

S M L O U V A O D Í L O

o dodávce stavebních prací ve smyslu ustanovení § 536 a násl. z. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění

(dále jen smlouva)

č. SML. ZHOTOVITELE 12/0199

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Město Dačice**
Sídlo: Krajčířova 27, 380 13 Dačice 1
Zastoupený: Ing. Vlastimilem Štěpánem - starostou města
IČ: 00246476
DIČ: CZ00246476
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., pobočka Dačice
Číslo účtu: 0603143369/0800

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních:

Ing. Vlastimil Štěpán – starosta

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech finančních a provádění stavby:

Ing. Jan Bartošek – místostarosta, tel. č. 725 856 242

Osoby oprávněné vystupovat a jednat za objednatele ve věcech provádění stavby:

Zdeněk Sedláček – pracovník odboru správy majetku, tel. č. 723 680 295

Technický dozor investora (objednatele) TDI - bude uveden v zápise o předání staveniště

Zhotovitel: **K – BUILDING CB a.s.**
sídlo firmy: Hraniční 2094,370 06 České Budějovice
zápis v obchod. rejstříku: KS České Budějovice, oddíl B, vložka 1516
Osoba s oprávněním jednat: Martin Kačenka, Ing. Tomáš Tvrdlík
IČ: 26105594
DIČ: CZ26105594
Peněžní ústav: ČSOB a.s., pobočka České Budějovice
Číslo účtu: 207975868/0300
Datová schránka: 5zncivz

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních:

Oprava kanalizace v ulici Jemnická

Martin Kačenka tel.č. 387 843 228,602 380 480

Ing.Tomáš Tvrđík tel.č. 387 843 213,602 261 795

Osoby oprávněné vystupovat a jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby:

stavbyvedoucí (smyslu § 153 odst. 1 a 2 zák. 183/2006 Sb.)

Ing.Josef Pumpr tel. č. 602 151 912

zástupce stavbyvedoucího

Petr Baar DiS tel. č. 725 117 556

(dále jen zhotovitel)

1. PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že

- (A) zhotovitel je držitelem všech příslušných živnostenských a dalších oprávnění potřebných pro provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý splnit,
- (B) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy,
- (C) zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že předmět díla se realizuje na soukromých pozemcích a bude plně respektovat práva jejich vlastníků a že bude předmět díla plnit tak, aby nedošlo k zbytečnému omezování provozu podnikajících subjektů.

dohodly se strany na uzavření této

SMLOUVY

2. PŘEDMĚT DÍLA

2.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést svým jménem a na vlastní odpovědnost dílo – stavbu :

„Oprava kanalizace v ulici Jemnická“

v rozsahu daném projektovou dokumentací, přiloženým výkazem výměr, zadáním veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované firmou WAY project s.r.o.

Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro zahájení, řádné dokončení a předání předmětu smlouvy, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, zabezpečení obslužnosti dotčených nemovitostí, skládkovné apod.) včetně

koordináční a kompletační činnosti celé stavby.

Součástí plnění jsou dále tyto související činnosti:

- odvoz a zajištění skládky suti a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení a včetně předání dokladů o ekologické likvidaci příp. o uložení na skládku
 - přesun hmot
 - zajištění řádné koordináční činnosti při realizaci díla
 - zajištění dodržování předpisů v oblasti BOZ při práci na staveništi
 - předání veškerých dokladů, protokolů zkoušek, atestů a revizí dle platných ČSN
 - průběžný denní úklid dotčených prostor (podle stavu znečištění)
 - zřízení, udržování a likvidaci zařízení staveniště (dále jen ZS) - zajištění záboru veřejného prostranství, případně nájmu za zábor soukromých pozemků pro ZS
 - prokazatelné vytýčení inženýrských sítí a prokazatelné zajištění převzetí jejich správcí při zemních pracích, zajištění požadovaných dozorů jejich správcí
 - vyčištění dotčených prostor po skončení prací a uvedení okolních ploch do původního stavu
 - zajištění dokumentace skutečného provedení stavby 2x se zákresem případných změn a odchylek
 - zajištění geometrického zaměření skutečného provedení stavby oprávněnou zeměměřičskou firmou (3x písemná forma, 2x digitální forma)
 - zajištění zhotovení dílenských a konstrukčních výkresů, pokud je jich k provedení díla zapotřebí
 - zajištění DIO pro případné dopravní omezení
- 2.2 Při provádění díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti přijaté nabídce zhotovitele.
- 2.3 Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
- 2.4 Zhotovitel použije na zhotovení díla materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.
- 2.5 Dílo vybudované v rozsahu podle čl. 2. této smlouvy musí mít základní kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu, ČSN, TP a TKP.

3. TERMÍN PLNĚNÍ – STAVENIŠTĚ

- 3.1 **Práce budou zahájeny: 10.12.2012**
- 3.2 **Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo jako celek**

do:10.1.2013

v případě nepříznivých klimatických podmínek zadavatel určí technologickou zimní přestávku

- 3.3 Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději **10 dnů** před zahájením prací, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 3.4 Staveniště zajistí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s platnými právními předpisy. Totéž učiní i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod. Zhotovitel

Oprava kanalizace v ulici Jemnická

je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště.

- 3.5 Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu nejpozději s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není objednatel povinen dílo převzít.
- 3.6 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické a požární předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.
- 3.7 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 3.8 Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit veškerá znečištění ploch, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.
- 3.9 Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. 4. této smlouvy.

4. CENA ZA DÍLO

- 4.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. 2 této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění veřejné zakázky, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Celková cena díla bez DPH činí **1.332.253,40 Kč**
(suma objektů 1-2)

Rekapitulace cen dle objektů:

1. Oprava kanalizace **1.300.253,40 Kč**

2. Související činnosti (dle čl. 2 smlouvy) nejsou-li zapracována v jednotlivých položkách nebo rozpuštěny v režii **32.000,-Kč**

Položkový rozpočet členěný dle této rekapitulace je přílohou této smlouvy

Změna sjednané ceny je možná pouze :

- a) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí (nebo nebudou realizovány) některé práce nebo dodávky z předmětu smlouvy;
- b) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena zadávací dokumentací;
- c) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl jejich výskyt předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu

4.2 Způsob sjednání změny ceny díla:

Nastane-li některá z podmínek dle předchozího bodu, za kterých je možná změna sjednané ceny (dále také vícepráce nebo méněpráce), budou předběžně smluvními stranami odsouhlaseny a budou zapsány do stavebního deníku, Zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně ocenění (Změnový list s pořadovým číslem změny). Změnový list pak předloží technickému doзору a objednateli k odsouhlasení;

v případě víceprací před jejich provedením.

Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu

Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku k této smlouvě, pokud tato cena bude vyšší než celková cena za dílo uvedená v čl. 4. této smlouvy, v opačném případě postačí písemné odsouhlasení změnového listu objednatelem a technickým dozorem.

4.3 Postup ocenění změn díla:

Vícepráce – zhotovitel provede kontrolovatelný položkový výkaz výměr s podrobným výpočtem doloženým zákresem do projektové dokumentace, případně geodetickým změřením. Dále zhotovitel provede ocenění jednotlivých položek s použitím stejných jednotkových cen jako v rozpočtu pro předmět smlouvy. Pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných ÚRS Praha, platných v době provádění víceprací.

Méněpráce - zhotovitel uvede skutečné množství měrných jednotek neprovedených prací s použitím stejných jednotkových cen vč. specifikací a přírážek jako v rozpočtu pro předmět smlouvy a stanoví tak skutečný rozsah a cenu neprovedených prací

4.4 Vícepráce - méněpráce budou vyúčtovány průběžně ve fakturách na základě Změnových listů, v případě navýšení celkové ceny díla až po uzavření dodatku ke smlouvě

4.5 Změny stavby požadované zhotovitelem (změna materiálů, technologie apod.), odsouhlasí zhotovitel písemně se zástupcem projektanta, investora a s technickým dozorem. Zhotovitel je povinen současně oznámit všechny případné jiné navazující práce touto změnou vyvolané. Teprve po tomto odsouhlasení mohou být požadované změny realizovány. Žádná z těchto změn nesmí vést ke zvýšení ceny díla

4.6 Za vícepráce pro účely této smlouvy nejsou považovány práce, jejichž provedení je zahrnuto v **zadávací** dokumentaci (projektová dokumentace, výkaz výměr, zadávací podmínky) a které nejsou z důvodů na straně zhotovitele zakalkulovány v ceně díla.

5. FINANCOVÁNÍ

5.1 Cena za dílo, jehož provedení je předmětem této smlouvy, je mezi smluvními stranami ve výši bez daně z přidané hodnoty sjednána v článku 4. této smlouvy. Tato cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostních převodů na bankovní účet zhotovitele na základě faktur – daňových dokladů vyhotovených zhotovitelem pro objednatele. Splatnost faktur je mezi smluvními stranami sjednána vždy na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžité částky z bankovního účtu objednatele. Údaje uvedené na fakturách budou odpovídat rozsahu skutečně provedených prací odsouhlasených technickým dozorem investora nebo jiným oprávněným zástupcem objednatele. Zhotovitel není oprávněn do rozsahu skutečně provedených prací, tak jak budou tyto fakturovány objednateli, zahrnout žádné práce neodsouhlasené dle předcházející věty.

5.2 Smluvní strany shodně deklarují, že objednatel jako plátcе daně z přidané hodnoty bude z titulu plnění této smlouvy od zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, a proto je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti. V souvislosti s uplatňováním

Oprava kanalizace v ulici Jemnická

daně z přidané hodnoty se mezi smluvními stranami touto smlouvou sjednává, že celkové plnění, na které je uzavřena tato smlouva, je souhrnem dílčích plnění, kterými se rozumí plnění, která se podle této smlouvy uskutečňují v níže sjednaných rozsazích a v níže sjednaných lhůtách takto:

- 5.2.1 Za dílčí plnění jsou považovány stavební práce provedené zhotovitelem vždy v průběhu běžného měsíce souhrnně na položkách specifikovaných v článku 4. této smlouvy
- 5.3 Mezi smluvními stranami se pro potřeby tohoto článku smlouvy sjednává, že za běžný měsíc je považováno časové období, které začíná vždy šestým dnem daného kalendářního měsíce a končí vždy pátým dnem kalendářního měsíce následujícího po daném kalendářním měsíci. Každé dílčí plnění uskutečněné podle této smlouvy je ve vztahu k dani z přidané hodnoty považováno za zdanitelné plnění uskutečněné vždy posledního dne daného běžného měsíce.
- 5.4 Zhotovitel je povinen vždy do patnácti dnů od posledního dne daného běžného měsíce vyhotovit pro objednatele faktury – daňové doklady.
- 5.5 Veškeré provedené změny požadované objednatelem nebo neprovedené práce budou pro potřeby fakturace podloženy soupisem prací – Změnovým listem, který bude odsouhlasen technickým dozorem investora nebo jiným oprávněným zástupcem objednatele. Ocenění bude provedeno dle odstavců 4.3 a 4.4 této smlouvy.
- 5.6 Cena za dílo dle výše uvedeného bude objednatelem zhotoviteli zaplacená až do částky odpovídající devadesáti procentům výše ceny. Zbývající část ceny je dohodou smluvních stran považována za pozastávku platby, přičemž právo na zaplacení této pozastávky vznikne zhotoviteli odstranění všech vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy, a to v třicetidenní lhůtě ode dne sepsání zápisu, který bude deklarovat odstranění všech vad a nedodělků.
- 5.7 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele nebo z pozastávky (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
- 5.8 Mezi smluvními stranami se sjednává, že v případě nedostatku finančních prostředků na straně objednatele je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli dočasné zastavení všech činností souvisejících s prováděním díla. Zhotovitel má v tomto případě právo na náhradu prokázaných nákladů z tohoto zastavení vzniklých. Dále se v tomto případě smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, kterým dojde k prodloužení lhůty pro předání předmětu díla, přičemž se mezi smluvními stranami sjednává, že pokud v této věci nedojde k dohodě, bude lhůta pro předání předmětu díla posunuta o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.

6. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1 Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli dodá do termínu zahájení prací doklady potřebné k zahájení a realizaci díla:
projektovou dokumentaci opravy kanalizace 2x
- 6.2 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a s odbornou péčí. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla nebo upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele
- 6.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné

Oprava kanalizace v ulici Jemnická

- péče. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektové dokumentace předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu.
- 6.4 Zhotovitel je povinen upozornit oprávněné zástupce objednatele na nepředvídatelné skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i použitých materiálech, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady s uvedením do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat.
- 6.5 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k provedení díla. Na vyžádání objednatele, technického či autorského dozoru, je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání objednatele, technického, či autorského dozoru tyto doklady zhotovitel nepředloží, má technický dozor nebo osoba oprávněná jednat ve věci provádění stavby (dle této smlouvy) právo práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
- 6.6 Podle zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při převzetí díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- 6.7 Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na stavbě a musí být přístupný pro oprávněné osoby objednatele. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb). Objednatel a TDI jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Za objednatele jsou oprávněni do deníku provádět zápisy jmenovaní pracovníci TDI, pověřeni zástupci objednatele, projektant.
- 6.8 K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří do 3 prac. dnů nebo nejpozději do objednatel stanoveného prodlouženého termínu. Toto ustanovení platí i v opačném vztahu t.j. zhotovitel - objednatel.
- 6.9 Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy č. 5 k vyhlášce o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání technickému dozoru objednatele a zástupci objednatele oprávněnému jednat ve věci provádění stavby denní záznamy a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 6.10 Oprávněni zástupci objednatele vykonávající na stavbě kontrolní činnost sledují, zda je stavba prováděna v souladu se zadávací dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, TP, TKP, rozhodnutí příslušných správních orgánů a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových vad díla nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.

Oprava kanalizace v ulici Jemnická

- 6.11 Oprávnění zástupci objednatele jsou dále oprávnění kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad a nedodělků. upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat terén a způsob jejich odstranění.
- 6.12 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí oprávnění zástupci objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.
- 6.13 Zhotovitel je povinen průběžně zvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, alespoň tři pracovní dny před zakrytím. Pozvání na kontrolu musí být učiněno telefonicky a zápisem do stavebního deníku. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel.
- Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu smlouvy, ani odpovědnosti za záruky
- 6.14 Zhotovitel nese do předání dokončeného díla objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám
- 6.15 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do původního stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel
- 6.16 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla
- 6.17 Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo
- 6.18 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

7. PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 7.1 Zhotovitel je povinen vyzvat nejméně 5 dní předem objednatele k převzetí kompletně dokončeného předmětu smlouvy
- 7.2 Převzetí předmětu smlouvy bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným § 554 a násl. obch. zákoníku a touto smlouvou.
- 7.3 Objednatel převezme předmět smlouvy jako celek, bude-li provedení objemu a jakost díla v souladu s touto smlouvou, v souladu s platnými právními a technickými normami a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle této smlouvy (tato povinnost neplatí pro geometrické plány věcných břemen).

Oprava kanalizace v ulici Jemnická

- 7.4 Řádné provedení díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému dokončení celého díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatel, resp. technický dozor, včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatel uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatel resp. jeho technického dozoru
- 7.5 Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložení veškerých atestů, revizí, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených čs. předpisy, prohlášení o shodě. Dále předá kompletní vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu předmětu smlouvy ve 2 vyhotoveních se zakreslením všech odchylek proti projektu stavby, protokol o vytýčení stavby, dále předá geodetické zaměření skutečného provedení stavby. Případné nepředání této dokumentace a dokladů může být považováno za vadu díla bránící převzetí díla.
- 7.6 Objednatel může převzít předmět smlouvy i v případě, že při přejímce bude mít předmět smlouvy ojedinělé drobné vady a nedodělky, které dle objednatel nebrání řádnému užívání předmětu smlouvy a poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.
- 7.7 O průběhu a výsledku přejímky bude sepsán oběma smluvními stranami zápis, ve kterém budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků. Lhůta pro odstranění drobných ojedinělých vad a nedodělků nesmí být delší jak 5 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.8 Dnem podpisu zápisů o předání a převzetí díla přechází nebezpečí škody k předmětu smlouvy na objednatel.
- 7.9 Předmět smlouvy bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění stavby.

8. ZÁRUKY

- 8.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět smlouvy bude provedený podle této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvy
- 8.2 Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v trvání:

60 měsíců

Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla.

Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla jako celku bez vad a nedodělků, provedeného v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou o dílo. Případné dílčí předávání a přebírání díla po jednotlivých stavebních objektech nezbavuje zhotovitele povinností předat dílo jako celek komplexním zápisem o předání a převzetí.

Záruční doby na reklamované části dodávky se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady. Na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby zhotovitel poskytne záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.

- 8.3 Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30 dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.
- 8.4 Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady a vadu odstranit nejpozději do **5 dnů** (v případě havarijního stavu do 2 dnů) od uplatnění

Oprava kanalizace v ulici Jemnická

reklamací objednatel nedohodnou-li se zástupci smluvních stran jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

- 8.5 Jestliže zhotovitel neodstraní vady do **15 dnů** od doručení reklamací, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává nárok objednatele vyplývající ze záruky za jakost z důvodu jeho neoprávněnosti, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jinou firmu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu smlouvy. Takto vzniklé rádně doložené náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do **14 dnů** od doručení faktury. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
- 8.6 V případě nesplnění povinnosti podle odstavce 8.1. až 8.5. tohoto článku nese zhotovitel odpovědnost za škodu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel

9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 Za nesplnění dokončení a předání díla v termínech stanovených v čl. 3.2. této smlouvy, či při znemožnění vydání kolaudačního rozhodnutí vinou zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý den prodlení s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- 9.2 Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápisu o předání a převzetí, stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- 9.3 Pokud zhotovitel nesplní smlouvou stanovený případně jiný dohodnutý termín odstranění vad v záruční době, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý den, o který nesplní výše stanovený nebo dohodnutý termín odstranění vad. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- 9.4 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.5 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně

10. Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Na odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení obchodního zákoníku.
- 10.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž pokud:
- bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, včetně případů, kdy byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku, zhotovitel vstoupil do likvidace.
 - před zahájením prací (předáním staveniště), v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k realizaci díla.
 - pokud zhotovitel postoupí zakázku jinému zhotoviteli nebo změní

Oprava kanalizace v ulici Jemnická

subdodavatele bez písemného souhlasu zadavatele.

- Jestliže zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny. V tomto případě předtím, než od smlouvy odstoupí, poskytne zhotoviteli dodatečnou lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy (dle odst. 10.2) odstoupit a není tím dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 10.3 Pokud objednatel odstoupil od smlouvy, je zhotovitel povinen umožnit do 10 pracovních dnů pokračovat na zhotovování díla jinému zhotoviteli, zejména vyklizením staveniště, předáním rozestavěného díla a poskytnutím nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování na zhotovení díla. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.
- 10.4 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy z důvodu porušení smluvních závazků objednatelem – pokud je objednatel je v prodlení s placením faktury podle této smlouvy delším než 30 dnů. Odstoupit může teprve poté, co na porušení smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl mu lhůtu k nápravě.
- 10.5 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
- 10.6 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty a dalších ustanovení, která mají dle smlouvy nebo dle své povahy zůstat zachována. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací.
- 10.7 Pro náhradu škody platí ustanovení § 373 a násl. obchod. zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk. Náhradu škody je poškozená strana oprávněna vždy uplatnit, bez ohledu na smluvní pokuty uplatněné nebo uplatnitelné z téhož titulu.

11. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

- 11.1 Zhotovitel provede všechny práce stanovené ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle čs. norem, platných předpisů a v souladu s požadavky čs. orgánů a objednatele.
- 11.2 Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem do stavebního deníku. Tyto odchylky zhotovitel vyznačí v paré skutečného provedení díla podle bodu 7.5. této smlouvy.
- 11.3 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací a že je schopen předmět díla provést dle této dokumentace v plném rozsahu a předat jej objednateli ve stavu schopném užívání a bez technických vad. Dále prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné pro realizaci předmětu díla specifikovaného v této smlouvě.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou-dodatkem, který bude dohodnut a potvrzen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek ke smlouvě nebo jako nová smlouva.

Oprava kanalizace v ulici Jemnická

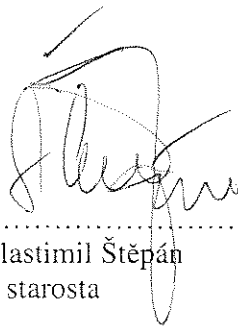
- 12.2 Smlouva bude uzavřena podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku. Strany se dle § 262 odst. 1 obchodního zákoníku dohodly, že se právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, řídí uvedenou zákonnou úpravou obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb.
- 12.3 Veškeré spory budou přednostně řešeny dohodou stran. Nedohodnou-li se strany, jsou k řešení sporů příslušné soudy České republiky.
- 12.4 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 12.5 Tato smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 12.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12.7 Tato smlouva byla schválena za shora uvedených podmínek dne 20.11.2012 na 55. zasedání rady města nadpoloviční většinou všech členů rady města.

Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

V Dačicích

dne 4. 12. 2012

Za objednatele:



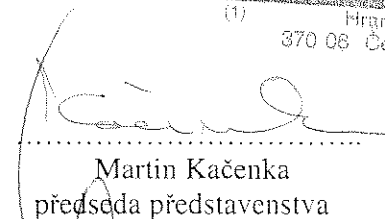
Ing. Vlastimil Štěpán
starosta



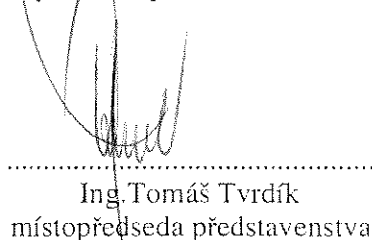
V Č.Budějovicích

dne 20.11.2012

Za zhotovitele:



Martin Kačenka
předseda představenstva



Ing. Tomáš Tvrdlík
místopředseda představenstva