

Dodatek č. 1

ke *Smlouvě o dílo*

číslo smlouvy objednatele 95/2017

kteřá byla uzavřena dne 13. 3. 2017 v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) mezi níže uvedenými smluvními stranami:

1. Zhotovitel:

Firma: TROJSTAV s. r. o.

sídlem: Na Sádkách 458, 588 56 Telč,

IČO: 27752062, DIČ: CZ 27752062,

bankovní spojení - číslo účtu: 217577484/0300,

zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 56631,

ve věci uzavření smlouvy je za zhotovitele oprávněn Pavel Trojan, jednatel,

osoby oprávněné jednat ve věci provádění stavby: Pavel Trojan, Josef Truhlář, Kamil Kvasnička

2. Objednatel:

Město Dačice

sídlem: Krajčírova 27/I, 380 13 Dačice,

IČO: 00246476, DIČ: CZ 00246476

bankovní spojení - číslo účtu: 29022-0603143369/0800

ve věci uzavření smlouvy je za objednatele oprávněn jednat Ing. Karel Macků, starosta

osoby oprávněné jednat ve věci provádění stavby: Martina Bénová, Mgr. Pavel Urban

1. Účel dodatku:

Strany se tímto dodatkem rozhodly změnit smlouvu o dílo ze dne 13. 3. 2017, jejímž předmětem je provedení kompletního a proveditelného díla „**Oprava fasády domu čp. 3/I na Palackého náměstí v Dačicích**“, a to z následujících důvodů:

Při provádění izolace zdiva průčelí fasády čp. 3/I na Palackého náměstí v Dačicích došlo k uvolnění soklových desek. Tyto kamenné desky bylo nutno demontovat a po jejich očištění se budou upevnit zpět na ocelové kotvy, tím vznikly vícenáklady, se kterými nebylo v zadávacím rozpočtu plánováno.

Na základě požadavku objednatele bylo se zhotovitelem dohodnuto, že při opravě štítu budovy čp. 3/I provedou i opravu přilehlého komína na budově čp. 2/I.

V průběhu provádění stavebních prací bylo zjištěno, že z důvodu výše uvedených víceprací bylo použito větší množství stavebního lešení.

Dále bylo zjištěno, že v původním zadání nebyly zahrnuty nátěry opravené fasády bočních štítů budovy čp. 3/I.

Z důvodu provedení výše uvedených víceprací se zhotovitel s objednatelem dohodli na prodloužení termínu provedení díla a navýšení ceny díla

2. Změna smlouvy

Čl. 3 odst. 1 se mění tak, že nově zní:

*„Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na nebezpečí úplné, bezvadné a funkční dílo - stavbu: „**Oprava fasády domu čp. 3/I na Palackého náměstí v Dačicích**“*

dle požadavků uvedených ve výzvě objednatele k podání nabídek a předložené cenové nabídce dodané zhotovitelem (dále také „dílo“) a dle změnových listů č. 1. - 4.

Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro zahájení, řádné dokončení a předání díla a k uvedení díla do užívání, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. montáž a demontáž lešení,

bezpečnostní opatření, úklid stavební suti, skládkovné apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Dílem se dle této smlouvy rozumí:

- odstranění vnější nesoudržné vápenné nebo vápenocementové omítky
- oprava vnější štukové omítky dle původního provedení,
- opravy částí nesoudržné fasády na bočních štítech budovy
- kompletní nátěr opravené fasády, včetně obou bočních štítů budovy dle původního provedení, včetně zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií
- revize, opravy, očištění a nátěr klempířských prvků
- očištění a oprava kamenného soklu, vč. doplnění a restaurování obelisků
- instalace odvětrávacího systému soklového zdiva systémem IPT desek

Součástí díla je odvětrání uliční části fasády budovy čp. 3/I spočívající:

- odstranění stávající části dlažby chodníku v šíři cca 50 cm podél celé budovy, uložení materiálu: pro následné zpětné zadláždění
- odkopání do hloubky cca 80 cm a odvoz materiálu
- na obnaženou část venkovní zdi přiložit odvětrávací a ochranné IPT desky
- montáž soklových desek na ocelové kotvy
- zřízení výdechového a nasávacího otvoru ve fasádě
- na dno výkopu uložit PE drenáž s vývodem do kanalizace
- štěrkový zásyp (kačírek) do 2/3 výkopu, položení geotextýlie, zásyp prosívkou
- zpětné zadláždění chodníku
- oprava komína na budově čp. 2/I.

Další související činnosti, které jsou součástí díla:

- v průběhu provádění díla zhotovitel zajistí bezpečný průchod a pohyb osob v domě a v přilehlém okolí
- zhotovitel je povinen nájemcům domu (nejméně 3 dny předem) písemně oznámit skutečný nástup na práce (vyvěšení oznámení na vstupních dveřích, nebo vložení oznámení do schránek nájemců)
- zhotovitel zabezpečí bezpečný vstup do domu
- po dobu provádění díla zhotovitel řádně zabezpečí okna objektu před poškozením a znečištěním
- zhotovitel bude provádět průběžný denní úklid dotčených prostor, hlavně přístupových cest (podle stavu znečištění)
- zhotovitel je povinen zajistit staveniště s ohledem na bezpečnostní předpisy
- zhotovitel provede vyčištění dotčených prostor po skončení provádění díla a uvede okolní plochy do původního stavu „

Čl. 4 odst. 2. se mění tak, že nově zní:

„Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo jako celek do **31. 8. 2017**. Zhotovitel splní dílo jeho řádným provedením a předáním díla objednateli. O předání a převzetí díla sepíše strany předávací protokol.“

Čl. 5 odst. 1 se mění tak, že nově zní:

„1. Cena díla je sjednaná za rozsah daný čl. 3 této smlouvy a výzvou objednatele k podání nabídek jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění veřejné zakázky, ve smyslu této smlouvou a zadávací dokumentace.

Celková cena díla bez DPH činí 1 213 003,42 Kč.

Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.“

Čl. 6 se mění tak, že nově zní:

„1. Cena za dílo, jehož provedení je předmětem této smlouvy, je mezi smluvními stranami ve výši bez daně z přidané hodnoty sjednána v článku 5. této smlouvy. Cena za provedení díla je splatná po předání a převzetí řádně provedeného díla, a to bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného zhotovitelem pro objednatele. Faktura musí kromě náležitostí vyžadovaných právními předpisy obsahovat název stavby a číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.

Cena za provedení prací dle změnových listů č. 1. - 4. je splatná po jejich provedení, a to bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného zhotovitelem pro objednatele. Faktury musí kromě náležitostí vyžadovaných právními předpisy obsahovat náležitosti ujednané v tomto článku smlouvy o dílo. Přílohou faktury musí být změnové listy potvrzené osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věci provádění stavby a technickým dozorem investora.

2. Splatnost faktur je mezi smluvními stranami sjednána na 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžité částky z bankovního účtu objednatele.

3. Údaje na fakturách budou odpovídat rozsahu skutečně provedených prací odsouhlasených objednatel. Zhotovitel není oprávněn do rozsahu skutečně provedených prací, tak jak budou tyto fakturovány objednateli, zahrnout žádné práce neodsouhlasené dle předcházející věty.

4. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z faktur (na podkladě objednatel vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).

5. Jestliže faktura nebude mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě. Vracením faktury zhotoviteli se přerušuje lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až doručením řádně opravené faktury objednateli.“

3. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.
2. Tento dodatek je vystaven ve čtyřech vyhotoveních, každý s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
3. Účastníci si tento dodatek před jeho podpisem řádně přečetli, prohlašují, že byl uzavřen po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné a vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho, ji podepisují.

4. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou města Dačice na jejím 82. zasedání konaném dne 28. 6. 2017 pod č. usn. nadpoloviční většinou hlasů a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost tohoto dodatku.

5. Nedílnou součástí dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Změnové listy č. 1-4.

29. 06. 2017

V Dačicích dne

Za objednatele - město Dačice:

.....
Ing. Karel Macků - starosta



29. 06. 2017

V Telči dne

za zhotovitele – TROJSTAV s. r. o..

.....
Pavel Trojan - jednatel



TROJSTAV s.r.o.
Na Sádkách 458, 588 58 Telč

IČ: 277 52 062
DIČ: CZ27752062
Tel.: 567 223 572
Fax: 567 223 573

www.trojstav.cz

Změnový list č. 1 – montáž soklových desek na ocelové kotvy

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Položkový rozpočet	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	Přeložení soklových desek		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
1230	Oprava fasády domu čp.3/1 na Palackého nám.vDač		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel	Město Dačice			
Dodavatel	TROJSTAV s.r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	68 940	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	5 058	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	73 997	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		73 997	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		73 997	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis:	Podpis:

Základ pro DPH	21,0 %	73 997 Kč
DPH	21,0 %	15 539 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		89 537 Kč

Poznámka :

Položkový rozpočet

Stavba :	1230 Oprava fasády domu čp.3/I na Palackého nám.v	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Přeložení soklových desek	Položkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	62	Upravy povrchů vnější				
1	6201	Osazení stávajících soklových desek včetně kotevního materiálu	ks	27,00	1 760,00	47 520,00
Celkem za		62 Upravy povrchů vnější				47 520,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
2	9601	Demontáž stávajících kamenných desek soklu včetně uskladnění v areálu stavby, přesun do 100m	m2	15,00	540,00	8 100,00
3	967031733R00	Přísekání plošné zdiva cihelného na MVC tl. 15 cm	m2	15,00	263,00	3 945,00
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				12 045,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
4	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	4,06	1 200,00	4 866,12
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				4 866,12
Díl:	799	Ostatní				
5	79901	Zajištění stávajícího elektro zařízení osazených v soklu fasády, obednění	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
Celkem za		799 Ostatní				1 200,00
Díl:	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
6	vrn01	Zařízení staveniště	%	2,50	701,40	1 753,50
7	vrn02	Mimostaveništní přesun	%	3,00	701,40	2 104,20
Celkem za		VRN Vedlejší rozpočtové náklady				3 857,70
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
8	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,13	262,00	1 080,75
9	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	4,13	26,00	107,25
10	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,13	205,00	845,63
11	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	4,13	600,00	2 475,00
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				4 508,63

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Položkový rozpočet	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
03	Oprava komínu u štítu		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
1230	Oprava fasády domu čp.3/1 na Palackého nám.vDač		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel	Město Dačice			
Dodavatel	TROJSTAV s.r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	34 659	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	34 659	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	34 659	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	34 659	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis:	Podpis:

Základ pro DPH	21,0 %	34 659 Kč
DPH	21,0 %	7 278 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		41 938 Kč

Poznámka :

Položkový rozpočet

Stavba :	1230 Oprava fasády domu čp.3/I na Palackého nám.v	Rozpočet: 1
Objekt :	03 Oprava komínu u štítu	Položkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 6						
Úpravy povrchu, podlahy						
1	622471R01	Nátěr omítek slož. VII dva odstíny dle stávajících silikátový historizující nátěr	m2	17,00	250,00	4 250,00
Celkem za 6 Úpravy povrchu, podlahy						4 250,00
Díl: 62						
Úpravy povrchů vnější						
2	622421148R00	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 7	m2	17,00	1 097,00	18 649,00
Celkem za 62 Úpravy povrchů vnější						18 649,00
Díl: 94						
Lešení a stavební výtahy						
3	9401	Montáž lešení - vysoká náročnost	m2	20,00	350,00	7 000,00
Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy						7 000,00
Díl: 96						
Bourání konstrukcí						
4	9601	Otlučení omítek, včetně vyškrabání spár a omytí likvidace suti	m2	17,00	280,00	4 760,00
Celkem za 96 Bourání konstrukcí						4 760,00

Změnový list č. 3 – větší množství stavebního lešení

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Položkový rozpočet	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
02	Lešení		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
1230	Oprava fasády domu čp.3/I na Palackého nám.vDač		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel	Město Dačice			
Dodavatel	TROJSTAV s.r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	10 062	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	10 062	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	10 062	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	10 062	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis:	Podpis:

Základ pro DPH	21,0 %	10 062 Kč
DPH	21,0 %	2 113 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		12 175 Kč

Poznámka :

Změnový list 5.3 – větší množství stavebních lešení
Položkový rozpočet

Stavba :	1230 Oprava fasády domu čp.3/I na Palackého nám.v	Rozpočet: 1
Objekt :	02 Lešení	Položkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				
1	941111832U00	Dmž leš řad trub leh+podl š1,5 v25	m2	39,00	34,00	1 326,00
2	941112132U00	Mž leš řad trub leh-podl š1,5 v25m	m2	39,00	44,00	1 716,00
3	941112232U00	Přípl ZKD den lešení k 94111-2132	m2	7 020,00	1,00	7 020,00
Celkem za 9 Ostatní konstrukce, bourání						10 062,00

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

0		HSV celkem
0		Z PRV celkem
0		FM práce celkem
0		NM dotávkový celkem
0		ZBV celkem
0		Práce investora
0		K (kompletní činnot) (IČD)
0		ZRN+HSV
0		ZRN+ostatní náklady celkem

Jméno: Ing. K. MAREK	Jméno: 	Jméno:
Datum: 29.08.2017	Datum: 	Datum:
Podpis: 	Podpis: 	Podpis:

2 112 Kč	21,0%	Základ pro DPH
0 Kč	0,0%	DPH
0 Kč	0,0%	Základ pro DPH
0 Kč	0,0%	DPH

Změnový list č. 4 – ztížené podmínky při opravě štítu a nátěr obou štítů

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	2	Položkový rozpočet	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
04	Dopočet náročnosti oprav fasády		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
1230	Oprava fasády domu čp.3/I na Palackého nám.vDač		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel	Město Dačice			
Dodavatel	TROJSTAV s.r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	48 575	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	48 575	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	48 575	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	48 575	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum : 29. 06. 2017
Podpis :	Podpis:	Podpis:

Základ pro DPH	21,0 %	48 575 Kč
DPH	21,0 %	10 201 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		58 776 Kč

Poznámka :

Položkový rozpočet

Stavba :	1230 Oprava fasády domu čp.3/I na Palackého nám.v	Rozpočet: 2
Objekt :	04 Dopočet náročnosti oprav fasády	Položkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				
1	620000003R00	Příplatek za nedostupnost štítu za komínem	m2	32,00	550,00	17 600,00
2	622471R01	Nátěr omítek slož.VII dva odstíny dle stávajících silikátový historizující nátěr - štítů	m2	123,90	250,00	30 975,00
Celkem za 6 Úpravy povrchu, podlahy						48 575,00

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Jméno:		Datum:		Podpis:	
<div style="text-align: right;"> <p>Jméno: <i>Mgr. F. Hněs</i></p> <p>Datum: <i>29.08.2017</i></p> <p>Podpis: <i>[Signature]</i></p> </div>		<div style="text-align: right;"> <p>Jméno:</p> <p>Datum:</p> <p>Podpis: <i>[Signature]</i></p> </div>		<div style="text-align: right;"> <p>Jméno:</p> <p>Datum:</p> <p>Podpis:</p> </div>	
Základ pro DPH		Základ pro DPH		Základ pro DPH	
DPH		DPH		DPH	
Základ pro DPH		Základ pro DPH		Základ pro DPH	
DPH		DPH		DPH	