



## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Projektová dokumentace pro realizaci stavby

<b>Akce:</b>	<b>Výstavba hasičské zbrojnice pro SDH Dačice na pozemku pč. 2431/8 v kú. Dačice</b>
<b>Investor:</b>	Město Dačice Krajířova 27, 380 01 Dačice
<b>Zpracovatel:</b>	f-plan, spol. s r. o., náměstí Míru 460, 378 81 Slavonice   IČO: 26089297
<b>Zodp. projektant:</b>	Ing. Jiří Kopr
<b>Projektant:</b>	Pavel Kohout
<b>Zakázka:</b>	201216
<b>Datum:</b>	01/2017

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) název stavby:** Výstavba hasičské zbrojnice pro SDH Dačice na pozemku pč. 2431/8 v k.ú. Dačice
- b) místo stavby:** p.č. 2431/8 / k.ú. Dačice
- c) předmět dokumentace:** prováděcí projektová dokumentace

**A.1.2 Údaje o žadateli** Město Dačice  
Krajířova 27, 380 01 Dačice I

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

**Projektant (vč. adresy)** f-plan, spol. s r. o., náměstí Míru 460, 37881 Slavonice

**Zodpovědný projektant:** Ing. Jiří Kopr, ČKAIT 1003650 – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení ze dne 4. ledna 2017 Městským úřadem Dačice, odbor stavební úřad.
- Projektová dokumentace pro stavební řízení, zpracovaná Ing. Jaroslavem Kovářem, Lipová 781, 675 31 Jemnice, IČ: 461 83 191, ČKAIT 1001387

## **A.3 Údaje o území**

### **a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území**

Novostavba zbrojnice pro SDH Dačice bude realizována na pozemku pč. 2431/8 a částečně na pozemku pč. 2780/1 (přílehlá silnice č. II/408) v k.ú. Dačice. Jedná se o ornou půdu v nezastavěném území v sousedství stávajícího areálu HZS Jihočeského kraje.

### **b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

V současné době je pozemek součástí pole, které je v pronájmu zemědělskému subjektu a využíváno pro zemědělskou výrobu. Dané území je nezastavěné a nachází se v zastavitelném území města Dačice. Na sousedním pozemku se nachází objekt hasičské zbrojnice HZS Jihočeského kraje.

### **c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Pozemek stavby není chráněn podle jiných právních předpisů, nejedná se o památkovou rezervaci, památkovou zónu a neleží v chráněném ani v záplavovém území.

### **d) údaje o odtokových poměrech**

Pozemek stavby je rovinatý až mírně svažitý, celá plocha je určena pro zemědělské účely. Srážková voda je v převážné většině vsakována, případně odváděna povrchově po spádnicí dál do pole.

#### **e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Projektová dokumentace je řešena dle obecných požadavků uvedených v platném územním plánu města Dačice. Předmětný pozemek pč. 2431/8 je součástí plochy pro rozšíření hasičské zbrojnice – Z48, na kterém jsou definovány podmínky pro jeho využití (příloha č. 1). Dále je projekt řešen dle aktuální podoby sousedního koridoru pro úpravu křížení přilehlé silnice s plánovaným obchvatem města (příloha č. 2). Z grafické přílohy č. 2 je patrné, že budoucí úprava přilehlé silnice č. 408/II zasáhne do pozemku stavby jen minimálně, tudíž je pro stavbu některých objektů využít i sousední koridor. V roce 2016 byla schválena změna územního plánu č.2, která je zobrazena v příloze č. 3 a navazuje na výše psanou úpravu koridoru obchvatu města.

#### **f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

V rámci projektové dokumentace byly dodrženy obecné požadavky na využití území, uvedené ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. – O obecných požadavcích na využití území. Pozemek je určen jako plocha občanského vybavení, kam spadá i hasičská zbrojnice jako ochrana obyvatelstva.

#### **g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Projekt je v souladu s požadavky dotčených orgánů, jejichž vyjádření je součástí přílohy PD.

#### **h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Výjimky ani úlevová řešení se pozemku stavby netýkají, není nutné se s nimi v projektu zabývat.

#### **i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Novostavba hasičské zbrojnice není podmíněna žádnou související a podmiňující investicí.

#### **j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)**

##### Pozemky stavby:

<i>Pozemek:</i>	<i>parcelní číslo 2431/8</i>
<i>List vlastnictví:</i>	<i>číslo 10001</i>
<i>Výměra:</i>	<i>4677 m<sup>2</sup></i>
<i>Katastr. území:</i>	<i>Dačice – 624 403</i>
<i>Typ parcely:</i>	<i>parcela katastru nemovitostí</i>
<i>Druh pozemku:</i>	<i>orná půda</i>
<i>Vlastník:</i>	<i>Město Dačice, Krajířova 27, 380 01 Dačice I</i>
<i>Pozemek:</i>	<i>parcelní číslo 2431/9</i>
<i>List vlastnictví:</i>	<i>číslo 2060</i>
<i>Výměra:</i>	<i>5667 m<sup>2</sup></i>
<i>Katastr. území:</i>	<i>Dačice – 624 403</i>
<i>Typ parcely:</i>	<i>parcela katastru nemovitostí</i>
<i>Druh pozemku:</i>	<i>ostatní plocha</i>
<i>Vlastník:</i>	<i>Česká republika – právo hospodaření se svěřeným majetkem: HZS jihočeského kraje, Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice 3</i>

<i>Pozemek:</i>	<i>parcelní číslo 2431/20</i>
<i>List vlastnictví:</i>	<i>číslo 2681</i>
<i>Výměra:</i>	<i>3264 m<sup>2</sup></i>
<i>Katastr.</i>	<i>území: Dačice – 624 403</i>
<i>Typ parcely:</i>	<i>parcela katastru nemovitostí</i>
<i>Druh pozemku:</i>	<i>orná půda</i>
<i>Vlastník:</i>	<i>Samcová Dana, Rodvínov čp. 36, 377 01 Jindřichův Hradec</i>

Sousední a dotčené pozemky stavbou (k 11.1.2015):

<i>parcelní číslo</i>	<i>vlastník pozemku</i>
<i>2431/1</i>	<i>Dostálová Vyoralová Pavla MUDr., Betty Smetanové 393, 763 26 Luhačovice</i> <i>Holubová Zdeňka, Moskevská 981/74, Vršovice, 101 00 Praha 10</i> <i>Kovář Ladislav, Jiřího z Poděbrad 104, 380 01 Dačice III</i>
<i>2431/17</i>	<i>Staňková Jarmila, Holíkova 3829/61, 586 01 Jihlava</i>
<i>2780/1</i>	<i>Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 Č. Budějovice 7</i> <i>SÚS Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 Č. Budějovice 3</i>

#### **A.4 Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o novostavbu hasičské zbrojnice.

**b) účel užívání stavby**

Hasičská zbrojnice pro SDH Dačice – objekt občanské vybavenosti.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Trvalá stavba.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů (nejedná se o kulturní památku apod.).

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Projektová dokumentace je řešena dle obecně technických požadavků na stavby obsažených ve Vyhlášce č. 268/2009 Sb. – O technických požadavcích na stavby. Novostavba hasičské zbrojnice nespadá do rozsahu platnosti Vyhlášky č. 398/2009 Sb. – o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. ČSN 73 5710 – hasičská stanice a hasičská zbrojnice řeší pouze bezbariérové křížení výjezdu s chodníky. Přízemí stavby je bezbariérově přístupné.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Do projektové dokumentace byly zapracovány veškeré požadavky dotčených orgánů státní správy, správců sítí a ostatních účastníků řízení, a požadavky vyplývající z jiných právních předpisů.

### g) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje výjimky ani úlevová řešení.

### h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Kapacita:	administrativní část formou vestavby, garáže
Zastavěná plocha:	447,5 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	2820,00 m <sup>3</sup>
Podlahová plocha:	407,45 + 135,9 = 543,35 m <sup>2</sup>
Zásahová jednotka SDH:	max. počet 8 mužů (2 družstva po 4 mužích)
Celkový počet členů SDH:	max. počet 30 mužů a 10 žen

### i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

#### Spotřeba vody:

1. Školení, výcvik, schůze (2x měsíčně, 30 čl.)  
na jednoho člena SDH 5 l/akci  
 $Q_{r1} = 30 \text{ čl.} \times 5 \text{ l/čl.a.} \times 2 \text{ a./m} \times 12 \text{ m} = 3600 \text{ l/rok} = 3,6 \text{ m}^3/\text{r.}$
  2. Výjezd (20x ročně, 4 čl.)  
na jednoho člena SDH 80 l/akci  
 $Q_{r2} = 4 \text{ čl.} \times 80 \text{ l/čl.a.} \times 20 \text{ a./r} = 6400 \text{ l/rok} = 6,4 \text{ m}^3/\text{r.}$
  3. Oplach techniky (výjezd, výcvik)  
(40x ročně, 1NA) na 1 NA 300 l  
 $Q_{r3} = 300 \text{ l/mytí.} \times 40 \text{ m./r} = 12000 \text{ l/rok} = 12,0 \text{ m}^3/\text{r.}$
  4. Hasičský sport (2x měsíčně, 8 čl., 6 měsíců)  
na jednoho člena SDH 10 l/akci  
 $Q_{r4} = 8 \text{ čl.} \times 10 \text{ l/čl.a.} \times 2 \text{ a./m} \times 6 \text{ m} = 960 \text{ l/rok} = 1,0 \text{ m}^3/\text{r.}$
- Roční spotřeba vody  
 $Q_r = 3,6 + 6,4 + 12,0 + 1,0 \text{ m}^3/\text{rok} = 23,0 \text{ m}^3/\text{rok}$
- Roční spotřeba TV  
 $60\% \times (3,6 + 6,4 + 0,8) \text{ m}^3/\text{rok} = 6,48 \text{ m}^3/\text{rok}$

#### Bilance dešťových vod:

Návrhový déšť  $i_{15} = 135 \text{ l/s.ha}$  (0,0135 l/m<sup>2</sup>/s)  
četnost výskytu  $n = 1$   
plocha areálu včet. sjezdu 4710 m<sup>2</sup>  
Celkem bilance areálu :  
 $Q : (448,0 + 434,3 + 36,0 + 57,6 + 49,7 + 351,9) \text{ m}^2 \times 0,0135 \text{ l/m}^2.\text{s} = 18,6 \text{ l/s}$   
Pol. 1,2,3 – odkanalizována do vsaku (VRO)  
 $Q : (448,0 + 434,3 + 36,0) \text{ m}^2 \times 0,0135 \text{ l/m}^2.\text{s} = 918,3 \text{ m}^2 \times 0,0135 \text{ l/m}^2.\text{s} = 12,4 \text{ l/s}$   
Pol.2,3 – napojeno přes ORL1  
 $Q : (434,3) \text{ m}^2 \times 0,0135 \text{ l/m}^2.\text{s} = 5,86 \text{ l/s}$   
Poznámka: navržený odlučovač na trase max. průtok 6,0 l/s - vyhovuje

#### Bilance splaškových vod:

Vychází z bilance spotřeby vody  
 $Q_r = 3,6 + 6,4 + 12,0 + 1,0 \text{ m}^3/\text{rok} = 23,0 \text{ m}^3/\text{rok}$

Spotřeba elektrické energie:

*Celková spotřeba elektrické energie je odhadnuta na cca 35,0 kW, hlavní jistič má kapacitu 3x32 A.*

Třída energetické náročnosti budovy:

*Pro novostavbu byl zpracován PENB, jež je součástí projektové dokumentace.*

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Odhadovaná délka výstavby cca 10 měsíců.

Zahájení výstavby je závislé na termínu získání finančních prostředků z dotačního programu.

**k) orientační náklady stavby**

Viz. samostatná příloha PD – rozpočet stavby.

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba je rozdělena na 2 stavební objekty:

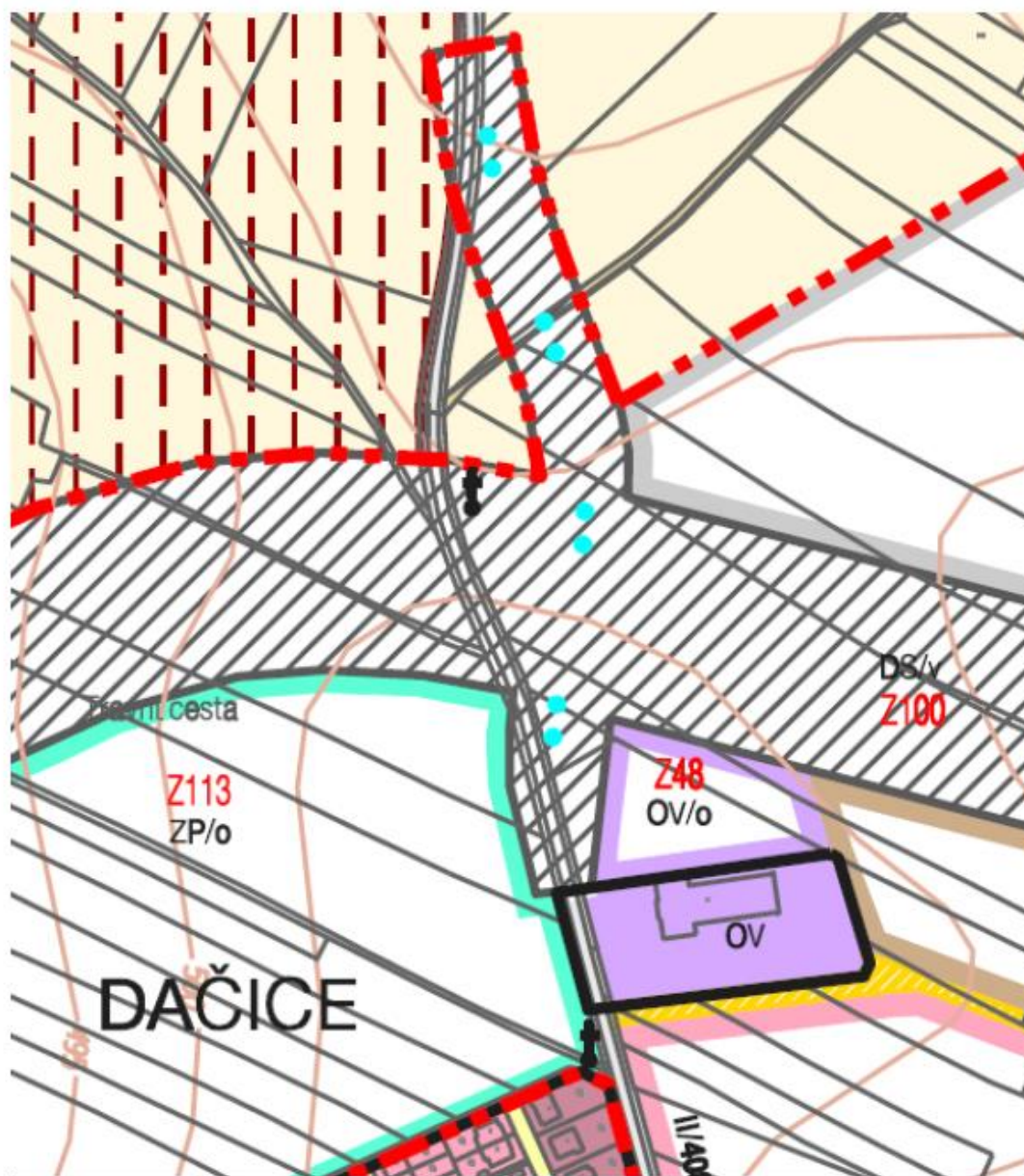
SO1 – Hasičská zbrojnice

SO2 – Venkovní úpravy

Není navrhována technologická vybava.



**PŘÍLOHA Č. 1 - VÝŘEZ Z PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU**



Z48	Dačice	OV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určena pro rozšíření pozemku hasičské zbrojnice</li> <li>• obsluha území – ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě</li> <li>• respektovat nadzemní el. vedení vn</li> <li>• řešit území s provedenými odvodněním ZPF</li> <li>• parkování řešit v rámci plochy</li> </ul>
Z 100 –104		DS,DP	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy jsou určeny pro dopravní plochy a zařízení</li> </ul>

