
116	631319181R00 Příplatek za sklon a v oblouku mazaniny tl.3-10 cm - nad klenbou mistr. pro VZT	m3	3,01	316,00	951,16	0,00			0,00	
117	631416212RT1 Mazanina betonová, ve spádu tl.7-16 cm - 1.NP, část mistr. 1,27	m3	1,40	4 500,00	6 300,00	1,92			2,69	



118 631319183R00	Příplatek za sklon mazaniny 15°-35°, tl.7-16 cm - 1.NP, část místn.1.27	m3	1.40	101,00	141,40	0,00	0,00
119 642944121R00	Osazení ocelov. zárubní dodatečně do 2,5 m2 - 1.PP "1L" místn. 0,06, 0,07	kus	1,00	821,00	821,00	0,05	0,05
120 642202011RA0	Zazdění dveří jednokř. vč. kapes pro zdivo a překl. - 1.PP "1L" místn. 0,06, 0,07	kus	1,00	400,00	400,00	0,84	0,84
121 553306330	Zárubeň ocelová H 145 DV 900x1970x145 L - 1.PP "1L" místn. 0,06, 0,07	kus	1,00	1500,00	1500,00	0,02	0,02
122 642944121R00	Osazení ocelov. zárubní dodateč. do 2,5 m2 - 1.PP "2L", pro elektrokotel, místn.0,06	kus	1,00	821,00	821,00	0,05	0,05
123 642202011RAA	Zazdění dveří jednokř. vč. kapes - 1.PP "2L" pro el.kotel, místn. 0,06	kus	1,00	400,00	400,00	0,84	0,84
124 553306	Zárubeň ocelová H 95 DV 700x120x95 L - 1.PP "2L" pro el.kotel, místn. 0,06	kus	1,00	1500,00	1500,00	0,02	0,02
125 642944121R00	Osazení ocelov. zárubní dodatečně do 2,5 m2 - 1.PP "3L", místn. 0,06 a 0,10	kus	1,00	821,00	821,00	0,05	0,05
126 642202011RA0	Zazdění dveří jednokř. vč. kapes pro zdivo a překl. - 1.PP "3L", místn. 0,06 a 0,10	kus	1,00	400,00	400,00	0,84	0,84
127 553306340	Zárubeň ocelov. H 145 DV 1100x1970x145 L - 1.PP "3L", místn. 0,06 a 0,10	kus	1,00	1500,00	1500,00	0,02	0,02
128 642944121R00	Osazení ocelov. zárubní dodatečně do 2,5 m2 - 1.PP "4L", místn. 0,04 a 0,11	kus	1,00	821,00	821,00	0,05	0,05
129 642202011RA0	Zazdění dveří jednokř. vč. kapes pro zdivo a překl. - 1.PP "4L", místn. 0,04 a 0,11	kus	1,00	400,00	400,00	0,84	0,84
130 553306330	Zárubeň ocelov. H 145 DV 900x1970x145 L - 1.NP, "4L", místn. 1,24 a sklep	kus	1,00	1500,00	1500,00	0,02	0,02
131 642944121R00	Osazení ocelov. zárubní dodatečně do 2,5 m2 - 1.NP, "4L", místn. 1,24 a atelier	kus	1,00	821,00	821,00	0,05	0,05
132 642202011RA0	Zazdění dveří jednokř. vč. kapes pro zdivo a překl. - 1.NP, "4L", místn. 1,24 a atelier	kus	1,00	400,00	400,00	0,84	0,84
133 553306330	Zárubeň ocelov. zárubní dodatečně do 2,5 m2 - 1.NP, "5P", místn. 1,24 a sklep	kus	1,00	1500,00	1500,00	0,02	0,02
134 642944121R00	Osazení ocelov. zárubní dodatečně do 2,5 m2 - 1.NP, "5P", místn. 1,24 a atelier	kus	1,00	821,00	821,00	0,05	0,05
135 642202011RA0	Zazdění dveří jednokř. vč. kapes pro zdivo a překl. - 1.NP, "5P", místn. 1,24 a atelier	kus	1,00	400,00	400,00	0,84	0,84
136 553306331	Zárubeň ocelov. H 145 DV 800x1970x145 P - 1.NP, "5P", místn. 1,24 a atelier	kus	1,00	1500,00	1500,00	0,02	0,02
137 642952121R00	Dodatečné osaz. dřev.zárubní hoblovan., pl.do 2,5 m2 - 1.NP, "7L", venkov. dveře	kus	1,00	578,00	578,00	0,06	0,06
138 642202011RA0	Zazdění dveří jednokř. omítka, vč. kapes pro zdivo a překl. - 1.NP, "7L", venkov. dveře	kus	1,00	400,00	400,00	0,84	0,84
139 611812	Zárubeň rámová pro dveře 1křídlové 110x2050 cm, profilov. těsnění	kus	1,00	2000,00	2000,00	0,03	0,03
140 642952221R00	Dodatečné osaz. dřev.zárubní hoblovan., pl.nad 2,5m2 - 1.NP, "8", venkov. dveře	kus	1,00	729,00	729,00	0,09	0,09
141 642202012RA0	Zazdění dveří dvoukř., omítka, vč. kapes pro zdivo a překl. - 1.NP, "8", venkov. dveře	kus	1,00	400,00	400,00	1,41	1,41
142 611811	Zárubeň rámová pro dveře 2křídlové 2400x1050 mm	kus	1,00	5000,00	5000,00	0,06	0,06
143 917882111R00	Osazení obrubníku bet. silniční, lože C 12/15	m	7,00	380,00	2660,00	0,23	1,58
144 59217012	Obrubník silniční betonový 150x300x1000 mm	kus	8,00	183,00	1464,00	0,09	0,75
145 941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	282,26	30,00	8467,80	0,00	0,34
146 95Z901111R00	Výčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	282,26	86,50	24415,49	0,00	0,01
147 999281105R00	Prerun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	160,99	200,00	32198,00	0,00	0,00
148 711131101RZ1	Izol. proti vlhkosti vodorov. pásy na suchu, vč. dod. A330/H - 1.PP, místn.0,07, mezi nový základ a okolní konstr.	m2	0,33	30,21	9,97	0,00	0,00
149 711132101RZ3	Izolace proti vlhkosti svislá - asfaltové pásy na suchu, vč. dod. - 1.PP, místn. 0,07, mezi nový základ a okolní konstr.	m2	1,45	120,00	174,00	0,00	0,01
150 711801002RT1	Hydroizol. pro zel. střechy, odolná proti pronikání kořínků, vč. 2x textilie, vodorov. - nad klenbou místn. pro VZT	m2	46,20	515,00	23793,00	0,00	0,15
151 711801002RT1	Hydroizol. pro zel. střechy, odolná proti pronikání kořínků, vč. 2x textilie, svislá - kolem klenby místn. VZT a u stáv. budovy	m2	24,90	515,36	12832,96	0,00	0,08
152 711131101RZ1	Izolace proti vlhkosti vodorov.pásy na suchu, vč. dod. A330/H - 1.PP, místn.0,10 a 0,11, mezi základy a zdivo	m2	4,14	30,19	124,99	0,00	0,00
153 711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. náter ALP za studena, vč. dod. laku - 1.NP, část místn.1,27	m2	12,11	25,27	306,02	0,00	0,00
154 711141559RZ3	Izolace proti vlhk. vodorov. oxidizované asfaltové pásy s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny přřav., vč. dod. - 1.NP, část místn. 1,27	m2	12,11	169,45	2052,04	0,01	0,07
155 996711101R00	Prerun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,31	814,70	255,40	0,00	0,00
156 713111111RT1	Izolace tepel. stropů vřchem Kladené volně, 1 vrstva - komíněk VZT	m2	1,50	30,30	45,45	0,00	0,00



Objekt	Popis	MJ	Učinnost	Jednot. cena (Kč)	Cena celková (Kč)	Podíl celkové ceny (%)	Podíl celkové ceny (%)
157 283763606	Deska polystyr. XPS N-III-I tl.100 mm, vč.3%na profez - komínek VZT	m2	1,55	500,00	775,00	0,00	0,01
158 724	M+D čerpadla vč. potrubí	soubor	1,00	10 000,00	10 000,00	0,06	0,06
159 764211	Krytina hladká, lakovaným AL plechem do 30° - komínek VZT	m2	2,64	650,00	1 716,00	0,02	0,05
160 766-6a	Úprava vstupních 2Kř. dřev. dveří 1600x2080x500 - 1.NP. "6L", místn.1,23	kus	1,00	7 000,00	7 000,00	0,01	0,01
161 766-6b	Úprava dřev. dveří 2Kř. 1600x2080x500 - 1.NP. "6L", místn.1,24	kus	1,00	7 000,00	7 000,00	0,01	0,01
162 766-7	D+M dřev. dveře 1Kř., 1100x2050, tepel. izol., masiv dub, zámeček FAB - 1.NP. "7L", venkov. dveře	kus	1,00	20 000,00	20 000,00	0,06	0,06
163 766-8	D+M dřev. dveře 2Kř., 2400x2050, tepel. izol., masiv dub, zámeček FAB - 1.NP. "8", venkov. dveře	kus	1,00	50 000,00	50 000,00	0,09	0,09
164 998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	†	0,16	599,00	102,15	0,00	0,00
165 767	D+M Ocelov. dveře 1Kř.900x1970, se zvyš. neprůzv., zámeček FAB - 1.PP. "1L" místn.0,06 a 0,07	kus	1,00	10 000,00	10 000,00	0,03	0,03
166 767	D+M ocelov. dveře 1Kř.700x1200, se zvyš. neprůzv., zámeček FAB - 1.PP. "2L" pro el.kotel, místn.0,06	kus	1,00	10 000,00	10 000,00	0,02	0,02
167 767646	D+M profiž. ocel. dveří EI 30, 1Kř. 110x197 cm se zvyš. neprůzv., - 1.PP. "3L", místn.0,06 a 0,10	kus	1,00	15 000,00	15 000,00	0,07	0,07
168 767	D+M ocel. dveře 1Kř.900x1970, se zvyš. neprůzv. větr. mřížky, zámeček FAB - 1.PP. "1aL" místn.0,04 a 0,11	kus	1,00	15 000,00	15 000,00	0,03	0,03
169 767646	D+M profiž. ocel. dveří EI 30, 1Kř. 90x197 cm se zvyš. neprůzv. - 1NP. "4L", místn.1,24 a sklep	kus	1,00	15 000,00	15 000,00	0,05	0,05
170 767646	D+M profiž. ocel. dveří EI 30, 1Kř. 80x197 cm - 1.NP. "5P", místn.1,24 a atelier	kus	1,00	15 000,00	15 000,00	0,05	0,05
171 767	M+D Ocelov. trubkov. zábradlí, žárově zinkované, kotvené chem. kotvami - 1.PP. místn.0,10	m	4,20	4 500,00	18 900,00	0,02	0,06
172 998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	†	0,29	972,00	281,36	0,00	0,00
173 772230010RAB	Obklad schodů deskami z kamene, nástup. a podstup. leštěná žula tl.3 cm	m	16,50	2 000,00	33 000,00	0,10	1,70
174 772500010RAB	Dlažba podest z přírodního kamene, leštěná žula tl.3 cm	m2	3,06	2 800,00	8 568,00	0,21	0,64
175 998001011R00	Přesun hmot pro plitky betonované na místě	†	2,34	484,00	1 086,85	0,00	0,00
176 776615213R00	Nátěry podlah betonových 2x epoxidová stěrka - 1.NP. část místn.1,27	m2	12,11	131,46	1 591,98	0,00	0,01
177 21	M+D Elektroinstalace - viz dílčí rozpočet	soubor	1,00	230 045,40	230 045,40	0,00	0,00
178 728	M+D Vzduchotechniky - viz dílčí rozpočet	soubor	1,00	886 210,00	886 210,00	0,00	0,00
179 731	M+D Ústřední vytápění - viz dílčí rozpočet	soubor	1,00	45 356,62	45 356,62	0,00	0,00
180 1131062	Rozebrání dlažeb ze zámkov. dlažby v kamenivu, vč. očištění pro zpětné použití - pro VZT, místn.0,01 až 0,04	m2	16,62	300,00	4 986,00	0,23	3,74
181 962036145R00	Demontáž stávající sedrokatonov. stěny - místn.0,04 a 0,06	m2	6,32	86,00	537,20	0,06	0,36
182 973031151R00	Vysekáni vyklenku zed. chel. MVC, pl. nad 0,25 m2 - místn.0,07, komínek pro VZT	m3	2,31	1 800,00	4 158,00	1,80	4,16
183 967031132R00	Přisekáni rovnych ostění chelných na MVC - místn.0,07 komínek pro VZT	m2	8,42	106,00	892,52	0,06	0,46
184 968072455R00	Vybourání kovov. dveř. zárubní pl.do 2 m2 - "1L" mezi místn.0,06 a 0,07	m2	1,78	234,00	416,52	0,08	0,14
185 973031151R00	Vysekáni vyklenku (nik) zed. chel. MVC, pl. nad 0,25 m2 - 1.PP. místn.0,06, nika pro elektrokotel	m3	0,59	3 050,00	1 799,50	1,80	1,06
186 967031132R00	Přisekáni rovnych ostění chelných na MVC - 1.PP. místn.0,06, nika pro elektrokotel	m2	2,65	106,00	280,90	0,06	0,15
187 971033591R00	Vybour. otv. zed. chel. pl.1 m2, nad 90cm, MVC - 1.PP. místn.0,06 a 0,07, pro VZT	m3	1,00	1 810,00	1 810,00	1,80	1,80
188 967031132R00	Přisekáni rovnych ostění chelných na MVC - 1.PP. místn.0,06 a 0,07, pro VZT	m2	3,52	106,00	373,12	0,06	0,19
189 975022441R00	Podchycení zdiva vyzúhu do 3 m zdi 90 cm do 3 m - 1.PP. místn.0,06 a 0,10	m	1,20	5 840,00	7 008,00	0,23	0,27
190 962031133R00	Bourání přiček chelných tl. 15 cm - 1.PP. místn.0,06 a 0,10	m2	2,73	83,10	254,16	0,26	0,71
191 967031132R00	Přisekáni rovnych ostění chelných na MVC - 1.PP. místn.0,06 a 0,10	m2	0,89	106,00	94,34	0,06	0,06
192 971033641R00	Vybour. otv. zed. chel. pl.4 m2, tl.30 cm, MVC - 1.PP. pro dveře, místn.0,04 a 0,11	m3	2,10	796,00	1 671,60	1,80	3,78
193 967031132R00	Přisekáni rovnych ostění chelných na MVC - 1.PP., u dveří, místn.0,04 a 0,11	m2	0,78	106,00	82,68	0,06	0,04



№	Charakteristika	Mj	Množství	Jednot. merna (Kč)	Cena (Kč)	Podíl (%)	Podíl (%)
194	973031844R00 Vysekání kapes pro zavazání pilřů tl. 30 cm, MC - 1.PP, místn.0.07	m	5,18	320,00	1 657,60	0,01	0,06
195	968072455R00 Vybour. kovov. dveř. zárubní pl. do 2 m2, vč. vřevš. křídla - 1.NP, "4L", místn.1.24 a sklep	m2	1,80	234,00	421,20	0,08	0,14
196	968072455R00 Vybour. kovov. dveř. zárubní pl. do 2 m2, vč. vřevš. křídla - 1.NP, "5P", místn.1.24 a atelier	m2	1,60	234,00	374,40	0,08	0,12
197	975043121R00 Jednořad.podchyc. klebby do 3,5 m,do 1000 kg/m - 1.PP, kominek pro VZT	m	3,00	401,00	1 203,00	0,02	0,07
198	973031325R00 Vysekání kapes zad cihel. MVC, pl.0.1m2, do 30cm - 1.PP, pro l.č.16, strop v místn.0.11	kus	5,00	192,00	960,00	0,03	0,16
199	963022819R00 Bourání kamenných schodiřových stupňů	m	7,93	71,00	563,03	0,11	0,89
200	963042819R00 Bourání schodiřových stupňů betonových s keram. obkl.	m	3,30	159,00	524,70	0,07	0,23
201	963032819R00 Bourání schodiřových stupňů cihelných	m	7,93	66,00	523,38	0,08	0,60
202	979011221R00 Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	17,48	468,16	8 533,18	0,00	0,00
203	979087311R00 Vodotavné přemístění suti nošením do 10 m	t	17,48	207,49	3 626,99	0,00	0,00
204	979087391R00 Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	17,48	98,37	1 737,02	0,00	0,00
205	979095312R00 Naložení a složení suti	t	17,48	200,00	3 496,06	0,00	0,00
206	979083116R00 Vodotavné přemístění suti na skládku do 5000 m	t	17,48	289,47	5 060,02	0,00	0,00
207	979990001R00 Poplatek za skládku stavební suti	t	17,48	400,00	6 992,12	0,00	0,00
				<b>Celkem</b>	<b>2 728 117,67</b>		

Poznámka:



### Položkový soupis prací a dodávek

S: 01	Rekonstrukce a rozšíření MěKS Dačice - Divadelní klub pro mluvené slovo (3. vyhlášení)
O: EI	Elektroinstalace - dílčí objekt

- Rekapitulace rozpočtových nákladů**
- 1 Dodávka 109458
  - 2 Montáž 57222
  - 3 HZS 13965
  - 4 Zemní práce 49400
  - 5 **Celkem (bez DPH) Kč: 230045**
  - 6 základ daně pro DPH 21% 230045
  - 7 DPH 21% 48310
  - 8 **Celkem (včetně DPH) Kč: 278355**

pol.	Zkrácený popis	m.j.	množství	Cena		množství	
				jedn.	pol.celk.	jedn.	pol.celk.
<b>Materiál/montáž</b>							
1	rozsudeč RH - doplnění viz položka 67	kpl.	1	2 520,00	2 520,00	0,00	0,00
2	rozsudeč RP - doplnění viz položka 76	kpl.	1	6 108,90	6 108,90	0,00	0,00
3	rozsudeč RMS - dodávka dle výkresu 05	ks	1	10 353,00	10 353,00	3 675,00	3 675,00
4	CYKY-J 4x16 (B)	m	85	176,40	14 994,00	44,10	3 748,50
5	CYKY-J 5x4 (C)	m	15	56,70	850,50	33,60	504,00
6	CYKY-J 3x6 (C)	m	8	50,40	403,20	33,60	268,80
7	CYKY-J 3x2,5 (C)	m	115	23,10	2 656,50	25,20	2 898,00
8	CYKY-J 4x1,5 (C)	m	85	23,10	1 963,50	25,20	2 142,00
9	CYKY-J 3x1,5 (C)	m	45	12,60	567,00	23,10	1 039,50
10	CYKY-J 3x1,5 (A)	m	15	12,60	189,00	23,10	346,50
11	CYKY-O 2x1,5 (D)	m	15	11,55	173,25	23,10	346,50
12	CYKY-O 2x1,5 (A)	m	15	11,55	173,25	23,10	346,50
13	chránička plastová KF09110	m	50	39,90	1 995,00	36,75	1 837,50
14	tr tuhá d32 PVC	m	15	71,40	1 071,00	79,80	1 197,00
15	CYA 25 zž	m	25	60,90	1 522,50	25,20	630,00
16	CYA 16 zž	m	15	44,10	661,50	15,75	236,25
17	CYA 10 zž	m	10	28,35	283,50	15,75	157,50
18	CYA 4 zž	m	5	15,75	78,75	15,75	78,75
19	svorka OP	ks	5	262,50	1 312,50	136,50	682,50



číslo položky	zpracovaný popis	m.j.	množství	CENA		jedn.	pol.celk.	jedn.	pol.celk.
				dodávka	montáž				
20	elektrinstalační lišta 40x40	m	15	44,10	661,50			71,40	1 071,00
21	ocelový kabelový žlab 62/50 včetně závěsů a nonikú/záv. tyč. kotva, nosník rozteč 2m)	m	15	399,00	5 985,00			220,50	3 307,50
22	pomocná ocelová konstrukce do 10kg	ks	5	472,50	2 362,50			262,50	1 312,50
	<b>Svitidla dle návrhu PD Interiéru - včetně zdrojů a startérů</b>								
23	B - ZÁŘIVKOVÉ SVĚTLIDLO PŘISAZENÉ 2x36W, EP, IP 65, PMMA KRYT	ks	4	1 029,00	4 116,00			315,00	1 260,00
24	D - ZÁŘIVKOVÉ SVĚTLIDLO 2x18W, PŘISAZENÉ, SKLO, IP 41	ks	2	1 942,50	3 885,00			315,00	630,00
25	DN - ZÁŘIVKOVÉ SVĚTLIDLO 2x18W, PŘISAZENÉ, SKLO, IP 41, NOUZOVÁ VLOŽKA 1HOD	ks	4	2 814,00	11 256,00			315,00	1 260,00
26	R - REFLEKTOROVÉ LED SVĚTLIDLO 1x30W, PŘISAZENÉ KOVOVĚ, IP 65, 4000lm, ULTRA TENKÝ	ks	10	1 152,90	11 529,00			262,50	2 625,00
27	N - NOUZ. ZÁŘIVKOVÉ SVĚTLIDLO LED 1x2W, S PIKTOGRAMEM, NÁSTĚNNÉ, IP40	ks	3	936,60	2 809,80			262,50	787,50
28	1-pól. vyp. (1,6) - do vlhka - strojek, kryt, rámeček - barva ANTRACIT	ks	4	195,30	781,20			69,25	357,00
29	zásuvka do vlhka - strojek, kryt, rámeček- barva ANTRACIT	ks	10	205,80	2 058,00			86,10	861,00
30	KP68, KU68, nebo do dutých stěn	ks	14	29,40	411,60			56,80	823,20
31	KR68, nebo do dutých stěn	ks	10	61,95	619,50			77,70	777,00
32	KR97	ks	5	75,60	378,00			93,45	467,25
33	krabice K125	ks	1	58,80	58,80			75,60	75,60
34	krabice IP54 na povrch se svorkovnicí	ks	5	131,25	656,25			90,30	451,50
35	ukončení vodičů pospojování	ks	5	50,40	252,00			66,25	341,25
36	servisní vypínač 400V/32A v krabici, IP66	ks	1	1 139,25	1 139,25			157,50	157,50
37	napojení ventilátorů a zařízení VZT	ks	2	1 312,50	2 625,00			262,50	525,00
38	protipožární ucpávka	m2	0,5	2 625,00	1 312,50			588,00	294,00
39	ukončení kabelů do 5 x 16	ks	2	56,70	113,40			252,00	504,00
40	ukončení kabelů do 5 x 6	ks	2	56,70	113,40			262,50	525,00
41	ukončení kabelů do 5 x 1,5-4	ks	2	25,20	50,40			71,40	142,80
42	ukončení kabelů do 3 x 1,5-4	ks	6	23,10	138,60			60,90	365,40
43	průřaz zdivem do 45 cm	ks	5	89,25	446,25			262,50	1 312,50
44	průřaz zdivem do 30 cm	ks	2	58,80	117,60			194,25	388,50
45	průřaz zdivem do 15 cm	ks	2	50,40	100,80			58,80	117,60
46	vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	55	23,10	1 270,50			50,40	2 772,00
47	vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	25	33,60	840,00			93,45	2 336,25
48	vysekání, vyvrtání kapes pro krabice	ks	29	8,40	243,60			79,80	2 314,20
49	nosný, podružný a režijní materiál	soub	1	5 250,00	5 250,00			8 925,00	8 925,00
50	demontáže, úpravy elektroinstalace	kpl.	1					7 875,00	7 875,00
51	úpravy v rozvaděči RH, RP	kpl.	1					6 090,00	6 090,00



poř. číslo	výkazový popis	m.j.	množství	cena		montáž	
				dodávka jedn.	pol.celk.	jedn.	pol.celk.
52	rozbourání betonon. základu, odvoz suťi na skl. a pop. za uložení suťi na skládku.	m3	2			5 000,00	10 000,00
53	ruční výkop kabelové rýhy 35/80 cm hor.4	m	55			180,00	9 900,00
54	zához kabelové rýhy 35/80 cm hor.4	m	55			50,00	2 750,00
55	zakrytí kabelu výstražnou fólií červenou na šířku 33 cm, včetně dodávky fólie	m	55			10,00	550,00
56	Hutnění kabelové rýhy při záhozu	m2	25			40,01	1 000,25
57	rozebrání a zpětné položení dlažby	m2	50			400,00	20 000,00
58	prosyť beton	m3	2			2 600,00	5 200,00
59	jistič 63A/3	ks	1	1 512,00	1 512,00	157,50	157,50
60	spoj. a podr. mat. mezisoučet	kmpl	1	420,00	420,00	430,50	430,50
	<b>celkem</b>				<b>1 932,00</b>	<b>2 520,00</b>	<b>588,00</b>
61	jistič s chráničem 16B/2P/0,03	ks	1	1 207,50	1 207,50	262,50	262,50
62	jistič 10C/1, 10KA	ks	2	99,75	199,50	89,25	178,50
63	jistič 6B/1, 10KA	ks	2	161,70	323,40	89,25	178,50
64	stýkač S20/20, 20A,2300V, ovl. napětí 230V	ks	1	598,50	598,50	168,00	168,00
65	přepínač I-0-II, 10A/230V	ks	1	745,50	745,50	220,50	220,50
66	PE, N přípojnice	ks	2	89,25	178,50	110,25	220,50
67	spoj. a podr. mat. mezisoučet	kmpl	1	787,50	787,50	840,00	840,00
	<b>celkem</b>				<b>4 040,40</b>	<b>6 108,90</b>	<b>2 068,50</b>



### Položkový soupis prací a dodávek

S:	01	Rekonstrukce a rozšíření MěKS Dačice - Divadelní klub pro mluvené slovo (3. vyhlášení)
O:	VYT	Vytápění - dílčí objekt
P:	Kol	položky

Cena celkem (CZK)

#### Náklady z rozpočtu

PSV - Práce a dodávky PSV	35 356,62
713 - Izolace tepelné	1 501,87
731 - Ústřední vytápění - kotelny	25 585,56
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	5 654,27
734 - Ústřední vytápění - armatury	2 614,92
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	10 000,00
<b>Celkové náklady za stavbu</b>	<b>46 356,62</b>

#### VÝKAZ VÝMÉR

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Jedna	Cena celkem
<b>Náklady z rozpočtu</b>							
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>							
<b>713 - Izolace tepelné</b>							
1	K	713463211	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 50 mm	m	12,00	53,00	636,00
2	M	631545300	pouzdro potrubní izolační 22/30 mm	m	12,00	70,00	840,00
3	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	14,62	1,77	25,87
<b>731 - Ústřední vytápění - kotelny</b>							
4	K	731251116	Kotel ocelový elektrický závěsný přímotopný o výkonu 6-14 kW	soubor	1,00	23 990,00	23 990,00
5	K	731341130	Hadice napouštěcí pryžové D 16/23	m	15,00	66,30	994,50
6	K	998731201	Přesun hmot procentní pro kotelny v objektech v do 6 m	%	213,90	2,81	601,06
<b>733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí</b>							
7	K	733221104	Potrubí měděné měkké spojované měkkým pájením D 22x1	m	12,00	393,00	4 716,00
8	K	733224224	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných D 22x1	kus	4,00	147,00	588,00
							<b>46 356,62</b>
							<b>1 501,87</b>
							<b>35 356,62</b>



	Kód	Popis	MJ	Množství	Jedna	celkem
9	K 733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	12,00	14,80	177,60
10	K 998733201	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	%	54,13	3,19	172,67
						2 014,92
11	K 734211127	Ventil závitový odvzdušňovací G 1/2 PN 14 do 120°C automatický se zpětnou klapkou otopných těles	kus	2,00	254,00	508,00
12	K 734261235	Šroubení topenářské příčné G 1 PN 16 do 120°C	kus	4,00	288,00	1 152,00
13	K 734291243	Filtr závitový příčný G 3/4 PN 16 do 130°C s vnitřními závit	kus	1,00	366,00	366,00
14	K 734292714	Kohout kulový příčný G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,00	291,00	582,00
15	K 998734201	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 6 m	%	25,62	0,27	6,92
						10 000,00
16	K HZS2491	Zednické výpomocce	soubor	1,00	10 000,00	10 000,00



### Položkový soupis prací a dodávek

S:	01	Rekonstrukce a rozšíření MěKS Dačice - Divadelní klub pro mládež slovo (3. vyhlášení)
O:	VZT	Vzduchotechnika - dříčí objekt
		položky

#### VÝKAZ VÝMĚR VZT

číslo položky	popis položky	má jednotn.	výměra	ceny v Kč	
				jedin.	Cena celkem
1.1	<b>Zařízení č.1- Větrání baru</b> Rekuperační jednotka D+M Složení - ventilátorová komora přívodní Q = 5000m <sup>3</sup> /h, pext=350Pa P = 400V, 3.3kW, 5.4A - ventilátorová komora odvodní Q = 5000m <sup>3</sup> /h, pext=200Pa P = 400V, 3.3W, 5.4A - teplovodní ohřev - voda 70/50, 3.6kW, směšovací uzel - desková rekuperace s účinností 92% - cirkulační a by passové klapky - 2x filtrační komora G4 - vstupní klapky - systém MaR (tzv. digitální regulace) - kabeláž provede elektro - rozvaděč na jednotce - parapetní provedení - potrubní čidlo CO2, prostorové vlhkostní čidlo - hmotnost 566kg - jednotka v rozloženém stavu ( montáž na stavbě) - zprovoznění	ks	1	400 050,00	400 050,00
1.2	Venkovní kondenzační jednotka D+M P = 400V, 7.8kW, 5.5A - jištění 20A Rozměry : 950x1380x330mm ( š*v*h ) Hmotnost : 96kg přípojovací dimenze : 9.52/15.88 příslušenství - izolované Cu potrubí, komunikační kabel - 23m	ks	1	91 560,00	91 560,00



číslo položky	popis položky	m.j.	m.j.	výměra	cena v Kč	
					jedn.	Cena celkem
	příslušenství pro připojení k vztl jednotce zprovoznění konzole					
1.3	Buňka tlumiče hluku 500x250/1000	ks		12	1 210,00	14 520,00
1.4	Buňka tlumiče hluku 500x225/1000	ks		4	1 210,00	4 840,00
1.5	Protidešťová žaluzie PZAL 630x800 - S	ks		1	3 100,00	3 100,00
1.6	Protidešťová žaluzie PZAL 630x800 - S	ks		1	3 100,00	3 100,00
1.7	Výústka - 1000x500 - R1	ks		1	2 730,00	2 730,00
1.8	Podlahová mřížka PM 400x200	ks		16	2 540,00	40 640,00
1.9	Regulační klapka RK 315 - R	ks		1	895,00	895,00
	Kruhové potrubí plastové - KG Ø 315 rovné tvarovky	bm		63	1 365,00	85 995,00
	Kruhové potrubí plastové - KG Ø 250 rovné tvarovky	bm		20	2 625,00	52 500,00
	Potrubí pozink čtyřhranné - rovné tvarovky	bm		45	872,00	39 240,00
		bm		15	2 100,00	31 500,00
		m <sup>2</sup>		55	620,00	34 100,00
		m <sup>2</sup>		45	790,00	35 550,00
	Tepelná izolace tl. 40mm	m <sup>2</sup>		68	380,00	25 840,00
	Spojovací a těsnící materiál	kpl		1	1 900,00	1 900,00
	Materiál pro kotvení a zavěšení potrubí a jednotek	kpl		1	3 150,00	3 150,00
	Zaregulováni zařízení, protokol	kpl		1	15 000,00	15 000,00
	<b>VZDUCHOTECHNIKA CELKEM</b>					<b>886 210,00</b>