



## „N á v r h “ S m l o u v a o d í l o

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito smluvními stranami:

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### I.1. Objednatel: **Město Dačice**

Se sídlem: Krajířova 27, 380 13 Dačice  
Zastoupeno: Ing. Karlem Macků – starostou města  
IČO: 00246476  
DIČ: CZ00246476  
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., Jindřichův Hradec  
Číslo účtu: 0603143369/0800

Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Ing. Karel Macků, starosta města  
V technických věcech jedná za objednatele: Zdeněk Sedláček, tel.: 723 680 295  
Technický dozor objednatele: bude určen v zápise o předání staveniště.

#### I.2. Zhotovitel:

Se sídlem:  
Zápis v OR:  
Zastoupený:  
IČO:  
DIČ:  
Peněžní ústav:  
Číslo účtu:

Ve smluvních věcech jedná za zhotovitele: tel.:

V technických věcech jedná za zhotovitele: tel.:

### II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Zhotovitel si je vědom, že dílo dle této smlouvy bude spolufinancováno dotací z Programu 11703 – Integrovaný regionální operační program, číslo výzvy 06\_15\_013, název výzvy – 14. výzva IROP – INFRASTRUKTURA PRO PŘEDŠKOLNÍ VZDĚLÁVÁNÍ – SC 2.4., IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO 117D03G000113 a IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO EIS CZ.06.2.67/0.0/0.0/15\_013/0000286, a že musí dodržovat pravidla archivace a publicity tohoto programu.

Zhotovitel si je vědom, že se jedná o stavbu mateřské školky, kde musí být od 3. září 2018 zahájena výuka ve zkolaudovaném objektu, jinak nebudou vyhovující prostory pro umístění dětí, a proto je nezbytné řádné dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy.



Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že dílo dle této smlouvy bude provádět v blízkosti bytové výstavby, přilehlého dětského hřiště, frekventovaného chodníku a v ochranném pásmu železniční dráhy. Z tohoto důvodu bude věnovat maximální pozornost opatřením k omezení prašnosti a hlučnosti z prováděné stavby a zajistí bezpečnost chodců, dětí a obyvatel přilehlé zástavby.

Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem všech příslušných živnostenských a dalších oprávnění potřebných pro provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas a za sjednanou cenu provedl dílo dle této smlouvy.

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

III.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost (na svůj náklad a nebezpečí) pro objednatele úplné a funkční dílo - stavbu:

## **„Každý má právo na vzdělání - Mateřská škola Za Lávkami“** (dále také „dílo“).

III.2. Rozsah a kvalita díla jsou dány:

- a) Projektovou dokumentací ve stupni pro provedení stavby pod názvem **Mateřská škola Za Lávkami, Dačice** zpracovaná firmou DELTA projekt s.r.o., Antonínská 15, 380 01 Dačice, IČO: 25160150, zak. č. 07 04/2015 z 04-2016, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- b) Rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení vydané Městským úřadem Dačice, odborem stavební úřad, Krajčírova č.p. 27, 380 13 Dačice, č.j. OSÚ/3268-16 z 12. 2. 2016, které nabylo právní moci dne 12. 3. 2016
- c) Touto smlouvou o dílo, včetně přílohy č. 1. Příloha č. 1 – Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb.
- d) Zadávacími podmínkami zpracovanými firmou STAVONA Tender, spol. s r.o. z 1. 6. 2017.
- e) Nabídkou zhotovitele z .....
- f) Příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.

III.3. Předmětem díla je demolice stávajícího objektu mateřské školy, novostavba mateřské školy, novostavba parkoviště s 27 parkovacími stánkami, zpevněných ploch, chodníků, oplocení, přípojek, přeložka kanalizačního řádu a úprava zahrady. Novostavba mateřské školy bude připojena na nově budovanou elektrickou a plynovou přípojku. Novostavba mateřské školy (dále též MŠ) bude vytápěna plynovým kondenzačním kotlem v kombinaci s nepřímo ohřívaným zásobníkem teplé vody. Novostavba mateřské školy je dvoupodlažní objekt, ve kterém budou vytvořeny čtyři samostatné třídy MŠ – dvě v přízemí a dvě v patře. Jednotlivá podlaží MŠ budou propojena prostřednictvím dvou jednoramenných schodišť situovaných v západní a východní části budovy. Bezbariérové propojení obou podlaží bude zprostředkováno výtahem situovaným v ose hlavního vstupu. Materiálově se novostavba skládá především z železobetonových základových pasů, obvodových stěn z masivních dřevěných panelů doplněných o tepelný izolant,



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

vnitřních nosných stěny z masivních dřevěných panelů doplněných dřevěným obkladem, železobetonových stěn chráněných únikových cest, sádkartonových příček, dřevěných velkoplošných žebrových elementů stropních konstrukcí z vícevrstevných masivních dřevěných desek, z železobetonových stropních konstrukcí a z dalších materiálů a konstrukcí, viz PD.

- III.4. Podmínky vyplývající z podkladových dokladů, které jsou uvedeny jako závazek nebo povinnost objednatele před, během a po provedení díla, zajistí zhotovitel. Povinnost jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi (pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů) zajistí objednatel.
- III.5. **Provedením díla** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení veškerých prací, dodávek, služeb a výkonů, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání díla a k jeho uvedení do řádného provozu, a to včetně např. zřízení, zabezpečení, provozování a zrušení zařízení staveniště; vytyčovací prací (vytyčení stavby směrové a výškové), vytyčení veškerých stávajících sítí a zabezpečení jejich ochrany před případným narušením; zajištění potvrzení správců sítí o nepoškození zařízení v jejich správě; uvedení sousedních pozemků dotčených stavbou (staveništěm) do původního stavu; zajištění skládky výkopového a přebytečného materiálu; odvoz výkopového, přebytečného a bouraného materiálu na skládku, případně jeho třídění a k předání pro další využití; mimostaveništní doprava; změny dopravního značení; dočasné dopravní značení; veškeré atesty, zkoušky a měření potřebné k převjímacímu řízení a kolaudaci díla (např. revize elektro, revize hromosvodů, revize spalinových cest, revize plynových zařízení a plynovodu, zkoušky těsností, tlakové zkoušky apod.). Součástí díla je dále i zhotovení dokumentace skutečného provedení díla (2 ks kompletní dokumentace v tištěné formě a 1krát CD), povinná publicita akce dle požadavku poskytovatele dotace, geodetická zaměření stavby a jejích objektů na podkladě katastrální mapy (5 ks tištěná forma, 2krát na DVD v .pdf a v .dwg nebo .dgn); pořízení geometrických plánů na zápis stavby do katastru nemovitostí (3 ks) apod.
- III.6. Při provádění díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo provedeny jiné změny proti přijaté nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele zjednat okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
- III.7. Zhotovitel se zavazuje provést rovněž veškeré další případné stavební práce, vyplývající jak z vyhrazeného plnění, tak z nepodstatných změn uvedených v § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Tyto práce mohou být zadány pouze v souladu s touto smlouvou a s tímto zákonem.
- III.8. Zhotovitel se zavazuje, že dílo jím provedené v rozsahu článku III. této smlouvy bude mít kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu, obecně závazných právních předpisů a platných norem. Zhotovitel se zavazuje provést dílo z materiálů I. jakosti s požadovanou certifikací a tomuto závazku bude též odpovídat kvalita všech zhotovitelem prováděných prací. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost technologické postupy na provádění prací a veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů před zahájením prací na díle nebo podle potřeby v průběhu provádění díla.



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

- III.9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí. Zhotovitel je při provádění díla vázán příkazy objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem stavby, projektovou dokumentací, podklady pro provedení díla, překontroloval jejich správnost a neshledal vady, které by bránily provést dílo podle této smlouvy a předat jej objednateli ve stavu schopném řádného užívání a bez vad. Dále prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré stavební práce, dodávky a služby nutné pro provedení díla specifikovaného v této smlouvě.
- III.10. Zhotovitel se zavazuje jmenovat odpovědného pracovníka (stavbyvedoucího ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb.) pro řízení provádění díla a komunikaci s objednatelem či jeho zástupcem.
- Odpovědný pracovník (jméno, telefon): .....

#### **IV. TERMÍN PLNĚNÍ, STAVENIŠTĚ**

- IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do **29. června 2018**. Součástí provedení díla je jeho předání a převzetí dle článku VII. této smlouvy. V případě, že objednatel nepředá zhotoviteli staveniště v termínu ujednaném v odst. IV.5. z důvodu na straně objednatele, bude termín provedení díla na základě dohody smluvních stran formou dodatku k této smlouvě prodloužen o tolik dní, o kolik předal objednatel staveniště zhotoviteli později.
- IV.2. Pokud zhotovitel nesplní závazek provést dílo v termínu ujednaném v odst. IV.1. smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 0,2 % z ujednané celkové ceny díla bez DPH (zaokrouhlené na celé tisíce dolů) za každý i započatý den prodlení** s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
- IV.3. Zhotovitel předal objednateli před podpisem smlouvy o dílo odsouhlasený harmonogram výstavby, ze kterého je patrné časové a finanční plnění stavby dle jednotlivých objektů. Objednatel odsouhlasený harmonogram je pro zhotovitele závazný.
- IV.4. Jestliže bude objednatel nucen změnit harmonogram výstavby, k čemuž je kdykoliv oprávněn, je zhotovitel povinen přizpůsobit provádění díla této změně. Není-li to technicky možné, je povinen to bez zbytečného odkladu sdělit písemně objednateli a strany se neprodleně dohodnou na řešení této situace.
- IV.5. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli nejpozději do **7. srpna 2017**.
- IV.6. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, oplocení, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií, případně vody, pro provádění díla si zhotovitel projedná a zabezpečí samostatně se správci inženýrských sítí. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí provedeného díla a vyklizení staveniště podle ustanovení o náhradě škody.
- IV.7. Zhotovitel je povinen před započítáním výkopových prací zabezpečit vytyčení veškerých stávajících sítí a zařízení a splnit všechny podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré zhotovitelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení, kabelech apod. nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel.



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

- IV.8. Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést pozemek do původního stavu nejpozději s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není dílo provedeno a objednatel není povinen dílo převzít.
- IV.9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků a osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- IV.10. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré příslušné normy, technologické lhůty, podmínky ochrany životního prostředí, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- IV.11. Zhotovitel, který je původcem odpadů dle § 4 odst. 1 písm. x) zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), je povinen při předání díla předložit objednateli doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu v souladu se zákonem o odpadech. Bez splnění této podmínky není dílo provedeno a objednatel není povinen dílo převzít.
- IV.12. Zhotovitel je povinen eliminovat hlučnost a prašnost na staveništi po celou dobu výstavby vhodnými technologickými postupy a volbou strojního zařízení. Zhotovitel je povinen stavební práce a doprovodnou činnost související se stavbou provádět v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto nařízením.
- IV.13. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit veškerá znečištění a poškození stávajících komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele. V případě, že tak neučiní nejpozději ani do 24 hodin po písemném upozornění objednatele nebo jeho zástupce, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve **výši 5 000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení**. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
- IV.14. Objednatel se zavazuje dílo provedené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu ujednanou v článku V. této smlouvy.

## V. CENA DÍLA

V.1. **Celková cena díla bez DPH činí: KČ**

Cena díla je ujednána pro rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a článkem III. této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

### Celková cena díla se člení dle stavebních objektů:

**SO-00 Vedlejší a ostatní náklady: KČ**

**Demolice: KČ**

**SO-01 Novostavba mateřské školy: KČ**



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

<b>SO-02 a 03 Parkoviště, Zpevněné plochy a chodníky:</b>	<b>Kč</b>
<b>SO-04 Oplocení:</b>	<b>Kč</b>
<b>SO-05 Kanalizační přípojka:</b>	<b>Kč</b>
<b>SO-06 Plynovodní přípojka:</b>	<b>Kč</b>
<b>SO 07 Zrušení části kanalizačního řadu a jeho přeložka:</b>	<b>Kč</b>
<b>SO 08 Úprava zahrady MŠ:</b>	<b>Kč</b>

Daňová povinnost k dani z přidané hodnoty bude uskutečněna v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.

V.2. Změna ujednané ceny je možná pouze:

- a) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných stavebních prací, dodávek nebo služeb, než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí (nebude požadovat jejich provedení) některé stavební práce, dodávky nebo služby z díla;
- b) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh stavebních prací, dodávek nebo služeb, než ty, které byly určeny zadávací dokumentací;
- c) pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl jejich výskyt předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

V.3. Způsob ujednání změny díla:

Nastane-li některá z podmínek dle předchozího odstavce, za kterých je možná změna ujednané ceny (dále také „vícepráce“ nebo „méněpráce“), budou změny předběžně smluvními stranami odsouhlaseny a budou zapsány do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně ocenění (Změnový list s pořadovým číslem změny).

Změnový list pak zhotovitel předloží technickému dozoru objednatele a objednateli k odsouhlasení.

Zhotovitel může změny provést teprve po jejich písemném odsouhlasení objednatel a technickým dozorem objednatele a v případě, že to bude vyžadovat zákon o zadávání veřejných zakázek, až po provedení příslušného zadávacího řízení.

Pokud dojde ke změně díla, jejímž následkem dojde ke změně celkové ceny díla, uzavřou obě strany písemný Dodatek k této smlouvě.

Pokud zhotovitel provede některé z těchto změn v rozporu s tímto odstavcem, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a zhotovitel odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou, a to včetně povinnosti nahradit objednateli ušlý zisk. Ujednání vylučující náhradu ušlého zisku dle odst. VIII.14. smlouvy se na tento případ nepoužije.



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

- V.4. Postup ocenění změn díla:
- a) Veškeré změny díla, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako v nabídkovém rozpočtu pro dílo. V případě, že bude nabídkový rozpočet obsahovat stejné položky s rozdílnou jednotkovou cenou, bude pro stanovení ceny použita nejnižší z těchto jednotkových cen.
  - b) Položky neobsažené v nabídkovém rozpočtu budou oceněny maximálně do výše směrných cen vydaných ÚRS PRAHA, a.s., platných v době provádění díla, které budou sniženy o 10 %.
  - c) Na položky, které nejsou v Katalozích popisů a směrných cen uvedeny, zhotovitel vytvoří rozborovou položku, kterou předloží k odsouhlasení objednateli.
- V.5. Práce, které nebudou oproti projektové dokumentaci prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako v rozpočtu pro dílo a budou odečteny z ceny díla vč. specifikací a přírážek.
- V.6. Změny díla budou vyúčtovány ve fakturách na základě Změnových listů, cena za provedení změn díla je splatná až po splnění podmínek dle odst. V.3. až V.5.
- V.7. Za vícepráce pro účely této smlouvy nejsou považovány stavební práce, dodávky nebo služby, jejichž provedení je zahrnuto v zadávací dokumentaci (v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb), a které nejsou z důvodů na straně zhotovitele zakalkulovány v položkových rozpočtech.

## **VI. FINANCOVÁNÍ**

- VI.1. Cena za dílo, jehož provedení je předmětem této smlouvy, je mezi smluvními stranami ve výši bez daně z přidané hodnoty sjednána v odst. V.1 této smlouvy. Cena za provedení díla, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostních převodů na bankovní účet zhotovitele na základě faktur – daňových dokladů – vyhotovených zhotovitelem pro objednatele. Splatnost faktur je mezi smluvními stranami sjednána vždy na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžité částky z bankovního účtu objednatele. Údaje uvedené na fakturách musí odpovídat rozsahu skutečně provedených prací odsouhlasených technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele ve věcech technických. Zhotovitel není oprávněn do rozsahu skutečně provedených prací, tak jak budou tyto fakturovány objednateli, zahrnout žádné práce neodsouhlasené dle předcházející věty.
- VI.2. Zhotovitel je povinen vždy do patnácti dnů od posledního dne daného běžného měsíce vyhotovit pro objednatele faktury – daňové doklady, a to zvlášť za každé z dílčích plnění, přičemž přílohou každé faktury musí být samostatné soupisy prací za jednotlivé objekty a tabulka celkové rekapitulace s fakturovanými objekty. Tyto doklady budou deklarovat ceny jednotlivých dílčích plnění, tedy v souhrnu budou představovat cenu stavebních prací, dodávek nebo služeb provedených zhotovitelem dle této smlouvy vždy v průběhu daného běžného měsíce.
- VI.3 Smluvní strany shodně deklarují, že objednatel jako plátc daně z přidané hodnoty bude z titulu plnění této smlouvy od zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, a proto je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti. V souvislosti s podmínkami poskytovatele dotace a s uplatňováním daně z přidané hodnoty se mezi smluvními stranami touto smlouvou sjednává, že celkové plnění, na které je uzavřena tato smlouva, je souhrnem dílčích plnění, kterými se rozumí plnění, která se podle této smlouvy uskutečňují v níže sjednaných rozsazích a v níže sjednaných lhůtách takto:

VI.3.1 Za dílčí plnění jsou považovány stavební práce provedené zhotovitelem vždy v průběhu běžného měsíce souhrnně na položkách specifikovaných v odst. V.1. této smlouvy takto: *SO 00 Vedlejší a ostatní náklady, Demolice, SO 01 Novostavba mateřské školy, SO 02 a 03 Parkoviště, Zpevněné plochy a chodníky, SO 04 Oplocení, SO 05 Kanalizační přípojka, SO 06 Plynovodní přípojka, SO 08 Úprava zahrady MŠ.*

VI.3.2 Za dílčí plnění jsou považovány stavební práce provedené zhotovitelem vždy v průběhu běžného měsíce na položce specifikované v odst. V.1. této smlouvy takto: *SO 07 Zrušení části kanalizačního řadu a jeho přeložka.*

VI.4. Mezi smluvními stranami se pro potřeby tohoto článku smlouvy sjednává, že za běžný měsíc je považováno časové období, které začíná vždy šestým dnem daného kalendářního měsíce a končí vždy pátým dnem kalendářního měsíce následujícího po daném kalendářním měsíci.

VI.5. Každé dílčí plnění uskutečněné podle tohoto článku smlouvy je ve vztahu k dani z přidané hodnoty považováno za zdanitelné plnění uskutečněné vždy posledního dne daného běžného měsíce.

VI.6. Faktury budou hrazeny do výše 90 % z celkové ceny díla. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla se považuje za pozastávku, přičemž právo na zaplacení této pozastávky vznikne zhotoviteli po řádném provedení díla a po vydání kolaudačního souhlasu, který umožní trvalé užívání díla. Budou-li na díle zjištěny v rámci kolaudačního řízení závady, nebude pozastávka vyplacena dříve, než zhotovitel tyto závady odstraní. Pozastávka bude uplatněna z poslední, event. z posledních faktur převyšujících 90 % z celkové ceny díla.

Objednatel umožní zhotoviteli nahradit výše uvedené zádržné bankovní zárukou. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje sjednat nejpozději do 10 kalendářních dnů po vystavení faktury přesahující 90 % z celkové ceny díla, s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve smyslu § 2029 a násl. občanského zákoníku ve prospěch objednatele bankovní záruku. Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele Město Dačice, IČO: 00246476, v případě, že zhotovitel poruší závazky vyplývající z této smlouvy o dílo týkající se řádného dokončení díla (včetně odstranění příp. vad a nedodělků).

Zhotovitel se zavazuje objednateli předat nejpozději do 10 kalendářních dnů po vystavení faktury přesahující 90 % z celkové ceny díla, originál záruční listiny vystavený bankou ve prospěch objednatele na zajištění závazku za řádné dokončení díla, ve výši 10% z celkové ceny díla (zaokrouhlené na celé tisíce dolů) a s platností minimálně do 31. 7. 2018. Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku v platnosti i v případě případné úpravy termínů plnění veřejné zakázky.

VI.7. Jednotlivé faktury musí splňovat náležitosti zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, a musí na nich být uvedeno číslo smlouvy objednatele ..... Současně musí být na fakturách uveden celý název díla a dále Identifikační číslo 117D03G000113 a Identifikační číslo





EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

EIS CZ.06.2.67/0.0/0.0/15\_013/0000286 přidělená registrací a rozhodnutím poskytovatele dotace. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti požadované právními předpisy nebo touto smlouvou, nebude úplná nebo bude obsahovat jiné chyby, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

- VI.8. Při prodlení objednatele se zaplacením faktury se sjednává výše úroků z prodlení ve výši 0,015 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- VI.9. **V případě, že vinou zhotovitele dojde k ponížení výše finančních prostředků poskytovaných z Programu 11703 – Integrovaný regionální operační program, číslo výzvy 06\_15\_013, název výzvy – 14. výzva IROP – INFRASTRUKTURA PRO PŘEDŠKOLNÍ VZDĚLÁVÁNÍ – SC 2.4 Identifikační číslo 117D03G000113 a Identifikační číslo EIS CZ.06.2.67/0.0/0.0/15\_013/0000286 nebo k uložení odvodu vyplacených prostředků, je zhotovitel povinen uhradit objednateli 100 % částky, o kterou budou finanční prostředky poníženy nebo částku odpovídající uloženému odvodu a penále, včetně příslušenství.**
- VI.10. Zhotovitel se zavazuje do 30 dnů od jejich uplatnění objednatelem uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které objednateli uloží správní či jiný orgán za porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších opatření, způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem.
- VI.11. Strany si ujednaly, že v případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku proti pohledávce zhotovitele na úhradu ceny díla z kterékoliv faktury, resp. z více faktur, nebo proti pohledávce zhotovitele na výplatu pozastávky (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty, náhrady škody nebo jiné majetkové sankce).

## **VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- VII.1. Zhotovitel je povinen předat objednateli zároveň s provedeným dílem veškeré atesty, revizní zprávy, zprávy a protokoly o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nař. vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, provozní předpisy k obsluze díla a podmínky užívání a údržby díla nutné po dobu záruční doby.

Dále zhotovitel předá objednateli kompletní vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla se zakreslením všech odchylek proti projektu stavby odsouhlaseného v rámci stavebního řízení (v minimálním rozsahu a v členění dle dokumentace předané objednatelem zhotoviteli) a dle požadavků objednatele, doklady o geodetickém vytýčení stavby, geodetické zaměření skutečného provedení stavby a všech jejích objektů na podkladě katastrální mapy, geometrické plány, doklady o likvidaci odpadů vzniklých na stavbě, protokoly o vytýčení inženýrských sítí, doklady o kontrole jejich neporušenosti stavbou, doklady uvedené v odst. III.5 a další doklady nezbytné ke kolaudaci díla a jeho řádnému užívání. Dílo bude provedeno včetně konečného úklidu a řádného vyčištění stavby.



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Případné nepředání výše uvedených dokladů a dokumentace či neprovedení konečného úklidu a vyčištění stavby bude považováno za vadu díla a zhotovitel není povinen dílo převzít.

- VII.2. a) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem doporučeným dopisem a současně e-mailovou zprávou na adresu investice@dacice.cz k převzetí kompletně provedeného díla.
- b) Objednatel převezme dílo, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady podle této smlouvy.
- c) Objednatel může převzít dílo i v případě, že při předání bude mít dílo ojedinělé drobné vady, které dle objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, a poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.
- d) O průběhu a výsledku předání díla sepíše smluvní strany zápis, v němž stanoví lhůty k odstranění případných vad.
- e) Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí provedeného díla přechází nebezpečí škody na díle na objednatele a začíná běžet záruční doba.
- VII.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady zjištěné při předání a převzetí díla v termínu stanoveném v zápise o předání a převzetí, má objednatel právo si tyto vady odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby; náklady na odstranění těchto vad je zhotovitel povinen objednateli uhradit. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí osobou.
- VII.4. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny závady uvedené v zápisu o kolaudaci (ze závěrečné kontrolní prohlídky) a splnit podmínky stanovené pro povolení k užívání díla, a to ve lhůtě určené v zápise ze závěrečné kontrolní prohlídky. O odstranění kolaudačních závad bude sepsán mezi oběma smluvními stranami zápis.

V případě, že zhotovitel neodstraní závady uvedené v zápisu o kolaudaci (ze závěrečné kontrolní prohlídky), má objednatel právo si po uplynutí termínu stanoveného v zápise ze závěrečné kontrolní prohlídky tyto závady odstranit sám nebo prostřednictvím třetího osoby; náklady na odstranění těchto závad je zhotovitel povinen objednateli uhradit. Takto odstraněné závady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí osobou.

## **VIII. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY**

- VIII.1. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli dodá do předání staveniště následující doklady:
- a) Projektovou dokumentaci pro provedení stavby – 2 paré.
- b) Stavební povolení.
- VIII.2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru objednatele, autorského dozoru projektanta (dále také „AD“) a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také „koordinátor BOZP“) na staveništi.



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Objednatel, technický dozor objednatele, AD a koordinátor BOZP jsou oprávněni kontrolovat provádění díla.

Zhotovitel musí umožnit objednateli, technickému dozoru objednatele, AD a koordinátoru BOZP výkon kontroly, zejména:

- a) objednatel, technický dozor objednatele, AD a případně koordinátor BOZP jsou oprávněni kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, přísl. normami, rozhodnutími orgánů veřejné správy a obecně závaznými právními předpisy a zda jsou dodržovány bezpečnostní požadavky v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb.;
- b) objednatel, technický dozor objednatele, AD a koordinátor BOZP jsou oprávněni upozorňovat zápisem do stavebního deníku a do zápisů z kontrolních dnů na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění;
- c) objednatel, technický dozor objednatele a AD jsou oprávněni kontrolovat zakrývané konstrukce;
- d) technický dozor objednatele je oprávněn se souhlasem objednatele přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad.

Nerespektování požadavků výše uvedených osob ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k zastavení stavby až do doby zjednání nápravy.

Zastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. písemným příkazem doručeným zhotoviteli s uvedením důvodu, který vedl k zastavení stavby. Náklady související se zastavením stavby nese zhotovitel.

Zhotovitel je povinen příkaz k zastavení stavby splnit a ve stavbě nepokračovat. V případě, že zhotovitel příkaz k zastavení stavby poruší, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den, po který zhotovitel pokračuje v provádění stavby. Výše smluvní pokuty dle tohoto odstavce může činit nejvýše 30 % celkové ceny díla ujednané v čl. V odst. 1. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.

V případě, že zhotovitel nesplní příkaz k zastavení stavby, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Další podmínky odstoupení od smlouvy jsou ujednány v odst. VIII.15. této smlouvy.

- VIII.3. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude objednatel organizovat v součinnosti s technickým dozorem objednatele podle potřeby stavby, min. 1x za 14 dní.
- VIII.4. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor objednatele, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy
- VIII.5. a) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, v souladu se stavebním zákonem a navazujícími prováděcími vyhláškami. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na staveništi na přístupném místě.



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

- b) K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří neprodleně, nejdéle do 3 pracovních dnů, přičemž příkaz k zastavení stavby je povinen respektovat okamžitě.
- c) Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy zástupci objednatele, technický dozor objednatele, AD, koordinátor BOZP, zástupci zhotovitele, pracovníci provádějící vytyčení inženýrských sítí a jejich správci a zástupci dotčených orgánů státní správy.

VIII.6. Zhotovitel je povinen průběžně zvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, alespoň tři pracovní dny před jejich zakrytím, a to zápisem do stavebního deníku a zároveň e-mailem na adresu [investice@dacice.cz](mailto:investice@dacice.cz) a na e-mailovou adresu technického dozoru objednatele uvedenou v zápise o předání a převzetí staveniště.

Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel. V případě, že zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, způsobem ujednaným v tomto odstavci a objednatel bude požadovat jejich dodatečné odkrytí, uhradí zhotovitel veškeré náklady spojené s odkrytím a případnou opravou. Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla.

VIII.7. Zhotovitel nese do předání a převzetí provedeného díla objednateli nebezpečí škody na díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k jeho provedení. Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené poddodavateli a třetími osobami, kterým umožnil k dílu přístup.

VIII.8. Pokud zhotovitel způsobí objednateli nebo třetím osobám škodu, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do předešlého stavu, není-li to možné, nahradit v penězích podle ustanovení o náhradě škody. Náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII.9. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, objednateli nebo třetím osobám, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele v minimální výši pojistné částky odpovídající celkové ceně díla. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při předání staveniště.

VIII.10. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

VIII.11. Záruka za jakost:

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

- a) Zhotovitel poskytuje na toto dílo záruku za jakost **v délce 60 měsíců.**

Záruční doba počíná běžet podpisem zápisu o předání a převzetí provedeného díla.



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

- b) Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla.
  - c) Reklamáce vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 3 dnů od uplatnění reklamace objednatelem, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 5 dnů od uplatnění reklamace.
  - d) Pokud zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě dohodnuté podle předchozího odstavce, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč za každý i započatý den prodlení** s odstraněním vad. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
  - e) Jestliže zhotovitel nenastoupí nebo neodstraní vady v dohodnutých lhůtách, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplnou funkční část díla. Takto vzniklé řádně doložené náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli do 10 dnů od doručení faktury. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí osobou.
  - f) Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
  - g) Reklamáce vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30 dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.
  - h) Zhotovitel na žádost objednatele odstraní vadu i v případě, že reklamaci neuznává s tím, že náklady na odstranění vady nese zhotovitel ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- VIII.12. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostor, pokud je to potřebné pro řádné odstranění vad.
- VIII.13. Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty způsobem ujednaným v této smlouvě. Tyto odchylky zhotovitel vyznačí v paré skutečného provedení díla podle odst. VII.1. této smlouvy.
- VIII.14. Pro náhradu škody platí § 2894 a násl. občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.
- VIII.15. Objednatel je kromě případů stanovených v zákoně oprávněn odstoupit od této smlouvy:
- a) Je-li vůči zhotoviteli zahájeno nebo probíhá insolvenční řízení, bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

- b) Jestliže zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění nebo po upozornění zápisem ve stavebním deníku.
- c) Jestliže zhotovitel nezhodí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny a bude zřejmé, že z důvodu neplnění postupu prací nedodrží termín provedení díla ujednaný v odst. IV.1. smlouvy.
- d) Je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla delším než 30 kalendářních dnů.
- e) Pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu v rozporu s touto smlouvou třetí osobě.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů a ujednání odst. VIII.11. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 10 kalendářních dnů od doručení oznámení o odstoupení vyklidit staveniště a předat rozestavěné dílo jinému zhotoviteli určenému objednatelem a poskytnout součinnost nezbytnou pro plynulé pokračování v provádění díla. V případě, že zhotovitel nesplní tuto povinnost, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které objednateli v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

VIII.16. V případě zastavení stavby či zániku smlouvy způsobeném odstoupením od smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli pouze práce provedené v souladu s touto smlouvou na základě inventarizace stavby (skutečně zabudovaného materiálu). V tomto případě zhotovitel zavazuje poskytnout záruku za jakost v rozsahu ujednaném v této smlouvě v odst. VIII.11. na takto zaplacené práce, včetně zabudovaného materiálu.

VIII.17. Zhotovitel prohlašuje, že v nabídce uvedené konstrukce, technologie, výrobky a materiály splňují jakostní a technické parametry stanovené v zadávací dokumentaci.

VIII.18. Zhotovitel je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do roku 2028. Zhotovitel je povinen minimálně do roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

VIII.19. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat pravdivý seznam všech poddodavatelů, včetně výše jejich podílu na provádění díla. Tento přehled je povinen objednateli na vyžádání předložit. Právo změny poddodavatele, prostřednictvím kterého



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, má zhotovitel pouze po předchozím písemném odsouhlasení objednatelem. Pokud dojde ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí zhotovitel objednateli prokázat, že se jedná o poddodavatele stejně kvalifikovaného.

VIII.20. Obě smluvní strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřenou významu a hodnotě díla dle této smlouvy.

## **IX. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ**

- IX.1. Smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou – číslovanými dodatky, které budou dohodnuty a potvrzeny podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny formou dodatku k této smlouvě nebo jako nová smlouva.
- IX.2. Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (občanský zákoník). Strany se ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
- IX.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a dva pro zhotovitele.
- IX.4. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla nepostoupí jinému zhotoviteli.
- IX.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- IX.6. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- IX.7. Veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím poštovní přepravy či obdobné služby. Za den doručení je považován třetí pracovní den po prokázání odeslání písemnosti druhé smluvní straně, i když druhá smluvní strana zásilku obsahující písemnost z jakéhokoliv důvodu nepřevzme. Všechny písemnosti budou doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy mohou být rovněž doručovány do datové schránky smluvních stran. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

- IX.8. Zhotovitel bere na vědomí, že text této smlouvy je objednatel povinen zveřejnit v souladu s příslušnými právními předpisy upravujícími zveřejňování smluv, veřejné zakázky nebo poskytování informací. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy a všech jejích případných dodatků v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- IX.9. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti podpisem smluvních stran. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
- IX.10. Účastníci smlouvy o dílo prohlašují, že jsou zcela svéprávní a že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- IX.11. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Dačice na jejím ..... zasedání konaném dne ..... pod č. usn. .... nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.
- IX.12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb

**Doplněný Návrh smlouvy o dílo bude předán současně s nabídkou a stane se nedílnou součástí nabídky zhotovitele. V případě nejasných údajů v nabídce účastníka, jsou rozhodující doplněné údaje v tomto Návrhu smlouvy o dílo.**

**Účastník se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací. Před podáním nabídky si vyjasnil veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti a s podmínkami zadání veřejné zakázky a se zadávací dokumentací souhlasí a respektuje je.**

**Dále je účastník seznámen s podmínkami staveniště a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na navržený obsah smlouvy o dílo a na cenu díla a předložená nabídka tyto okolnosti respektuje. Nedokonalá informovanost účastníka není důvodem k pozdější změně ceny díla a termínů jeho provedení.**

V ..... dne

-----  
Podpis osoby oprávněné  
jednat jménem či za účastníka