



Město Dačice

na základě § 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a vnitřní směrnice o postupu zadávání veřejných zakázek malého rozsahu vyzývá účastníky k podání nabídky na výběr zhotovitele stavebních prací akce:

„Rekonstrukce a rozšíření MěKS Dačice - Divadelní klub pro mluvené slovo (3. vyhlášení)“

Zadavatel stanovil zadávací podmínky dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky. Zadavatel upozorňuje účastníky, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci, kterými se účastník při zpracování nabídky musí rovněž řídit.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech Zadávací dokumentace a v přílohách Zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v Zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

OBSAH

1. Vymezení plnění	1
2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	3
3. Termíny a místo plnění	3
4. Obsah nabídek a požadavky na kvalifikaci	3
5. Lhůta pro podání nabídky	4
6. Zadávací lhůta	4
7. Platební podmínky	4
8. Způsob podávání nabídek	4
9. Prohlídka místa plnění	5
10. Vysvětlení zadávací dokumentace	5
11. Způsob hodnocení nabídek	5
12. Otevírání obálek	5
13. Ostatní podmínky a ujednání	6
14. Zadavatel	6

1. Vymezení plnění

Předmětem plnění této zakázky je úplné, funkční a bezvadné provedení veškerých stavebních a montážních prací a konstrukcí a včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních prací stavby: „**Rekonstrukce a rozšíření MěKS Dačice - Divadelní klub pro mluvené slovo (3. vyhlášení)**“, které budou splňovat podmínky této výzvy, požadavky obchodních podmínek a projektové dokumentace vypracované projekční kanceláří JPS J. Hradec s.r.o., Jarošovská 753/II, Jindřichův Hradec.

Technickým předmětem zakázky je:

- stavební úpravy probíhající v suterénu a přízemí severního křídla objektu MěKS (Městského kulturního střediska) na parc. č. 18, 20;
- stavební úpravy v 1.NP zahrnují úpravu vstupních dvoukřídlových dveří a osazení nových dle požadavků PBŘ a ochrany proti hluku, zazdění otvorů do prostoru vstupního zádveří; vybourání nových vrat na jihozápadní straně fasády, obezdění schodišťového prostoru a osazení únikových dveří;
- stavební úpravy v 1.PP zahrnují:
 - o ve stávajících sklepních prostorech rozebrání podlahy a osazení VZT potrubí, v nově zpřístupněných místnostech drobné stavební úpravy jako vybourání předělů, vyspravení kleneb, osazení VZT potrubí a provedení nové zámkové dlažby včetně podkladových vrstev;
 - o v místnosti strojovny vzduchotechniky bude zvenčí obnažena klenba, vyspravena, provedena nová hydroizolace, zásyp tepelně izolačním materiálem a obnovení zásypu zeminou se zatravněním, dále vybourání šachty pro osazení potrubí pro přívod a odvod vzduchu;
 - o zpřístupnění zasypaného sklepa vyčištěním, vznikne tak nová místnost a prostor pro nové únikové schodiště vyústěné na dvůr, toto bude zhotovené podezděnými PZD deskami a vybetonovanými stupni obloženými kamenem, vč. trubkového zábradlí, nové základy z betonu prostého C16/20, v nové místnosti bude proveden strop z ocelových profilů a nadbetonovaného trapézového plechu;
- úprava vnitřního schodiště rozebráním stávajícího a vybudováním nového ve stejném materiálovém provedení jako stávající;
- nová instalace VZT napojená na elektrický kotel a klimatizační jednotku, odvod kondenzátu z jednotky VZT napojením na stávající kanalizaci;
- nové venkovní únikové schodiště, ocelové žárově zinkované s pororošty se zábradlím;
- zhotovení nových chodníků a to mezi výstupem ze schodiště a stávajícím chodníkem u školy a mezi nástupem na schodiště a stávající zadrážděnou plochou dvora;
- úprava venkovních ploch.

Součástí díla jsou dále tyto požadavky:

- odvoz a zajištění skládky sutí a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení a včetně předání dokladů zadavateli o ekologické likvidaci příp. o uložení na skládku,
- zajištění řádné koordinační činnosti při realizaci díla, denní přítomnost stavbyvedoucího na stavbě,
- zhotovitel se zavazuje respektovat požadavky a připomínky dotčených orgánů státní správy v průběhu provádění díla,
- průběžný denní úklid dotčených prostor (podle stavu znečištění),
- splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení,
- zajištění staveniště s ohledem na bezpečnostní předpisy,
- zajištění dodržování předpisů v oblasti BOZP při práci na staveništi,
- vyčištění dotčených prostor po skončení prací a uvedení pozemků dotčených stavbou nebo zařízeními staveniště (včetně přístupové komunikace) do původního stavu,
- předání atestů a certifikátů použitých materiálů,
- zajištění staveniště a skládek materiálů s ohledem na bezpečnostní předpisy (oplocení) a pohyb osob v areálu, zajistit bezpečný průchod a přístup osob do objektu a umožnit příjezd vozidel ke garážím v areálu;
- zajištění dokumentace skutečného provedení stavby 1krát se zákresem případných změn a odchylek.

UPOZORNĚNÍ

V době pořádání plesů a dalších kulturních a společenských akcí – resp. minimálně jeden den před konáním a v den konání omezí zhotovitel provádění stavebních prací takovým způsobem, aby stavební práce a zařízení staveniště v žádném případě nezasahovaly do provozu kulturní či společenské akce – tzn., aby nebylo omezeno využití nouzového východu ani hlavního vchodu, nebyl omezen přístup ke garážím, místnosti 0.01 až 0.04 a další prostory využívané pro konání plesu a jiných kulturních a společenských akcí byly uvedeny do stavu neomezujiícího provoz kulturní či společenské akce.

Jedná se o tyto termíny plesů:

- 13. 1. 2018 Ples myslivců
- 26. 1. 2018 Maturitní ples
- 10. 2. 2018 Hasičský ples
- 24. 2. 2018 Městský ples
- 10. 3. 2018 Ples Zvonečku

Plesy budou využívat prostory 1.PP – místnosti 0.01 až 0.04 a přístup do těchto prostor ze dvora KD Beseda a ze sálu v 1. NP.

Dále budou pořádány tyto akce v termínech:

- 18. 2. 2018 Divadlo pro děti
- 19. 2. 2018 Fórum Zdravého města Dačice
- 2. - 4. 3. 2018 Kejklování
- 22. 3. 2018 Pohádka pro děti
- 29. 3. 2018 Divadlo Háta

Tyto společenské akce nebudou vyžadovat stavební omezení prostor v 1. PP.

V případě, že bude třeba dalšího omezení pro provoz KD Beseda z důvodu pořádání kulturní či společenské akce, bude o tom objednatel zhotovitele informovat nejméně pět pracovních dní předem.

2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky stanovená zadavatelem činí **2 465 916,52 Kč bez DPH.**

3. Termíny a místo plnění

Termín zahájení:	18. 9. 2017
Termín dokončení:	30. 4. 2018
Místo plnění:	Dačice, Palackého nám. č.p. 5/I

4. Obsah nabídek a požadavky na kvalifikaci

Nabídka musí obsahovat níže uvedené dokumenty v tomto pořadí a členění:

- a) **podepsaný návrh smlouvy o dílo**, který bude plně v souladu s příloženými obchodními podmínkami (účastník použije přílohu č. 1 zadávací dokumentace).
- b) **nabídkovou cenu** v Kč bez DPH, jako cenu maximálně přípustnou a neměnnou po celou dobu provádění díla, která bude obsahovat veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací díla. Nabídková cena musí obsahovat veškeré oprávněné náklady nezbytné k včasné a kompletní realizaci díla a zisk účastníka. Cena musí obsahovat i předpokládané náklady vzniklé nebo dané vývojem cen na trhu v době určené pro realizaci díla. Veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti si je účastník povinen ujasnit před podáním nabídky s kontaktní osobou zadavatele.

Daň z přidané hodnoty bude řešena prostřednictvím přenesené daňové povinnosti, daň bude odvádět Finančnímu úřadu zadavatel.

- c) **oceněný soupis prací** - účastník předloží oceněný položkový soupis prací (účastník použije přílohu č. 2 zadávací dokumentace). V soupise prací nesmí účastník provádět žádné změny ani úpravy (vyjma zápisu cen položek), není dovoleno slučovat jednotlivé položky a musí ocenit všechny položky (žádná položka nesmí být oceněna nulou). Účastník je zodpovědný za správný součet všech položek oceněného soupisu prací.
- d) **splnění základních kvalifikačních předpokladů** - podepsaným čestným prohlášením (účastník použije přílohu č. 3 zadávací dokumentace).
- e) **splnění profesních kvalifikačních předpokladů**
- výpis z obchodního rejstříku (pokud je v něm účastník zapsán, případně výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní účastník zapsán),
 - výpis ze živnostenského rejstříku (nebo živnostenský list) na provádění staveb.
- f) **splnění technických kvalifikačních předpokladů – doložením referenčních zakázek** – účastník ve své nabídce předloží seznam minimálně 2 stavebních zakázek obdobného charakteru realizovaných účastníkem v posledních 5 letech a s cenou minimálně 1 mil. Kč bez DPH za každou z těchto zakázek. Dodavatel uvede výhradně dokončené a předané stavby. Ke všem uvedeným zakázkám předloží dodavatel kontaktní údaje objednatelů pro možnost kontroly plnění těchto stavebních prací, dále pak minimálně název zakázky, termín realizace a cenu v Kč bez DPH.
- g) **časový a finanční harmonogram prací** - zadavatel požaduje předložení měsíčního časového a finančního harmonogramu.

Do nabídky jsou postačující prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikačních předpokladů (vyjma čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů, které musí být předloženo v podepsaném originále již v samotné nabídce). **Výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.**

5. Lhůta pro podání nabídky

Účastník doručí nabídku na adresu zadavatele nejpozději do **4. 9. 2017 do 9.00 hodin.**

6. Zadávací lhůta

Účastník o tuto zakázku je svou nabídkou vázán zadávací lhůtou v délce 90 kalendářních dnů. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

7. Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zálohy. Ostatní platební podmínky jsou podrobně uvedeny v příložené smlouvě o dílo, která tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

8. Způsob podávání nabídek

Obálka s nabídkou musí být řádně uzavřena (zapečetěna), event. jiným vhodným způsobem zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy nabídky. Nabídky se podávají písemně v uzavřené obálce zabezpečené proti možnému rozlepení. Obálka musí být zřetelně označená obchodním jménem účastníka vč. adresy účastníka a názvem veřejné zakázky:

„Rekonstrukce a rozšíření MěKS Dačice -

Divadelní klub pro mluvené slovo (3. vyhlášení) - SOUTĚŽ NEOTEVÍRAT!“

Nabídky lze zasílat na Městský úřad v Dačicích, Odbor dotací a investic, Krajířova č.p. 27/I, 380 13 Dačice, nebo osobně doručit na podatelnu Městského úřadu Dačice, Palackého nám. 2/I, 380 01 Dačice.

Vyhotovení nabídek

Nabídky budou vyhotoveny **1x v originálu** v českém jazyce. Nabídky včetně všech svých součástí vyhotovené v jiném jazyce budou akceptovány pouze s **ověřeným** českým překladem.

Každý účastník o tuto veřejnou zakázku může podat pouze jednu nabídku, žádná osoba se nesmí zúčastnit této soutěže více než jednou. Dodavatel, který podal nabídku, nesmí být současně poddodavatelem jiného dodavatele.

Náklady na zpracování nabídky nebo náklady týkající se zadávacího řízení (cestovné atd.) nese v plném rozsahu dodavatel. Další informace poskytne na požádání pracovník Odboru dotací a investic MěÚ Dačice paní Bc. Tereza Marešová – tel.: 384 401 287, mobil: 725 882 600.

9. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční po **předchozí telefonické domluvě dne 23. 8. 2017 v době od 9 do 16 hodin**. Prohlídku místa plnění je možné domluvit s paní Bc. Terezou Marešovou na tel. 384 401 287, mobil: 725 882 600. Prohlídka místa plnění je na vlastní riziko a náklady dodavatele. Účastník potvrdí svou účast na prohlídce místa plnění podpisem do listiny účastníků.

10. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám musí být zadavateli doručena písemně na adresu: Městský úřad Dačice, Krajířova 27/I., 380 13 Dačice I, popř. e-mailem na vystavba@dacice.cz a to nejpozději **3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.

Vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění požadavku, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace, nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Zadavatel může poskytnout účastníkům vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

11. Způsob hodnocení nabídek

Kritériem hodnocení nabídek je ekonomická výhodnost nabídky - výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Účastník s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH splňující veškeré požadavky stanovené zadávací dokumentací bude vybrán jako vítězný. Nabídky nesplňující požadavky zadavatele, komise z hodnocení vyřadí a nebude je dále hodnotit.

V případě, že budou podány 2 či více nabídek se shodnou nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH (po zaokrouhlení nahoru s přesností na celé koruny), rozhodne o vítězi losování za přítomnosti účastníků, kteří takové nabídky podali. Losování se dále zúčastní zástupci hodnotící komise a právník zadavatele. O případném termínu losování vyrozumí zadavatel písemně účastníky nejméně 3 kalendářní dny před losováním.

12. Otevírání obálek

Otevírání obálek se uskuteční dne **4. 9. 2017 v 9.15 hodin** v zasedací místnosti MěÚ Dačice č.p. 2/I, Palackého náměstí. Otevírání obálek se mohou účastnit maximálně 2 zástupci oprávnění jednat za účastníka podávajícího nabídku v tomto zadávacím řízení.

13. Ostatní podmínky a ujednání

- dodavatel nesmí postoupit zakázku jinému dodavateli a nesmí změnit poddodavatele bez písemného souhlasu zadavatele, porušení tohoto pravidla může být důvodem k odstoupení zadavatele od smlouvy o dílo,
- veškeré omezující podmínky provádění prací jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo,
- v souladu s ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů není tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána postupem podle uvedeného zákona,
- zadavatel si vyhrazuje právo na případnou změnu či doplnění této výzvy,
- nabídky nebudou účastníkům vráceny,
- zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých účastnících považuje za důvěrné a bude je využívat jen pro účely tohoto zadávacího řízení, popř. ve vztahu k oprávněným kontrolním a auditním orgánům,
- účastník, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole,
- nabídky, které budou označeny nebo doručeny v rozporu s touto výzvou nebo které budou doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek, jsou nepřijatelnými nabídkami, zadavatel však ani takové nabídky účastníkům nebude vracet a učiní je součástí dokumentace o zadání zakázky,
- pokud nabídka nebude úplná nebo nebude obsahovat veškeré doklady a informace ve formě stanovené touto výzvou, může to mít za následek vyřazení nabídky, taková nabídka pak nebude hodnocena,
- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu o dílo s žádným účastníkem a zadávací řízení zrušit,
- zadavatel si vyhrazuje právo zrušit toto zadávací řízení bez udání důvodu,
- zadavatel nepřipouští variantní řešení,
- tato výzva včetně veškerých příloh tvoří zadávací dokumentaci výše uvedené zakázky.

Zjistí-li dodavatel některé pochybnosti či nejasnosti v zadávací dokumentaci a jejích přílohách, je povinen si veškerá tato sporná ustanovení či technické nejasnosti bezodkladně vyjasnit a to pouze s kontaktní osobou zadavatele.

14. Zadavatel

Město Dačice

IČ: 00246476
DIČ: CZ00246476
zastoupené starostou: Ing. Karlem Macků
adresa: Krajířova 27, 380 13 Dačice I
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú.: 0603143369/0800
telefon: 384 401 212
fax: 384 401 236
e-mail: starosta@dacice.cz
www stránky: www.dacice.cz
profil zadavatele: https://zakazky.dacice.cz/profile_display_2.html

kontaktní osoba zadavatele: Bc. Tereza Marešová
telefon/mobil: 384 401 287, 725 882 600
e-mail: vystavba@dacice.cz

V Dačicích8. 2017.



.....
Ing. Karel Macků
starosta

Přílohy:

- příloha č. 1 – závazný návrh smlouvy o dílo
- příloha č. 2 – soupis prací v elektronické podobě
- příloha č. 3 – vzor čestného prohlášení (základní kvalifikační předpoklady)
- příloha č. 4 – projektová dokumentace zpracovaná kanceláří JPS J. Hradec s.r.o.
- příloha č. 5 – stavební povolení

