



MĚSTSKÝ ÚŘAD DAČICE

Odbor kultury a cestovního ruchu

KRAJÍŘOVA 27, 380 13 DAČICE I

DS

Město Dačice
Krajířova 27/I
380 01 Dačice

JPS J. Hradec s.r.o.
Jarošovská čp.753/II
377 01 Jindřichův Hradec

Váš dopis zn.:
Ze dne: 09.12.2016
Naše č.j.: OKC/30027-16
Spis. značka: 1461-2005/URBP/29
Vyřizuje: Mgr. Pavel Urban
Telefon: 384401244
E-mail: kultura2@dacice.cz
V Dačicích dne: 30.01.2017

Věc: Závazné stanovisko k PD: "Rekonstrukce a rozšíření MěKS Dačice, divadelní klub pro mluvené slovo", objekt čp. 5/I, parc.č. st. 20 v k.ú. a obci Dačice.

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Dačice, Odbor kultury a cestovního ruchu, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče dle ustanovení § 10 a 11, odst. 1. písm. b) zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), příslušný k vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 149, správního řádu, ve smyslu ustanovení § 29, odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), v přenesené působnosti ve smyslu ustanovení § 42a památkového zákona, na žádost zmocněnce vlastníka nemovitosti, fi JPS J. Hradec, IČO 26035138, se sídlem Jarošovská ul., čp. 753/II, 377 01 Jindřichův Hradec, dle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona, vydává toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o:

Rekonstrukce a rozšíření MěKS Dačice pro divadelní klub pro mluvené slovo u objektu čp. 5/I, parc.č. st. 20 v k.ú.a obci Dačice, který není nemovitá kulturní památka, ale je umístěn uvnitř chráněného památkového území - městská památková zóna Dačice, prohlášená vyhláškou Plenárního zasedání JČ. KNV v Českých Budějovicích ze dne 19.11.1990 s účinností dnem vyhlášení, podle PD: "Rekonstrukce a rozšíření MěKS Dačice, Divadelní klub pro mluvené slovo", projektant: JPS J.Hradec, s.r.o., IČO 26035138, ul. Jarošovská, čp. 753/II, 377 01 Jindřichův Hradec, je z hlediska zájmů státní památkové péče podle ust. 14 odst. (3) památkového zákona

p ř í p u s t n á,

za dodržení následujících podmínek:

Veškeré stávající historické klenby zůstanou zachovány; nově zřizovaná zpevněná plocha bude technologicky a materiálově navazovat na stávající plochy.

O d ů v o d n ě n í:

Městský úřad vycházel z podané žádosti, z návrhu prací uvedeného v žádosti, z předložené projektové dokumentace a z prověrky místa samého.

Předmětem předložené žádosti jsou stavební úpravy suterénu a přízemí objektu městského kulturního střediska na parc.č.18 a 20., k.ú. a obec Dačice. V přízemí objektu bude vytvořen divadelní klub se zázemím. Stavební úpravy budou probíhat v severním křídle objektu v části přízemí a v podzemí. V místnostech v 1.NP dojde k úpravě dveří a k zazdění otvorů, v místě VZT rozvodů bude rozebrána podlaha ze zámkové dlažby a po osazení VZT bude vrácena zpět. V místnostech 0.05, 0.06, a 0.07 dojde

Spojovatelka	Fax	E-mail	Bankovní spojení	IČO / DIČ	Úřed. hodiny
384 401 211	384 401 236	meu@dacice.cz	ČS, a. s., Jindřichův Hradec	00246476	Po,St 8 ⁰⁰ -17 ⁰⁰
384 401 210	384 401 235	e-podatelna@dacice.cz	č. ú. 0603143369/0800	CZ00246476	Pá 8 ⁰⁰ -14 ⁰⁰

k vybourání předělů. Klenby v uvedených místnostech budou ponechány a vyspraveny. Dále bude nově zřízeno únikové schodiště a osazena nová dvoukřídlá dubová vrata, vše podle specifikace ve výkresové dokumentaci.

Správní orgán se vyžádal v souladu s ustanovením § 14, odst. 6, vyjádření příslušné odborné organizace. Vzhledem k tomu, že Národní památkový ústav, ú.o.p. v Českých Budějovicích nedoručil zdejšímu úřadu v zákonném termínu odborné vyjádření, vydal správní orgán závazné stanovisko, ve smyslu výše uvedeného ustanovení téhož zákona, bez tohoto vyjádření.

Dům čp. 5/I na Palackého náměstí v Dačicích není nemovitou kulturní památkou, **ale nachází se v městské památkové zóně Dačice (Vyhl. MK č. 250/1995 Sb. ze dne 22.09.1995 + Vyhl. JČKNV ze dne 19.11.1990).**

K památkovým hodnotám předmětného objektu patří zejména jeho začlenění v urbanistické struktuře města a hmotové uspořádání. Tyto skutečnosti spoluvytvářejí celkový ráz MPZ Dačice, ve které se daná stavba nachází.

Předmětný dům je součástí linie domů, ve které se nacházejí nemovité kulturní památky. Patrový řadový objekt je cenný zejména historickým zdobným secesním průčelím s eklektickou tektonikou, dochovanou hmotou a architekturou uličního křídla, historickými sklepními prostory a rovněž dochovanými historickými stavebními částmi obsažených v torzech po novodobých přestavbách.

Zásah do zdobného uličního průčelí není ve studii prezentován.

Správní orgán konstatuje, že smyslem památkové ochrany předmětné budovy je zachování historických hodnot všech částí budovy, a to zejména historických sklepů, klenebních systémů, zdobné uliční fasády a všech původních částí budovy. Památková ochrana se rovněž vztahuje na nově zadlážděné plochy kamennými kostkami, kdy uvažovaná zpevněná plocha, musí na tyto opticky i technicky navazovat (viz podmínky výroku).

Z projektové dokumentace vyplývá, že do klenebních systémů sklepa stavbou dotčených prostorů bude zasahováno pouze v rámci jejich údržby a opravy. Nicméně je nutné upozornit stavebníka na skutečnost, že historické klenební systémy jsou na sebe navazující konstrukce, a proto je nutné při stavebních pracích dbát na jejich ochranu jako celku a zabezpečit je proti negativnímu působení prachu a proti vibracím.

Správní orgán upozorňuje vlastníka na skutečnost, že zásahy do terénu budou probíhat v místech archeologických nálezů. Z toho vyplývá povinnost vlastníka, takové zásahy s dostatečným předstihem ohlásit Archeologickému ústavu AV ČR, jak mu ukládá ustanovení § 22 odst. 2 památkového zákona.

Na základě uvedených skutečností bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku.

P o u č e n í :

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není, dle ustanovení § 149, odst. 1, správního řádu, samostatným rozhodnutím. **Následně proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu**, je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo, v souladu s ustanovením § 149 odst. 4, správního řádu, **přezkoumáno i toto závazné stanovisko.**

Mgr. Pavel Urban
oprávněná úřední osoba

Mgr. Naděžda Masná
vedoucí odboru kultury a cestovního ruchu

Obdrží DS : viz adresát

Na vědomí:

NPÚ, územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích, Senovážné nám. 6, 370 21 Č. Budějovice
Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad, ul. Krajčírova 27/I, 380 13 Dačice