

Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad

Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice, tel.: 384 401 232, 384 401 231, 384 401 242

Spis. zn.: OSÚ/1225-2017/SIMR

Dačice, dne: 7.6.2017

Č.j.: OSÚ/13695-17

Oprávněná úřední osoba: Ing. Radka Šimurdová, tel.: 384401231, email: simurdova@dacice.cz

Město Dačice, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

MĚSTSKÝ ÚŘAD DAČICE		Čís.dop.
Došlo:	12. 06. 2017	Zpracov.
Čís.j.:	021/14036-14	Ukl. znak
přílohy:		

Odbor stavební úřad Městského úřadu Dačice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 5.4.2017 podalo

Město Dačice, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**Rekonstrukce a rozšíření KD Beseda Dačice - divadelní klub pro mluvené slovo,
Palackého nám. č.p. 5, Dačice I**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. st. 18, st. 20 v katastrálním území Dačice.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy probíhající v suterénu a přízemí severního křídla objektu KD na parc. č. 18, 20, vznikne zde divadelní klub pro mluvené slovo pro 150 osob, nebude zde provozována živá ani reprodukováná hudba;
- stavební úpravy v 1.NP zahrnují úpravu vstupních dvoukřídlových dveří a osazení nových dle požadavků PBR a ochrany proti hluku, zazdění otvorů do prostoru vstupního zádveří; vybourání nových vrat na jihozápadní straně fasády, obezdění schodišťového prostoru a osazení únikových dveří;
- stavební úpravy v 1.PP zahrnují:
 - o ve stávajících sklepních prostorech rozebrání podlahy a osazení VZT potrubí, v nově zpřístupněných místnostech drobné stavební úpravy, jako vybourání předělů, vyspravení kleneb, osazení VZT potrubí a provedení nové zámkové dlažby, včetně podkladních vrstev;
 - o v místnosti strojovny vzduchotechniky bude zvenčí obnažena klenba, vyspravena, provedena nová hydroizolace, zásyp tepelně izolačním materiálem a obnovení zásypu zeminou se zatravněním, dále vybourání šachty pro osazení potrubí pro přívod a odvod vzduchu;
 - o zpřístupnění zasypaného sklepa vyčištěním, vznikne tak nová místnost a prostor pro nové únikové schodiště vyústěné na dvůr, toto bude zhotovené podezděnými PZD deskami a vybetonovanými stupni obloženými kamenem, vč. trubkového zábradlí, nové základy z betonu prostého C16/20, v nové místnosti bude proveden strop s ocelových profilů a nadbetonovaného trapézového plechu;
- úprava vnitřního schodiště rozebráním stávajícího a vybudováním nového ve stejném materiálovém provedení jako stávající;
- prostory budou odvětrávané, vytápěné a chlazené pomocí nově instalované VZT napojené na elektrický kotel a klimatizační jednotku; kondenzát z jednotky VZT napojen na stávající kanalizaci;

- nové venkovní únikové schodiště u opěrné zdi na hranici pozemku parc. č. 17/1 ústící na tento pozemek a dále na nový chodník a stávající zadlážděnou plochu na parc. č. 15; schodiště bude ocelové žárově zinkované s pororošty se zábradlím;
- úprava venkovních ploch.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Část stavby „Venkovní únikové schodiště u objektu KD Beseda na pozemku parc. č. 20“ bude umístěna na pozemku parc. č. st. 20 v katastrálním území Dačice v souladu s podmínkami územního souhlasu č.j.: OSÚ/11452-17, spis. zn.: OSÚ/1413-2017/SIMR ze dne 15.5.2017, který nabyl právních účinků dne 16.5.2017.
 2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou pod zakázkou č. 15035 z XI. 2016 vypracovala JPS J. Hradec, s.r.o., Jarošovská 753/II, 377 01 Jindřichův Hradec, Ing. Marek Musil, zodpovědný projektant Ing. Milan Špulák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude určen dle výběrového řízení investora. **Před zahájením prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo zhotovitele.**
 4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
 5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
 6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.
 7. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka "Stavba povolena"). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do její kolaudace.
 8. Stavebník (investor) je povinen vést přehledné záznamy o stavbě (stavební deník).
 9. Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma a podmínky ochrany inženýrských sítí nacházejících se v místě nebo blízkosti stavby, vše v souladu s normou ČSN 736005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
- 10. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
11. Dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy uvedené v těchto vyjádřeních:
 - A. HZS Jihočeského kraje, územní odbor Jindřichův Hradec, U Knihovny 1176/II, 377 01 Jindřichův Hradec, souhlasné závazné stanovisko č.j.: HSCB-6759-2/2016 UO-JH ze dne 6.1.2017 bez dalších podmínek.
 - B. KHS Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice, závazné stanovisko č.j.: KHSJC 36294/2016/HOK.JH, spis.zn.: S-KHSJC 36294/2016 ze dne 13.1.2017, souhlas je vázán na splnění takto stanovených podmínek:
 - 1) Provozovna může být užívána jen v režimu uvedeném v projektové dokumentaci tj. mimo jiné jen pro mluvené slovo bez provozování živé nebo reprodukovávané hudby.
 - 2) Před uvedením stavby do provozu musí být prokázáno výsledky měření hluku, že hluk z provozu systému VZT nepřekračuje hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb.
 - C. MěÚ Dačice, odbor kultury a cestovního ruchu, Krajířova 27, 380 13 Dačice I, závazné stanovisko č.j.: OKC/30027-16, spis. zn.: 1461-2005/URBP/29 ze dne 9.12.2016, souhlas za dodržení podmínek:
 - 1) Veškeré stávající historické klenby zůstanou zachovány; nově zřizovaná zpevněná plocha bude technologicky a materiálově navazovat na stávající plochy.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Z důvodů prokázání požadavku KHS Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích nepřekročení hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb bude proveden zkušební provoz stavby. Měření hluku z provozu se vyžaduje při maximálním možném obsazení divadelního klubu.
2. Žádost o povolení zkušební provozu bude doložena náležitostmi podle § 124 stavebního zákona, zejména dokumentací skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci.
3. K ústnímu jednání při kontrolní prohlídce stavby před uvedením stavby do zkušební provozu je stavebník povinen předložit tyto doklady:
 - protokol o předání a převzetí stavby,
 - prohlášení zhotovitele stavby o provedení stavby a použitých materiálech ve smyslu § 156 stavebního zákona,
 - potvrzení o likvidaci stavebních odpadů,
 - předávací protokoly jednotlivých technologií,
 - výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení,
 - výchozí revizní zprávu elektrokotle,
 - zápis o tlakové a topné zkoušce systému ústředního vytápění,
 - zápis o zkoušce vzduchotechnického a klimatizačního zařízení,
 - doklady požadované ve stanoviscích a vyjádřeních dotčených správních orgánů
4. Před ukončením zkušební provozu bude ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona požádáno o kolaudační souhlas stavebního úřadu s užíváním stavby na předepsaném formuláři.
5. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude doložena náležitostmi podle § 121 a § 122 stavebního zákona, tj. zejména
 - dokumentací skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci.
 - souhlasným stanoviskem KHS s užíváním stavby

Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Dačice, Krajčírova č.p. 27, 380 13 Dačice

Odůvodnění:

Dne 5.4.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Umístění části stavby „Venkovní únikové schodiště u objektu KD Beseda na pozemku parc. č. 20“ bylo povoleno územním souhlasem č.j.: OSÚ/11452-17, spis. zn.: OSÚ/1413-2017/SIMR ze dne 15.5.2017, který nabyl právních účinků dne 16.5.2017.

Žádost o vydání stavebního povolení byla doložena projektovou dokumentací a těmito doklady:

- 1) HZS Jihočeského kraje, územní odbor J. Hradec, závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, č.j.: HSCB-6759-2/2016 UO-JH ze dne 6.1.2017.
- 2) KHS Jihočeského kraje se sídlem v Č.Budějovicích, závazné stanovisko, č.j.:KHSJC 36294/2016/HOK.JH, spis. zn.: S-KHSJC 36294/2016 ze dne 13.1.2017.
- 3) MěÚ Dačice, odbor kultury a cestovního ruchu, závazné stanovisko, č.j.: OKC/30027-16, spis. zn.: 1461-2005/URBP/29 ze dne 30.1.2017.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro

posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení

- podle § 109 písm. a) stavebního zákona – stavebník: Město Dačice, Krajčírova č.p. 27, 380 13 Dačice
- podle § 109 písm. e) stavebního zákona – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno: Roman Sedlák, Palackého nám. č.p. 6, 380 01 Dačice I, Ing. Karel Štěbeták, Palackého nám. č.p. 6, 380 01 Dačice I, Anna Štěbetáková, Palackého nám. č.p. 6, 380 01 Dačice I

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Roman Vretonko, DiS.
vedoucí odboru stavební úřad



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

stavebník (doručenka)

Město Dačice, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice

ostatní účastníci (doručenka)

Roman Sedlák, Palackého nám. č.p. 6, 380 01 Dačice I

Ing. Karel Štěbeták, Palackého nám. č.p. 6, 380 01 Dačice I

Anna Štěbetáková, Palackého nám. č.p. 6, 380 01 Dačice I

dotčené správní úřady (doručenka/datová schránka)

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Jindřichův Hradec, IDDS: ph9aiu3
sídlo: U Knihovny č.p. 1176, Jindřichův Hradec I, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Městský úřad Dačice, odbor kultury a CR, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

na vědomí (doručenka)

Městský úřad Dačice, odbor dotací a investic, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

